**Отчет за 9 месяцев 2017 года по исполнению функции**

**муниципального ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

**отделом муниципального контроля**

За 9 месяцев 2017 года отделом муниципального контроля администрации Сосновоборского городского округа при осуществлении функции по **муниципальному жилищному** контролю:

Рассмотрено 25 обращений граждан по вопросам нарушения требований жилищного законодательства как со стороны управляющих компаний, так и граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде.

По материалам рассмотрения обращений граждан, по запросам структурных подразделений администрации Сосновоборского городского округа проведено 28 проверочных мероприятий (включая осмотры (обследования)) из них:

- проведено **13 внеплановых выездных и 9 документарных проверок в отношении граждан**, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма;

- проведено **6 осмотров (обследований) как муниципального жилого фонда, предоставленного по договорам социального найма, так и общедомового имущества многоквартирных жилых домов.**

Общая площадь обследованных помещений составила 2167,81 кв. м.

По материалам проверочных мероприятий в **15** случаях выявлены признаки нарушений жилищного законодательства со стороны граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде. Выдано **8** предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства.

За неисполнение ранее выданных предписаний, возбуждены **4** дела об административных правонарушениях по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства», которые рассмотрены судом, нарушители привлечены к административной ответственности, наложено штрафов в общей сумме 1200 руб.

За воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля, в отношении физических лиц, не явившихся на проверку составлено 8 протоколов по ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ. Материалы по административным делам направлены в мировой суд для рассмотрения и привлечения нарушителей к административной ответственности, по 2 делам вынесены постановления о привлечении нарушителей к административной ответственности, наложены штрафы в общей сумме 1000 руб.

Материалы проверок, в которых выявлено систематическое ненадлежащее содержание муниципального жилого фонда, имеется рост задолженности по оплате за социальный найм и коммунальные услуги передаются в жилищный отдел в качестве дополнительной доказательной базы для судебных исков в решении вопроса о выселении граждан из муниципального жилого фонда.

|  |
| --- |
| Сведения о проверках соблюдения жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля **9 месяцев 2017 г.** |
|   | Наименование | Ед. изм. | Всего | В том числе |
| Документарные | Выездные | Натурные обследования |
| 1 | Количество проверочных мероприятий | шт. | 28 | 9 | 13 | 6 |
| в том числе: |   |   |   |   |   |
|  юридических лиц  | шт. | - | - | - | - |
|  физических лиц | шт. | 15 | 9 | 13 | 6 |
| 2 | Количество выданных предписаний | шт. | 8 | - | 8 | - |
| в том числе: |   |   |   |   |   |
| в отношении юридических лиц | шт. | - | - | - | - |
| в отношении физических лиц | шт. | 8 | - | 8 | - |
| 3 | Количество обращений, поступивших в органы МЖК |  | 25 |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| устных |  | 13 |  |  |  |
| письменных |  | 12 |  |  |  |

Начальник отдела муниципального контроля А.Г.Соколова