

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:	47:15:0112003:278		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0112003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/у № 7		
Площадь:	1143 +/- 11.83		
Кадастровая стоимость, руб.:	930767.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:15:0112003:348		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	
Сведения о кадастровом инженере:		Жуленкова Ольга Владимировна, СНИЛС 121-702-368 10, договор на выполнение кадастровых работ от 25.05.2022 № 144-22-ГК, дата завершения кадастровых работ: 11.07.2022 Лопатина Любовь Александровна, № 2216, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (А СРО МСКИ), СНИЛС 01760536235, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2024 № № 85-24, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2024 Лопатина Любовь Александровна, № 2216, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (А СРО МСКИ), СНИЛС 01760536235, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2024 Лопатина Любовь Александровна, № 2216, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (А СРО МСКИ), СНИЛС 017-605-362 35, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михайлова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

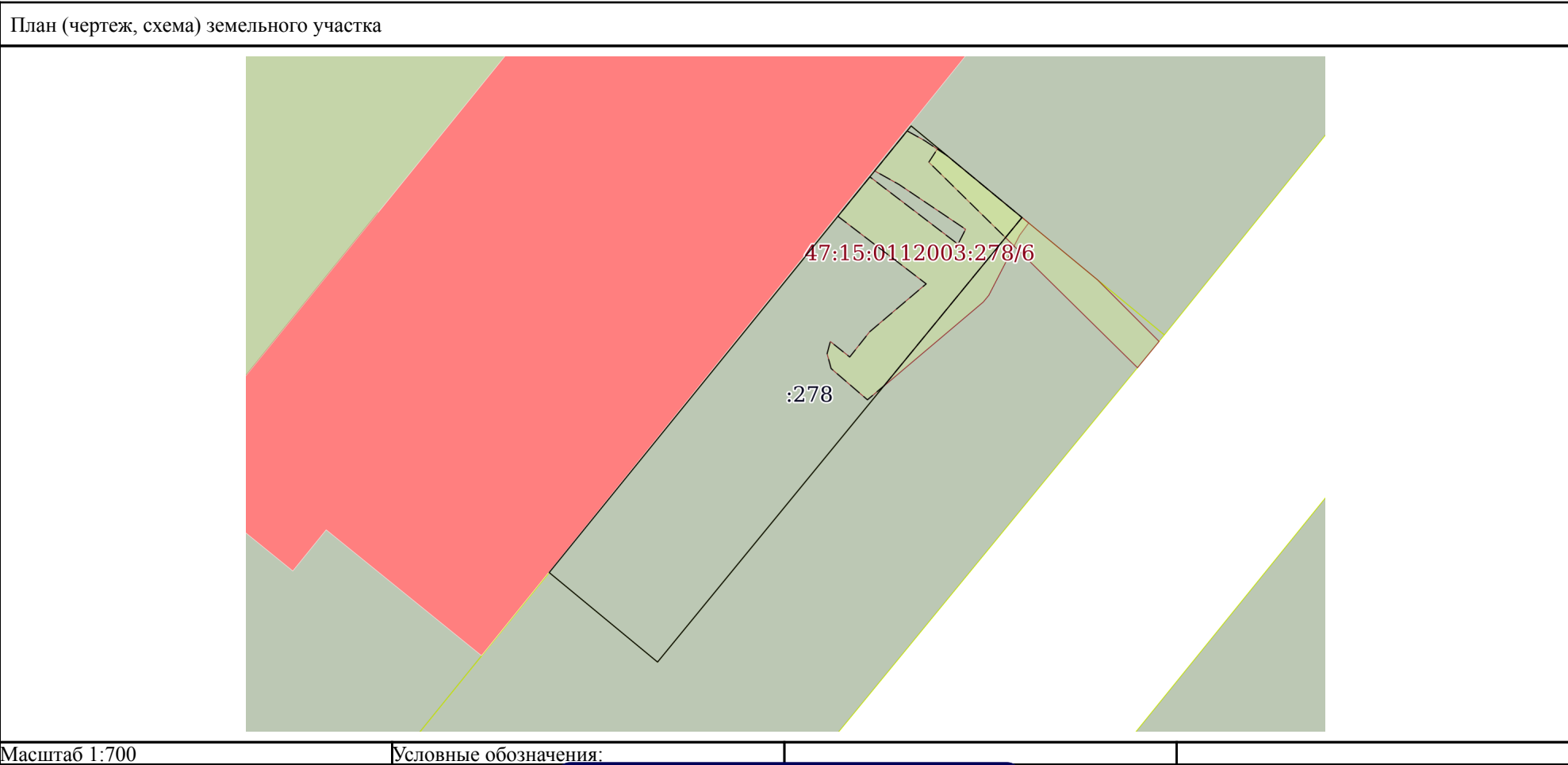
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219°20.9´	67.99	данные отсутствуют	47:15:0112003:348	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	309°33.5´	16.63	данные отсутствуют	47:15:0112003:348	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	39°1.9´	68	данные отсутствуют	47:15:0112003:17	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	129°33.6´	17	данные отсутствуют	47:15:0112003:17	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

