При проведении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Сосновоборским городской округ Ленинградской области на период до 2032 года (актуализация на 2026 год) в форме общественных слушаний прошу учесть следующие замечания:

**СМУП «ТСП»**

1. Схема теплоснабжения (Утверждаемая часть):

- таблицы 16,17 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание работ** | **Основание** | **Срок реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт по антикоррозийному покрытию внутренней поверхности ёмкости аккумулирующей для хранения горячей воды,объемом 1500м33 ст.№6 инв.№18636к. Локальная смета №1. | Заключение экспертизы промышленной безопасности №0028/ТД-2023, акт технического состояния | 2025 |
| 2 | Капитальный ремонт кабинета помещения 215 ЗД.1Д инв.№18648. Смета №1-537/2023 | Акт технического состояния | 2025 |
| 3 | Капитальный ремонт помещения участка зд.2 инв.№000000070 . Смета №1-536/2023. | \ Акт технического состояния | 2025 |
| 4 | Капитальный ремонт схемы электроснабжения и управления питательными насосами паровых котлов ДКВР 10/13 №2,3,4 инв.№№000031415, 00011854, 00011853. Смета№1-543/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 5 | Капитальный ремонт видимого внутреннего контура заземления электрооборудования и управления паровыми котлами ДКВР 10/13 №2,3,4инв.№№000031415, 00011854, 00011853. Смета №1-544/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 6 | Капитальный ремонт схемы электроснабжения и управления горелками котла ПТВМ-50-4 №3 инв№000011823. Смета №1-546/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 7 | Капитальный ремонт по замене вентиляторов, исполнительных механизмов МЭО, шиберов воздуходов и газовых кранов котла ПТВМ-50-4 №3 инв.№000011823. Смета №1-545/2022 | Акт технического состояния | 2025 |
| 8 | Капитальный ремонт теплоизоляции Баков ХОВ №№1, 2, 3 инв.№000011946, 000011947, 000018657. Смета №1-548/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 9 | Напыление теплоизоляции Баков ХОВ №№1, 2, 3 инв.№000011946, 000011947, 000018657. Смета №1-557/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 10 | Капитальный ремонт трубопровода Ду57 подачи пара в емкостей аккумулирующих инв.№№00018636к, 00018637k. Смета №1-550/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 11 | Капитальный ремонт трубопровода неприрывной продувки Ду25 котлов ДКВР 2,3,4 инв.№№000031415, 00011854, 00011853. Смета №1-551/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 12 | Поставка и монтаж комплекта оборудования для громкоговорящей связи. Локальный сметный расчет №240-СМР-68/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 13 | Капитальный ремонт регулятора уровня бака деаэрационной уставновки (инв.№00011959к) и деаэрационной колонки (инв.№00011958к). Локальный сметный расчет №2 | Акт технического состояния | 2025 |

- таблицу 33 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Дн, мм Ø** | **Протяженность в двухтрубном исчислении, м** |
| 1 | Капитальный ремонт участка т/сети мкр.10а  По подвалу ж/д 1 по ул. Молодёжная (инв. №00338932) сталь ппу | 108,133 | 145 |
| 2 | Капитальный ремонт участка т/сети по подвалу ж/д №30/2 по ул. Солнечная (инв. №00338831)сталь ппу | 89 | 21 |
| 3 | Капитальный ремонт участка т/сети мкрн. 13 от ТК-25/13  До узла ввода в зд. 55 по ул. Солнечная ДДУ №18 (инв.№ 03444420) сталь ппу | 89 | 30 |
| 4 | Капитальный ремонт участка т/сети 3мкр. От ТК-28/3 до ж/д №17 по ул. Солнечная (инв. №00000248) сталь ппу | 133 | 45 |
| 5 | Капитальный ремонт участка т/сети 7 мкр. От ТК-42/7 до ТК-36/7 по ул. Парковая (инв. №00344246) сталь ппу | 159 | 25 |
| 6 | Капитальный ремонт участка т/сети 8 мкр. от ТК-9/8 до ТК 7/8 ул. Красных Фортов (инв. №00002626) сталь ппу | 133 | 17 |
| 7 | Капитальный ремонт участка т/сети от ТК-12П до ТК-13П ул. Комсомольская, 28(инв. № 108510694) сталь ппу | 89,108 | 32 |
| 8 | Капитальный ремонт участка т/сети 13 мкрн, подвал (инв.№ 03444420) сталь ппу | 89 | 70 |

