

Текстовая часть проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки

Способ образования земельных участков в границах проектирования – раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, который передан администрацией Сосновоборского городского округа ТСН «Заречный» по договору безвозмездного пользования.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка - ведение садоводства; территориальная зона – Зона садоводств (Ж-5).

Таблица 1.1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	ЗУ2	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	ЗУ3	Ведение садоводства	13.2	916	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	ЗУ4	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разре- шенного ис- пользования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
5	ЗУ5	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	ЗУ6	Ведение садоводства	13.2	916	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	ЗУ7	Ведение садоводства	13.2	917	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	ЗУ8	Ведение садоводства	13.2	916	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	ЗУ9	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	ЗУ10	Ведение садоводства	13.2	914	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	ЗУ11	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	ЗУ12	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	ЗУ13	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разре- шенного ис- пользования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
14	ЗУ14	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	ЗУ15	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
16	ЗУ16	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17	ЗУ17	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	ЗУ18	Ведение садоводства	13.2	917	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
19	ЗУ19	Ведение садоводства	13.2	913	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
20	ЗУ20	Ведение садоводства	13.2	915	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
21	ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	154	Раздел земельного участка 47:15:0103001:346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 1.2. Сведения о площади и виде разрешенного использования изменяемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес или описание местоположения	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Правообладатель, вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка после изменения	Код вида разрешенного использования	Площадь изменяемого земельного участка после формирования образуемых земельных участков кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:15:0103001:346	Ведение садоводства	23530	Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком/ Товарищество собственников недвижимости «Заречный», сведения о регистрации от 14.02.2022 № 47:15:0103001:346-47/097/2022-1, срок действия с 14.02.2022 5 лет	ЗУ22	Земельные участки общего назначения	13.0	5072

Примечание:

Важным условием формирования образуемых земельных участков является согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходного земельного участка (п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок с условным номером ЗУ22 отнесен к земельному участку общего назначения, на котором будет расположено имущество общего пользования.

В силу части 6 статьи 4.1 Закона № 217-ФЗ в границах элемента планировочной структуры - территория ведения садоводства ТСН "Заречный" земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

Земельный участок с условным номером :ЗУ21 не входит в элемент планировочной структуры ТСН "Заречный".

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям и имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:ЗУ21	154
:ЗУ22	5072

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости, с кадастровым номером 47:15:0103001:346 и предоставлен ТСН «Заречный». Координаты указаны в МСК 47 зона 2.

Таблица 4.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	431488.63	2145354.35	9	431443.94	2145484.70
2	431624.87	2145492.64	10	431432.30	2145478.38
3	431578.39	2145532.67	11	431428.21	2145476.11
4	431545.98	2145560.58	12	431371.40	2145466.31
5	431541.78	2145564.20	13	431371.48	2145466.17
6	431516.78	2145545.42	14	431371.53	2145466.12
7	431517.13	2145540.15	15	431433.31	2145407.15
8	431512.25	2145533.94	1	431488.63	2145354.35

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты указаны в МСК 47 зона 2.

Таблица 5.1. Перечень координат образуемых земельных участков

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок ЗУ1			
1	1	431442.90	2145398.00
2	2	431460.62	2145424.41
3	3	431438.00	2145439.00
4	4	431437.25	2145439.32
5	5	431431.66	2145441.22
6	6	431430.66	2145441.50
7	7	431429.62	2145441.58
8	8	431428.57	2145441.48
9	9	431427.56	2145441.19
10	10	431426.60	2145440.73
11	11	431425.77	2145440.12
12	12	431425.04	2145439.36
13	13	431424.45	2145438.49
14	14	431424.03	2145437.53
15	15	431423.77	2145436.52
16	16	431423.71	2145435.47
17	17	431423.82	2145434.42

