

ПРОТОКОЛ № 315/2026/3
о результатах электронного аукциона № 47-СбГО-315/2026

Муниципальное образование
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

«13» мая 2026 года

Аукцион № 47-СбГО-315/2026

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Специализированная организация, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

Дата и время проведения: 13.05.2026 с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 23 мин.

Место проведения: УТП «АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1567 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0107004:1299,

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок №36, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, а также иного имущества и имущественных прав в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – комиссия) в составе:

Присутствие	
Председатель комиссии	
Лютиков С.Г.	присутствует
Заместитель председателя комиссии	
Михайлова Н.В.	присутствует
Члены комиссии	
Леменкова Е.В.	присутствует
Попова Т.Р.	присутствует
Филатова Т.М.	присутствует
Алешина Н.А.	присутствует
Терешкин А.Е.	присутствует

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 100 % от общего числа ее членов.

На основании протокола от 12.05.2026 № 315/2026/2 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СбГО-315/2026, участниками аукциона были признаны следующие заявители:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5433	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПУЛЬС"	05.05.2026 11:54	600000.00
5005	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	05.05.2026 19:51	600000.00
3980	Костыгов Лев Олегович	06.05.2026 09:04	600000.00

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
658	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНУСМОЛЛ-1"	06.05.2026 10:30	600000.00
6646	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЗМ-ИНВЕСТ"	06.05.2026 16:17	600000.00
3226	СИВОДЕД АНТОН ПАВЛОВИЧ	06.05.2026 16:32	600000.00
3536	Федоров Павел Николаевич	07.05.2026 06:33	600000.00
9321	Нестеренко Илья Андреевич	07.05.2026 06:34	600000.00
3121	Ганношин Алексей Владимирович	07.05.2026 16:54	600000.00
5662	Дубинец Александр Юрьевич	07.05.2026 18:15	600000.00
8042	Звонцов Виктор Сергеевич	07.05.2026 18:26	600000.00

Согласно журналу хода торгов от 13.05.2026 зафиксировано нахождение следующих участников торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии:

Номер заявки	Наименование участника	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5662	Дубинец Александр Юрьевич	Да
8042	Звонцов Виктор Сергеевич	Да
3980	Костыгов Лев Олегович	Да
3536	Федоров Павел Николаевич	Да
9321	Нестеренко Илья Андреевич	Нет
5433	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПУЛЬС"	Нет
658	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНУСМОЛЛ-1"	Нет
5005	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	Да
3226	СИВОДЕД АНТОН ПАВЛОВИЧ	Да
6646	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЗМ-ИНВЕСТ"	Да
3121	Ганношин Алексей Владимирович	Да

Начальная цена предмета аукциона: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: заявка 6646, участник: ООО «МЗМ-ИНВЕСТ»

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Победитель аукциона: заявка 3226

Сиводед Антон Павлович

(наименование участника)

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:15:0107004:1299 площадью 1567 кв.м, Российская Федерация, Ленинградская область,

Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок №36, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Сосновоборского городского округа.

В течение 5 дней со дня истечения 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона Организатор аукциона направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки Победителю аукциона проект подписанного договора с предложением о подписании его в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления договора Победителю аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

Настоящий протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа **в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.**

Председатель комиссии: 13.05.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: 13.05.2026 Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 13.05.2026 Е.В. Леменкова

13.05.2026 Т.Р. Попова

13.05.2026 Т.М. Филатова

13.05.2026 Н.А. Алешина

13.05.2026 А.Е. Терешкин

Секретарь комиссии: 13.05.2026 И.А. Ильина

Журнал хода торгов: лучшие предложения

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2604090058
Наименование процедуры	Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utr.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте	
Номер лота	1
Наименование лота	Право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1 567 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0107004:1299, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок №36
Начальная цена	600000.00

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	13.05.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	13.05.2026 11:23:48

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5662	Дубинец Александр Юрьевич			Да
8042	Звонцов Виктор Сергеевич			Да
3980	Костыгов Лев Олегович			Да
3536	Федоров Павел Николаевич			Да
9321	Нестеренко Илья Андреевич			Нет
5433	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПУЛЬС"			Нет
658	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОНУСМОЛЛ-1"			Нет
5005	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ			Да
3226	СИВОДЕД АНТОН ПАВЛОВИЧ	13.05.2026 11:13:48	2070000.00	Да
6646	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЗМ-ИНВЕСТ"	13.05.2026 11:12:50	2040000.00	Да
3121	Ганношин Алексей Владимирович	13.05.2026 10:04:45	720000.00	Да