2. Схема теплоснабжения (Обосновывающие материалы):

- таблицы 60, 63 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание работ** | **Основание** | **Срок реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт по антикоррозийному покрытию внутренней поверхности ёмкости аккумулирующей для хранения горячей воды,объемом 1500м33 ст.№6 инв.№18636к. Локальная смета №1. | Заключение экспертизы промышленной безопасности №0028/ТД-2023, акт технического состояния | 2025 |
| 2 | Капитальный ремонт кабинета помещения 215 ЗД.1Д инв.№18648. Смета №1-537/2023 | Акт технического состояния | 2025 |
| 3 | Капитальный ремонт помещения участка зд.2 инв.№000000070 . Смета №1-536/2023. | \ Акт технического состояния | 2025 |
| 4 | Капитальный ремонт схемы электроснабжения и управления питательными насосами паровых котлов ДКВР 10/13 №2,3,4 инв.№№000031415, 00011854, 00011853. Смета№1-543/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 5 | Капитальный ремонт видимого внутреннего контура заземления электрооборудования и управления паровыми котлами ДКВР 10/13 №2,3,4инв.№№000031415, 00011854, 00011853. Смета №1-544/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 6 | Капитальный ремонт схемы электроснабжения и управления горелками котла ПТВМ-50-4 №3 инв№000011823. Смета №1-546/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 7 | Капитальный ремонт по замене вентиляторов, исполнительных механизмов МЭО, шиберов воздуходов и газовых кранов котла ПТВМ-50-4 №3 инв.№000011823. Смета №1-545/2022 | Акт технического состояния | 2025 |
| 8 | Капитальный ремонт теплоизоляции Баков ХОВ №№1, 2, 3 инв.№000011946, 000011947, 000018657. Смета №1-548/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 9 | Напыление теплоизоляции Баков ХОВ №№1, 2, 3 инв.№000011946, 000011947, 000018657. Смета №1-557/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 10 | Капитальный ремонт трубопровода Ду57 подачи пара в емкостей аккумулирующих инв.№№00018636к, 00018637k. Смета №1-550/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 11 | Капитальный ремонт трубопровода неприрывной продувки Ду25 котлов ДКВР 2,3,4 инв.№№000031415, 00011854, 00011853. Смета №1-551/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 12 | Поставка и монтаж комплекта оборудования для громкоговорящей связи. Локальный сметный расчет №240-СМР-68/2024 | Акт технического состояния | 2025 |
| 13 | Капитальный ремонт регулятора уровня бака деаэрационной уставновки (инв.№00011959к) и деаэрационной колонки (инв.№00011958к). Локальный сметный расчет №2 | Акт технического состояния | 2025 |

- таблицу 71 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Дн, мм Ø** | **Протяженность в двухтрубном исчислении, м** |
| 1 | Капитальный ремонт участка т/сети мкр.10а  По подвалу ж/д 1 по ул. Молодёжная (инв. №00338932) сталь ппу | 108,133 | 145 |
| 2 | Капитальный ремонт участка т/сети по подвалу ж/д №30/2 по ул. Солнечная (инв. №00338831)сталь ппу | 89 | 21 |
| 3 | Капитальный ремонт участка т/сети мкрн. 13 от ТК-25/13  До узла ввода в зд. 55 по ул. Солнечная ДДУ №18 (инв.№ 03444420) сталь ппу | 89 | 30 |
| 4 | Капитальный ремонт участка т/сети 3мкр. От ТК-28/3 до ж/д №17 по ул. Солнечная (инв. №00000248) сталь ппу | 133 | 45 |
| 5 | Капитальный ремонт участка т/сети 7 мкр. От ТК-42/7 до ТК-36/7 по ул. Парковая (инв. №00344246) сталь ппу | 159 | 25 |
| 6 | Капитальный ремонт участка т/сети 8 мкр. от ТК-9/8 до ТК 7/8 ул. Красных Фортов (инв. №00002626) сталь ппу | 133 | 17 |
| 7 | Капитальный ремонт участка т/сети от ТК-12П до ТК-13П ул. Комсомольская, 28(инв. № 108510694) сталь ппу | 89,108 | 32 |
| 8 | Капитальный ремонт участка т/сети 13 мкрн, подвал (инв.№ 03444420) сталь ппу | 89 | 70 |