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
18	18	431425.04	2145428.35
19	19	431428.37	2145411.87
20	20	431433.31	2145407.15
1	1	431442.90	2145398.00
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ2			
1	21	431462.50	2145379.29
2	22	431482.96	2145409.87
3	2	431460.62	2145424.41
4	1	431442.90	2145398.00
1	21	431462.50	2145379.29
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ3			
1	23	431485.72	2145357.13
2	24	431489.12	2145360.64
3	25	431493.56	2145403.01
4	22	431482.96	2145409.87
5	21	431462.50	2145379.29
1	23	431485.72	2145357.13
Площадь кв.м.			916
Образуемый земельный участок ЗУ4			
1	26	431522.86	2145389.10
2	27	431502.22	2145409.42
3	25	431493.56	2145403.01
4	24	431489.12	2145360.64
5	23	431485.72	2145357.13
6	28	431488.63	2145354.35
1	26	431522.86	2145389.10
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ5			
1	26	431522.86	2145389.10
2	29	431547.37	2145413.98
3	30	431530.63	2145430.42
4	27	431502.22	2145409.42

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	26	431522.86	2145389.10
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ6			
1	29	431547.37	2145413.98
2	31	431579.85	2145446.95
3	32	431568.17	2145458.19
4	30	431530.63	2145430.42
1	29	431547.37	2145413.98
Площадь кв.м.			916
Образуемый земельный участок ЗУ7			
1	33	431591.86	2145459.14
2	34	431624.87	2145492.64
3	35	431605.14	2145509.63
4	36	431596.48	2145494.12
5	37	431582.24	2145468.59
1	33	431591.86	2145459.14
Площадь кв.м.			917
Образуемый земельный участок ЗУ8			
1	36	431596.48	2145494.12
2	35	431605.14	2145509.63
3	38	431578.39	2145532.67
4	39	431572.56	2145537.69
5	40	431559.67	2145515.86
1	36	431596.48	2145494.12
Площадь кв.м.			916
Образуемый земельный участок ЗУ9			
1	40	431559.67	2145515.86
2	39	431572.56	2145537.69
3	41	431552.32	2145555.12
4	42	431526.36	2145535.55
1	40	431559.67	2145515.86
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ10			
1	43	431535.83	2145488.38

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
2	44	431545.30	2145495.41
3	45	431553.55	2145501.54
4	46	431556.56	2145509.57
5	47	431525.21	2145528.02
6	48	431523.83	2145528.78
7	49	431523.19	2145528.99
8	50	431522.59	2145529.14
9	51	431521.59	2145529.28
10	52	431520.63	2145529.31
11	53	431519.61	2145529.21
12	54	431518.69	2145528.99
13	55	431517.71	2145528.64
14	56	431516.43	2145527.91
15	57	431510.57	2145523.70
1	43	431535.83	2145488.38
Площадь кв.м.			914
Образуемый земельный участок ЗУ11			
1	43	431535.83	2145488.38
2	57	431510.57	2145523.70
3	58	431493.53	2145511.58
4	59	431518.94	2145475.85
5	60	431525.28	2145480.55
1	43	431535.83	2145488.38
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ12			
1	59	431518.94	2145475.85
2	58	431493.53	2145511.58
3	61	431476.58	2145499.47
4	62	431502.29	2145463.49
5	63	431505.09	2145465.57
1	59	431518.94	2145475.85
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ13			
1	62	431502.29	2145463.49

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
2	61	431476.58	2145499.47
3	64	431459.82	2145487.46
4	65	431485.75	2145451.20
1	62	431502.29	2145463.49
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ14			
1	65	431485.75	2145451.20
2	64	431459.82	2145487.46
3	66	431447.75	2145478.84
4	67	431444.37	2145476.92
5	68	431442.61	2145475.96
6	69	431464.26	2145445.66
7	70	431471.67	2145440.76
8	71	431484.92	2145450.59
1	65	431485.75	2145451.20
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ15			
1	69	431464.26	2145445.66
2	68	431442.61	2145475.96
3	72	431431.61	2145469.99
4	73	431428.45	2145468.67
5	74	431425.93	2145466.99
6	75	431424.93	2145466.00
7	76	431422.57	2145463.04
8	77	431421.43	2145461.40
9	78	431420.88	2145460.33
10	79	431420.42	2145458.97
11	80	431420.14	2145457.34
12	81	431420.32	2145455.98
13	82	431420.80	2145454.55
14	83	431421.54	2145453.26
15	84	431422.59	2145452.09
16	85	431423.74	2145451.22
17	86	431425.05	2145450.58

