

ПРОТОКОЛ № 314/2026/2
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СБГО-314/2026

Муниципальное образование
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

«11» марта 2026 года

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков (далее – «Комиссия») в составе:

	Присутствие
Председатель комиссии	
Лютиков С.Г.	присутствует
Заместитель председателя комиссии	
Михайлова Н.В.	присутствует
Члены комиссии	
Леменкова Е.В.	присутствует
Попова Т.Р.	отсутствует
Филатова Т.М.	присутствует
Алешина Н.А.	присутствует
Терешкин А.Е.	присутствует
Ильина И.А.	присутствует

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 87,5 % от общего числа ее членов.

Согласно протоколу № 314/2026/1 приема заявок на участие в электронном аукционе №47-СБГО-314/2026 от 10 марта 2026 года по продаже земельного участка площадью 1327 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0106003:988, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Рыбацкая, з/у № 38, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1, через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» подано **4 (четыре) заявки**:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Статус	Заблокировано оператором, рублей
6286	05.03.2026 13:53	Подана	1664000.00
6787	10.03.2026 08:12	Подана	1664000.00
3083	10.03.2026 08:15	Подана	1664000.00
2917	10.03.2026 11:59	Подана	1664000.00

Сведения о представленных заявителях в реестре недобросовестных участников аукциона **отсутствуют**.

По данным универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» «Информация о поступлении задатка» от 11.03.2026 00:02 зафиксировано:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
6286	05.03.2026 13:53	Подана	1664000.00
6787	10.03.2026 08:12	Подана	1664000.00
3083	10.03.2026 08:15	Подана	1664000.00
2917	10.03.2026 11:59	Отозвана	1664000.00

По данным универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» «Журнал отозванных заявок» от 11.03.2026 09:17 зафиксировано:

Операции	Номер заявки	Дата подачи заявки	Дата отзыва заявки	Текущий статус
Карточка заявки	6787	10.03.2026 08:12	11.03.2026 05:48:43	отозвана
Карточка заявки	3083	10.03.2026 08:15	11.03.2026 05:52:09	отозвана
Карточка заявки	2917	10.03.2026 11:59	10.03.2026 23:09:25	отозвана

Комиссия рассмотрела заявки с приложенными к ним документами заявителей, информацию, зафиксированную универсальной торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», и **приняла следующие решения:**

1. Соответствует требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **1 (одна) заявка** с приложенными к ней документами заявителя:

1.1. заявка № 6286 от 05.03.2026 13:53;

2. Считать допущенным к участию и **признать участником** аукциона по продаже земельного участка площадью 1327 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0106003:988, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Рыбацкая, з/у № 38, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1, заявителя:

2.1. заявка 6286 от 05.03.2026 13:53, так как заявка и документы полностью соответствуют перечню, установленному пп. 2,4 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, требованиям, указанным в п. 6 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, и условиям извещения о проведении электронного аукциона.

3. На основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, признать аукцион №47-СБГО-314/2026 по продаже земельного участка площадью 1327 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0106003:988, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Рыбацкая, з/у 38, для индивидуального жилищного строительства – код. 2.1, несостоявшимся.

4. На основании п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор купли-продажи земельного участка с заявителем с номером заявки 6286 от 05.03.2026 13:53, гражданкой РФ Ярцевой Татьяной Владимировной, по начальной цене предмета аукциона: **8 320 000 (восемь миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается).

5. Подписать протокол рассмотрения заявок усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания.

Председатель комиссии: 11.03.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: 11.03.2026 Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 11.03.2026 Е.В. Леменкова

отсутствует Т.Р. Попова

11.03.2026 Т.М. Филатова

11.03.2026 Н.А. Алешина

11.03.2026 А.Е. Терешкин

11.03.2026 И.А. Ильина

Секретарь комиссии: 11.03.2026 А.А. Колпащикова