- стр. 109 1-й и 2-й абзац изложить в новой редакции «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения СМУП «ТСП» объектов заявителей при наличии технической возможности на территории Сосновоборского городского округа на 2025 год утверждена Приказом от 17 марта 2025 года № 32-п и представлена в таблице ниже».

- таблицу 45 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Значение, тыс. руб./Гкал/ч |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 2728,00 |
| Плата за подключение к системе теплоснабжения СМУП «ТСП» составляет 2728,00 руб. без НДС. | | |

- данные по таблице 41 (факт 2024) будут направлены до 16.05.2025г.;

- корректировка таблиц 42,43,44 в соответствии направленными данными СМУП «ТСП»;

- данные таблиц 96,97 на уточнении СМУП «ТСП».

**Филиал «АТЭС-Сосновый Бор»**

1. Схема теплоснабжения (Утверждаемая часть):

- в п. 2.1 добавить в перечисление филиал «АТЭС-Сосновый Бор»;

- добавить, что филиал «АТЭС-Сосновый Бор» владеет на праве собственности частью тепловых сетей Ленинградской АЭС;

- таблица № 21 «Перечень участков тепловых сетей филиала АО «Концерн «Росэнергоатом» Ленинградской атомной станции, подлежащих реконструкции (модернизации)» переименовать название таблицы на «Перечень участков тепловых сетей филиала «АТЭС-Сосновый Бор», подлежащих реконструкции (модернизации)»;

- таблица № 31 «Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения филиала АО «Концерн Росэнергоатом» Ленинградской атомной станции» переименовать название таблицы на «Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения филиала «АТЭС-Сосновый Бор».

2. Схема теплоснабжения (Обосновывающие материалы):

- в п. 1.1 добавить в перечисление филиал «АТЭС –Сосновый Бор»;

- добавить, что филиал «АТЭС-Сосновый Бор» владеет на праве собственности частью тепловых сетей Ленинградской АЭС;

- таблица № 68 «Перечень участков тепловых сетей филиала АО «Концерн «Росэнергоатом» Ленинградской атомной станции, подлежащих реконструкции (модернизации)» переименовать название таблицы на «Перечень участков тепловых сетей филиала «АТЭС-Сосновый Бор», подлежащих реконструкции (модернизации)»;

- таблица № 103 «Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения филиала АО «Концерн Росэнергоатом» Ленинградской атомной станции» переименовать название таблицы на «Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения филиала «АТЭС-Сосновый Бор».

**Ленинградская АЭС**

1. В проекте Схемы теплоснабжения (актуализация на 2026 год) учесть согласованный баланс полезного отпуска тепловой энергии ТСО АО «Концерн Росэнергоатом» филиал «Ленинградская атомная станция, план на 2026 год (приложение).