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
18	87	431426.36	2145450.22
19	88	431427.87	2145449.89
20	89	431441.08	2145445.37
21	90	431457.12	2145434.98
1	69	431464.26	2145445.66
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ16			
1	91	431506.07	2145420.96
2	71	431484.92	2145450.59
3	70	431471.67	2145440.76
4	69	431464.26	2145445.66
5	90	431457.12	2145434.98
6	92	431488.22	2145414.82
7	93	431489.14	2145414.27
8	94	431490.35	2145413.74
9	95	431491.31	2145413.45
10	96	431492.94	2145413.28
11	97	431494.40	2145413.41
12	98	431495.60	2145413.69
13	99	431497.00	2145414.32
14	100	431497.58	2145414.73
1	91	431506.07	2145420.96
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ17			
1	101	431526.27	2145435.90
2	63	431505.09	2145465.57
3	62	431502.29	2145463.49
4	65	431485.75	2145451.20
5	71	431484.92	2145450.59
6	91	431506.07	2145420.96
1	101	431526.27	2145435.90
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ18			
1	102	431546.49	2145450.88

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
2	60	431525.28	2145480.55
3	59	431518.94	2145475.85
4	63	431505.09	2145465.57
5	101	431526.27	2145435.90
1	102	431546.49	2145450.88
Площадь кв.м.			917
Образуемый земельный участок ЗУ19			
1	103	431566.68	2145465.78
2	44	431545.30	2145495.41
3	43	431535.83	2145488.38
4	60	431525.28	2145480.55
5	102	431546.49	2145450.88
1	103	431566.68	2145465.78
Площадь кв.м.			913
Образуемый земельный участок ЗУ20			
1	103	431566.68	2145465.78
2	104	431575.82	2145472.55
3	105	431576.49	2145473.09
4	106	431577.09	2145473.71
5	107	431577.71	2145474.52
6	108	431578.08	2145475.13
7	109	431583.36	2145484.76
8	110	431583.96	2145486.14
9	111	431584.29	2145487.68
10	112	431584.33	2145489.20
11	113	431584.06	2145490.73
12	114	431583.73	2145491.69
13	115	431583.21	2145492.72
14	116	431582.52	2145493.70
15	117	431581.42	2145494.79
16	118	431580.41	2145495.50
17	46	431556.56	2145509.57
18	45	431553.55	2145501.54
19	44	431545.30	2145495.41

№ пп	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	103	431566.68	2145465.78
Площадь кв.м.			915
Образуемый земельный участок ЗУ21			
1	119	431545.98	2145560.58
2	120	431541.78	2145564.20
3	121	431516.78	2145545.42
4	122	431517.03	2145541.73
5	123	431518.77	2145542.84
6	124	431521.38	2145544.07
7	125	431522.93	2145544.88
8	126	431530.34	2145549.19
9	127	431533.01	2145551.07
10	128	431541.78	2145558.40
11	129	431542.86	2145558.87
12	130	431545.15	2145560.04
1	119	431545.98	2145560.58
Площадь кв.м.			154

Таблица 5.2. Перечень координат измененного земельного участка

Изменяемый земельный участок ЗУ22			
1	36	431596.48	2145494.12
2	40	431559.67	2145515.86
3	42	431526.36	2145535.55
4	41	431552.32	2145555.12
5	119	431545.98	2145560.58
6	130	431545.15	2145560.04
7	129	431542.86	2145558.87
8	128	431541.78	2145558.40
9	127	431533.01	2145551.07
10	126	431530.34	2145549.19
11	125	431522.93	2145544.88
12	124	431521.38	2145544.07
13	123	431518.77	2145542.84
14	122	431517.03	2145541.73

