



**ОБЪЕДИНЕННАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**(АО «ОЭК»)**

ИНН 7810258843 ОГРН 1027804911441  
КПП 781301001 ОКВЭД 35.12 ОКПО 58370799

197022, Санкт-Петербург, ул. Аптекарская наб., д.8, литера А  
тел. 8-800-777-03-05 факс (812) 777-03-10  
info@oek.spb.ru  
www.oek.spb.ru

13 МАР 2024 № 50-01-03/0422  
на № 01-18-1587/24-0 от 12.03.2024

Сосновоборский гор. округ  
№01-18-4152/24-0-0  
от 19.03.2024

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского  
округа

**С.Г. Лютикову**

ул. Ленинградская, 46,  
г. Сосновый бор,  
Ленинградская область, 188540

Эл.адрес: [sfi@sbor.ru](mailto:sfi@sbor.ru)

О предоставлении информации

**Уважаемый Станислав Геннадьевич!**

В ответ на Ваше обращение от 12.03.2024 г. о возможности подключения (технологического присоединения), сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения земельного участка площадью 382 кв.м, кадастровый номер:47:15:0110034:162, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч. № 11-2 (далее – Объект) земельного участка к электрическим сетям имеется. Согласно пункту 2 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств является основанием для подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям, на которые распространяется действие Правил.

В связи с этим Вам необходимо направить заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям Объекта, с указанием сведений и документов, предусмотренных Правилами, для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор

**А.В. Васильев**

Т.Б. Ролдугина  
8 (800) 777-03-05, доб.245

Получено 6:00 19.03.24



Сосновоборское муниципальное  
унитарное предприятие  
«Теплоснабжающее предприятие»  
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:  
Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:  
а/я 787, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188540  
Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: [tsp@sbor.net](mailto:tsp@sbor.net), <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

*04.03.2024 № 04-08-24/57*

На № 01-14-669/24-0 от 31.01.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы  
администрации Сосновоборского  
городского округа  
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,  
г. Сосновый Бор,  
Ленинградская обл., 188540

Email: [sfi@sbor.ru](mailto:sfi@sbor.ru)

Сосновоборский гор. округ



№01-14-3534/24-3-0

от 12.03.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0110034:162, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, с/т "Строитель", уч. № 11-2, сообщаю, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на февраль 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

С уважением,  
Главный инженер

А.О. Евдокимов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9,  
Тел. 8(81369)7-39-17  
Северо-Западный Банк ЦАО Сбербанка  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
р/с 40702810955000012763  
ИНН 4726003577;  
КПП 472601001  
ОГРН 1184704004517;  
ОКВЭД 37.00;  
ОКТМО 41754000

Сосновоборский гор. округ



№01-14-3534/24-1-0  
от 12.03.2024

Первому заместителю главы администрации  
Сосновоборского городского округа  
Лютикову С.Г.

06.03.2024 № 300-05  
на № 01-14-669/24-0 от 31.01.2024 г.

*О выдаче технических условий  
на подключение к инженерным  
сетям объекта капитального  
строительства.*

*Уважаемый Станислав Геннадьевич!*

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 382 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», з/уч. № 11-2, кадастровый номер 47:15:0110034:162, для подключения к инженерным сетям, сообщая, что в соответствии с разработанной и утвержденной главой администрации 22.12.2021 г. «Схемой водоснабжения и водоотведения МО Сосновоборский городской округ на период до 2048 года», подключение объектов в вышеуказанном районе, не запланировано.

Генеральный директор

К.А. Подселихин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

гп. Новоселье, здание административного корпуса, Нежилов. Литер А, А1,  
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192029  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29  
в mail: office@gazprom-lensobl.ru  
ОКПО 03324066, ОГРН 1024702184715, ИНН 4706000109, КПП 472501001

08.04.2024 № 03-1588  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Сосновоборский гор. округ  
№01-14-3534/24-4-0  
от 08.04.2024

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, 46  
sfi@sbor.ru

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в  
г.Кингисеппе  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Сосновоборский  
городской округ  
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: для ведения садоводства  
(наименование объекта)  
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, г.  
Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч.11-2, кад. № 47:15:0110034:162 сообщаем  
следующее.
4. Точка подключения: газопровод среднего давления проектируемый по  
программе догазификации до границ земельного участка садоводства.  
Расположенный на границе земельного участка садоводства.
5. Для подключения участка уч.11-2, кад. № 47:15:0110034:162 необходимо  
строительство распределительного газопровода по садоводству.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может  
обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении  
составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. К.Е. Гордеева  
тел. 8(813769) 44249



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А  
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167  
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98  
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

11.03.2024 № 02/05/4669/24

На № от

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского  
округа  
Ленинградской области

С.Г. Лютикову

Сосновоборский гор. округ



№01-14-3534/24-2-0

от 12.03.2024

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 31.01.2024 № 01-14-669/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч.11-2, кадастровый номер 47:15:0110034:162 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@nw.rt.ru.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе  
**Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы**

- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС** – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- **Организация wi-fi зоны на внутриворобной территории жилого комплекса.**
- **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии** – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- **Организация систем видеонаблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- **СКУД** - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- **Счетчики телеметрии** - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Начальник отдела  
по работе с застройщиками  
и управляющими компаниями



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна  
+7-991-046-70-23