**Отдел ЖКХ**

1. Схема теплоснабжения (Утверждаемая часть):

- титульный лист оформить в соответствии с приложением;

- стр. 6, 7 в п. 13.6, 13.7 удалить информацию про Республику Крым;

- стр. 13 в 7-м абзаце слово «Приморский» заменить на «Приморским»; в 8-м абзаце численность населения на 01.01.2025г. составляет 63 746 чел.;

- стр. 19 в 3-м абзаце строительство комплекса апартаментов на участке 17/1 по ул. Петра Великого завершены;

- стр. 30 в 5-м абзаце добавить квартал «Ручьи», «Липолово» исправить на «Липово»;

- стр. 35 – отсутствует информация по тепловым сетям «АТЭС-Сосновый Бор» и ООО «Гранд»;

- стр. 38 во 2-м абзаце добавить квартал «Ручьи», «Липолово» исправить на «Липово»;

- стр. 39 в 5-м абзаце неверная информация по энергоблоку № 7, строительство уже начато;

- стр. 102 в 1-м абзаце слово «должна» заменить на «должен»;

- стр. 130 в последнем абзаце заменить слова «определена» на «определен», «Федеральный» на «Федеральным»;

- стр. 141 заменить «за базовый 2023 год» на «за базовый 2024 год»;

- стр. 189 в разделе 12.1 слова «в 2024 году» заменить на «на 01.01.2025г.», в таблице 36 удалить участок т/с «Т/сеть мкр. 7а от ТК-15/7А до т/узла ж/д № 17 по ул. Парковая»;

- стр. 192 в наименовании раздела 13.4 в слове «про-граммы» удалить дефис;

- стр. 193-194 в наименовании разделов 13.6 и 13.7 удалить информацию про Республику Крым.

2. Схема теплоснабжения (Обосновывающие материалы):

- титульный лист оформить в соответствии с приложением;

- стр. 20 в 8-м абзаце численность населения на 01.01.2025г. составляет 63 746 чел.;

- стр. 33 в таблице 8 отсутствует информация ООО «ТСП» о дате последнего и следующего освидетельствования котлов;

- стр. 47 рисунок 6 плохо читаемый текст;

- стр. 65 в 4-м абзаце нет расшифровки ОЭТС;

- стр. 68 в последнем абзаце нет расшифровки НТД;

- стр. 73 в таблице 19 исправить наименование управляющих организаций: по строке 8 (ул. Парковая, 60) – управляющая организация ООО «Сити Сервис»; по строкам 23-25 (ул. Солнечная, 57, к. 1,2,3) – управляющая организация ООО «ПЛЮС»;

- стр. 81 в разделе 5.3 во 2-м абзаце недостоверная информация, только в МКД ул. Молодежная, д. 43 к.1 и к.2 – индивидуальные газовые котлы и ул. Набережная, д. 19 – печное отопление; ул. Парковая, д. 6 – централизованное отопление; удалить слова «вновь построенные»;

- стр. 90 в разделе 7.1 в 1-м абзаце слово «водоподготовительных» заменить на «водоподготовительная»;

- стр. 106-107 в таблице 41 отсутствуют фактические показатели 2024 года по строкам 7-11;

- стр. 121 во 2-м абзаце строительство комплекса апартаментов на участке 17/1 по ул. Петра Великого завершены;

- стр. 133 в 4-м абзаце добавить квартал «Ручьи», «Липолово» исправить на «Липово»;

- стр. 152 в 5-м абзаце строительство энергоблока № 7 уже начато;

- стр. 198 в 6-м абзаце добавить квартал «Ручьи», «Липолово» исправить на «Липово».

**Комитет архитектуры, градостроительства и землепользования**

1. Схема теплоснабжения (Утверждаемая часть):

- стр. 19 – строительство комплекса апартаментов на земельном участке №17/1 по ул. Петра Великого и реконструкции одноэтажного городского универсального рынка на земельном участке №74 по пр. Героев завершены в 2024 году.

2. Схема теплоснабжения (Обосновывающие материалы):

- по тексту материалов по обоснованию указаны Северный, Северо-Западный, Восточный и Южный планировочные районы. Их графическое описание дано только на 131 стр.;

- стр. 132 – строительство комплекса апартаментов на земельном участке №17/1 по ул. Петра Великого и реконструкции одноэтажного городского универсального рынка на земельном участке №74 по пр. Героев завершены в 2024 году.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_\_\_\_

Схема теплоснабжения

муниципального образования Сосновоборский городской округ

Ленинградской области

(Актуализация на 2026 год)

Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы

2025г.