15	131	431517.13	2145540.15
16	132	431512.25	2145533.94
17	133	431443.94	2145484.70
18	134	431432.30	2145478.38
19	135	431428.21	2145476.11
20	136	431371.40	2145466.31
21	137	431371.48	2145466.17
22	138	431371.53	2145466.12
23	19	431428.37	2145411.87
24	18	431425.04	2145428.35
25	17	431423.82	2145434.42
26	16	431423.71	2145435.47
27	15	431423.77	2145436.52
28	14	431424.03	2145437.53
29	13	431424.45	2145438.49
30	12	431425.04	2145439.36
31	11	431425.77	2145440.12
32	10	431426.60	2145440.73
33	9	431427.56	2145441.19
34	8	431428.57	2145441.48
35	7	431429.62	2145441.58
36	6	431430.66	2145441.50
37	5	431431.66	2145441.22
38	4	431437.25	2145439.32
39	3	431438.00	2145439.00
40	2	431460.62	2145424.41
41	22	431482.96	2145409.87
42	25	431493.56	2145403.01
43	27	431502.22	2145409.42
44	30	431530.63	2145430.42
45	32	431568.17	2145458.19
46	31	431579.85	2145446.95
47	33	431591.86	2145459.14
48	37	431582.24	2145468.59
1	36	431596.48	2145494.12
Внутренний контур			

1	109	431583.36	2145484.76
2	110	431583.96	2145486.14
3	111	431584.29	2145487.68
4	112	431584.33	2145489.20
5	113	431584.06	2145490.73
6	114	431583.73	2145491.69
7	115	431583.21	2145492.72
8	116	431582.52	2145493.70
9	117	431581.42	2145494.79
10	118	431580.41	2145495.50
11	46	431556.56	2145509.57
12	47	431525.21	2145528.02
13	48	431523.83	2145528.78
14	49	431523.19	2145528.99
15	50	431522.59	2145529.14
16	51	431521.59	2145529.28
17	52	431520.63	2145529.31
18	53	431519.61	2145529.21
19	54	431518.69	2145528.99
20	55	431517.71	2145528.64
21	56	431516.43	2145527.91
22	57	431510.57	2145523.70
23	58	431493.53	2145511.58
24	61	431476.58	2145499.47
25	64	431459.82	2145487.46
26	66	431447.75	2145478.84
27	67	431444.37	2145476.92
28	68	431442.61	2145475.96
29	72	431431.61	2145469.99
30	73	431428.45	2145468.67
31	74	431425.93	2145466.99
32	75	431424.93	2145466.00
33	76	431422.57	2145463.04
34	77	431421.43	2145461.40
35	78	431420.88	2145460.33
36	79	431420.42	2145458.97

37	80	431420.14	2145457.34
38	81	431420.32	2145455.98
39	82	431420.80	2145454.55
40	83	431421.54	2145453.26
41	84	431422.59	2145452.09
42	85	431423.74	2145451.22
43	86	431425.05	2145450.58
44	87	431426.36	2145450.22
45	88	431427.87	2145449.89
46	89	431441.08	2145445.37
47	90	431457.12	2145434.98
48	92	431488.22	2145414.82
49	93	431489.14	2145414.27
50	94	431490.35	2145413.74
51	95	431491.31	2145413.45
52	96	431492.94	2145413.28
53	97	431494.40	2145413.41
54	98	431495.60	2145413.69
55	99	431497.00	2145414.32
56	100	431497.58	2145414.73
57	91	431506.07	2145420.96
58	101	431526.27	2145435.90
59	102	431546.49	2145450.88
60	103	431566.68	2145465.78
61	104	431575.82	2145472.55
62	105	431576.49	2145473.09
63	106	431577.09	2145473.71
64	107	431577.71	2145474.52
65	108	431578.08	2145475.13
1	109	431583.36	2145484.76
Площадь кв.м.			5072