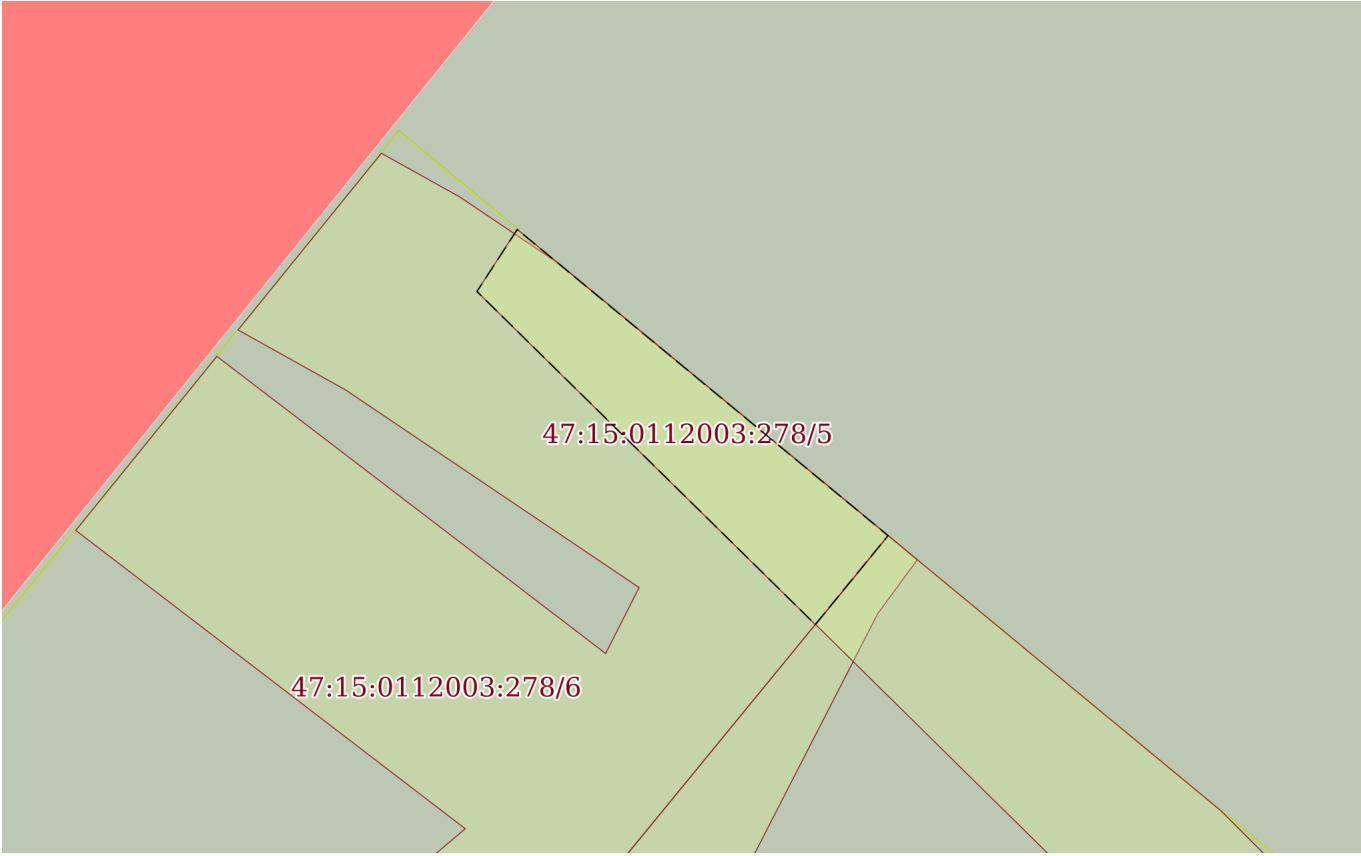
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	

