

ПРОТОКОЛ № 316/2026/2**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СБГО-316/2026**

Муниципальное образование
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

«16» июня 2026 года

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, а также иного имущества и имущественных прав в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – «комиссия») в составе:

	Присутствие
Председатель комиссии	
Лютиков С.Г.	присутствует
Заместитель председателя комиссии	
Михайлова Н.В.	отсутствует
Члены комиссии	
Леменкова Е.В.	присутствует
Вишневская Т.Р.	присутствует
Филатова Т.М.	присутствует
Алешина Н.А.	отсутствует
Терешкин А.Е.	присутствует

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 71,43 % от общего числа ее членов.

Согласно протоколу № 316/2026/1 приема заявок на участие в электронном аукционе №47-СБГО-316/2026 от 15 июня 2026 года по продаже земельного участка площадью 373 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0110034:359, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 22/7/2, для садоводства, через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» подано 5 (пять) заявок:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Статус	Заблокировано оператором, рублей
457	04.06.2026 13:22	Подана	31948.94
360	11.06.2026 15:29	Подана	31948.94
3632	11.06.2026 22:39	Подана	31948.94
9262	15.06.2026 11:30	Подана	00.00
4077	15.06.2026 12:45	Подана	31948.94

Сведения о представленных заявителях в реестре недобросовестных участников аукциона **отсутствуют**. Отозванные заявителями заявки на момент рассмотрения комиссией: **отсутствуют**.

По данным универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» «Информация о поступлении задатка» от 16.06.2026 00:02 зафиксировано:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Статус	Заблокировано оператором, рублей
457	04.06.2026 13:22	Подана	31948.94
360	11.06.2026 15:29	Подана	31948.94
3632	11.06.2026 22:39	Подана	31948.94
9262	15.06.2026 11:30	Подана	00.00
4077	15.06.2026 12:45	Подана	31948.94

Комиссия рассмотрела заявки с приложенными к ним документами заявителей, информацию, зафиксированную универсальной торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ», и **приняла следующие решения:**

1. Соответствует требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **4 (четыре) заявки** с приложенными к ней документами заявителей:

- 1.1. заявка № 457 от 04.06.2026 13:22;
- 1.2. заявка № 360 от 11.06.2026 15:29;
- 1.3. заявка № 3632 от 11.06.2026 22:39;
- 1.4. заявка № 4077 от 15.06.2026 12:45.

2. Не соответствует требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **1 (одна) заявка** с приложенными к ней документами заявителя:

2.1. заявка 9262 от 15.06.2026 11:30, основание: не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Считать допущенными к участию и **признать участниками** аукциона по продаже земельного участка площадью 373 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0110034:359, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 22/7/2, для садоводства, заявителей со следующими заявками:

- 3.1. заявка № 457 от 04.06.2026 13:22;
- 3.2. заявка № 360 от 11.06.2026 15:29;
- 3.3. заявка № 3632 от 11.06.2026 22:39;
- 3.4 заявка № 4077 от 15.06.2026 12:45.

так как предоставленные ими заявки и документы полностью соответствуют перечню, установленному пп. 2-4 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, требованиям, указанным в п. 6 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, и условиям извещения о проведении электронного аукциона.

4. Отказать в допуске к участию в аукционе заявителю:

4.1. заявка 9262 от 15.06.2026 11:30 на основании пп.2 п.8 ст.39.12. ЗК РФ (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

5. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Подписать протокол рассмотрения заявок усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания.

Председатель комиссии: 16.06.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: отсутствует Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 16.06.2026 Е.В. Леменкова

16.06.2026 Т.Р. Вишневская

16.06.2026 Т.М. Филатова

отсутствует Н.А. Алешина

16.06.2026 А.Е. Терешкин

Секретарь комиссии: 16.06.2026 И.А. Ильина

Информация о поступлении задатка

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2605250132
Наименование процедуры	Электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 47:15:0110034:359

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование имущества	Продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:359 площадью 373 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 22/7/2, вид разрешенного использования: для садоводства.
Начальная цена	159744.71

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей	Заблокировано на спецсчёте, руб.
457			04.06.2026 13:22	Подана	31948.94	
360			11.06.2026 15:29	Подана	31948.94	
3632			11.06.2026 22:39	Подана	31948.94	
9262			15.06.2026 11:30	Подана	00.00	0.00
4077			15.06.2026 12:45	Подана	31948.94	

Данные подписи

Владелец сертификата	
Организация	АО "Сбербанк-АСТ"
Город	Москва
E-mail	info@sberbank-ast.ru

Доверенности

Реестровый номер	Дата выдачи	Срок действия	ФИО доверителя
------------------	-------------	---------------	----------------

Сведения о документе

Статус документа	Обработан
Причина отклонения	
Дата создания	16.06.2026 00:02:10
Дата обработки	16.06.2026 00:02:10
Автор	Оператор УТП (должность: on>, действует на основании: >)
Дата и время подписания	16.06.2026 00:02
ИНН владельца документа	4714003646
КПП владельца документа	472601001
Полное наименование владельца документа	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Краткое наименование владельца документа	КУМИ СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Номер извещения	4052737
Номер лота	1