**ПРОТОКОЛ № 324/2026/1**
**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СбГО-324/2026**

Муниципальное образование
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

14 октября 2026 года

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, а также иного имущества и имущественных прав в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – «комиссия») в составе:

| | **Присутствие** |
|---|---|
| **Председатель комиссии** | |
| Лютиков С.Г. | присутствует |
| **Заместитель председателя комиссии** | |
| Михайлова Н.В. | отсутствует |
| **Члены комиссии** | |
| Леменкова Е.В. | присутствует |
| Вишневская Т.Р. | присутствует |
| Филатова Т.М. | присутствует |
| Алешина Н.А. | присутствует |
| Терешкин А.Е. | присутствует |

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 85,7 % от общего числа ее членов.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе №47-СбГО-324/2026 по продаже земельного участка площадью 376 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 14/19/2, вид разрешенного использования: для садоводства, через универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» подана **1 (одна) заявка**:

| **Номер заявки** | **Дата и время регистрации заявки** | **Статус** | **Заблокировано оператором, рублей** |
|---|---|---|---|
| 9950 | 29.09.2026 02:34 | Подана | 32205.90 |

Сведения о представленном заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона **отсутствуют**.

По данным универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» «Информация о поступлении задатка» от 14.10.2026 00:02 зафиксировано:

| **Номер заявки** | **Дата и время регистрации заявки** | **Текущий статус** | **Заблокировано оператором, рублей** |
|---|---|---|---|
| 9950 | 29.09.2026 02:34 | Подана | 32205.90 |

Комиссия рассмотрела заявку с приложенными к ней документами и информацию, зафиксированную универсальной торговой платформой АО «Сбербанк-АСТ» и **приняла следующие решения:**

**1. Соответствует** требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, единственная заявка с приложенными к ней документами заявителя:

1.1. заявка № 9950 от 29.09.2026 02:34.

**2.** Считать **допущенным** к участию и **признать единственным участником** аукциона по продаже земельного участка площадью 376 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 14/19/2, вид разрешенного использования: для садоводства, заявителя:

2.1. заявка 9950 от 29.09.2026 02:34, так как заявка и документы соответствуют перечню, установленному пп. 2 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, требованиям, указанным в п. 6 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, и условиям извещения о проведении электронного аукциона.

**3.** На основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и признан участником аукциона только один заявитель, **признать аукцион №47-СбГО-324/2026** по продаже земельного участка площадью 376 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 14/19/2, вид разрешенного использования: для садоводства, **несостоявшимся.**

**4.** На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ **заключить договор купли-продажи земельного участка с заявителем** с номером заявки 9950 от 29.09.2026 02:34, **гражданкой РФ Рубцовой Екатериной Николаевной**, по начальной цене предмета аукциона **161 029 (сто шестьдесят одна тысяча двадцать девять) рублей 52 копейки** (НДС не облагается) (акт об утверждении кадастровой стоимости: АОКС-47/2025/000859 10.12.2025).

**5.** Подписать протокол рассмотрения заявок усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания.

Председатель комиссии: 14.10.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: отсутствует Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 14.10.2026 Е.В. Леменкова

14.10.2026 Т.Р. Вишневская

14.10.2026 Т.М. Филатова

14.10.2026 Н.А. Алешина

14.10.2026 А.Е. Терешкин

Секретарь комиссии: 14.10.2026 И.А. Ильина