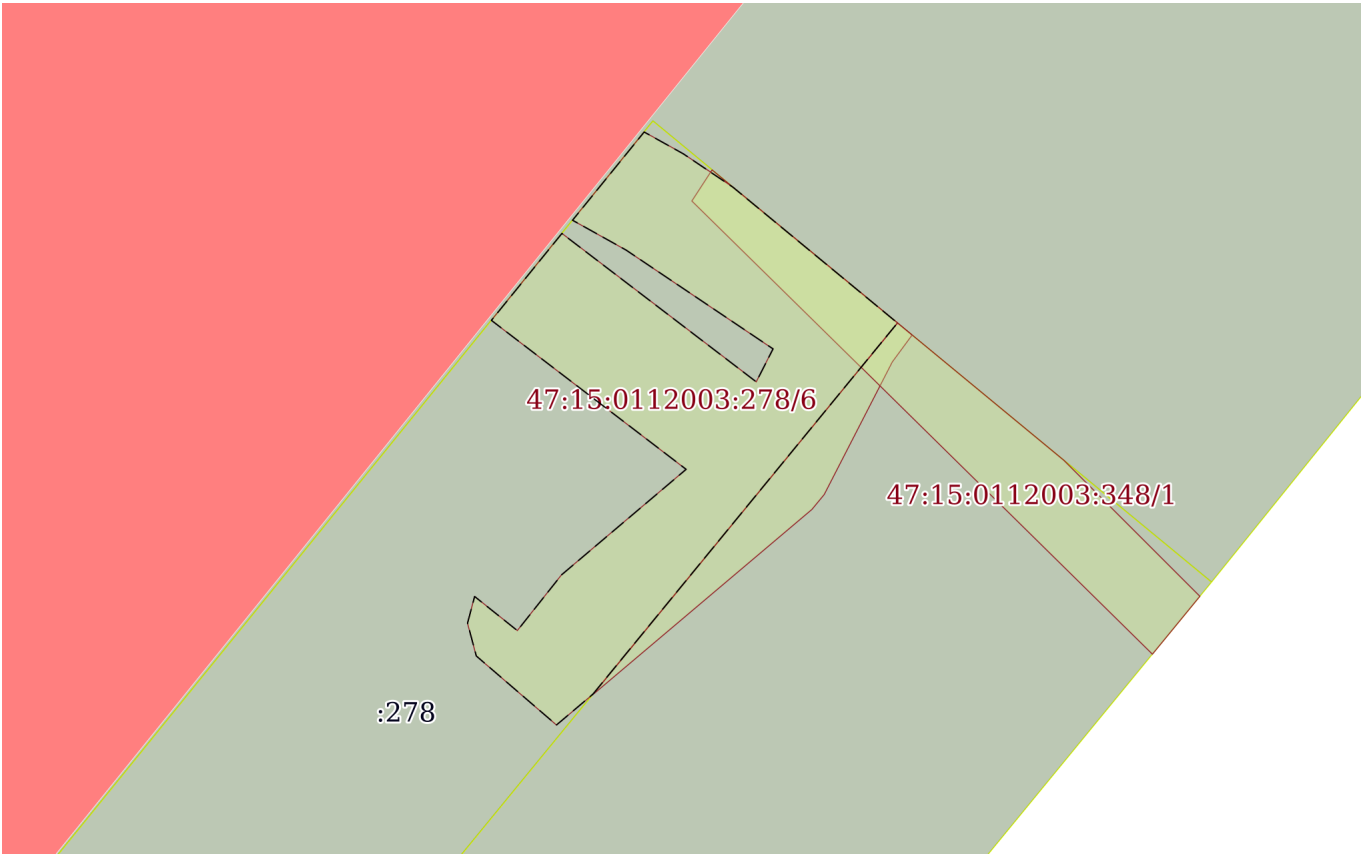
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429463.12	2145303.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	429410.54	2145260.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	429421.13	2145247.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	429473.95	2145290.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	429463.12	2145303.55	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:15:0112003:278/5	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:15:0112003:278/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293			
Кадастровый номер:		47:15:0112003:278	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:15:0112003:278/5	32	данные отсутствуют	
47:15:0112003:278/6	284	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293					
Кадастровый номер:			47:15:0112003:278		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:15:0112003:278/5					
Система координат МСК-47, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	429460.74	2145301.6	Закрепление отсутствует	0.1	
2	429469.66	2145292.53	Закрепление отсутствует	0.1	
3	429471.32	2145293.61	Закрепление отсутствует	0.1	
4	429463.12	2145303.55	Закрепление отсутствует	0.1	
1	429460.74	2145301.6	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133881293

Кадастровый номер:

47:15:0112003:278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:15:0112003:278/6			
Система координат МСК-47, зона			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429443.21	2145287.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	429441.56	2145285.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	429445.26	2145280.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	429447.02	2145280.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	429448.45	2145280.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	429446.62	2145283.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	429449.61	2145285.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	429455.27	2145292.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	429463.26	2145281.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	429467.92	2145285.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	429459.96	2145295.98	Закрепление отсутствует	0.1
12	429461.73	2145296.88	Закрепление отсутствует	0.1
13	429467.03	2145289	Закрепление отсутствует	0.1
14	429468.63	2145286.13	Закрепление отсутствует	0.1
15	429473.36	2145289.97	Закрепление отсутствует	0.1
16	429472.19	2145292.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	429470.4	2145294.73	Закрепление отсутствует	0.1
18	429463.12	2145303.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	429443.21	2145287.22	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия