

**ПРОТОКОЛ № 316/2026/3**  
**о результатах электронного аукциона № 47-СБГО-316/2026**

Муниципальное образование  
Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области

«18» июня 2026 года

**Аукцион № 47-СБГО-316/2026**

**Уполномоченный орган:** администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Специализированная организация, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

**Дата и время проведения:** 18.06.2026 с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 25 мин.

**Место проведения:** УТП «АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:359 площадью 373 кв.м,

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 22/7/2, для садоводства.

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, а также иного имущества и имущественных прав в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее – «комиссия») в составе:

	<b>Присутствие</b>
<b>Председатель комиссии</b>	
Лютиков С.Г.	присутствует
<b>Заместитель председателя комиссии</b>	
Михайлова Н.В.	отсутствует
<b>Члены комиссии</b>	
Леменкова Е.В.	присутствует
Вишневская Т.Р.	присутствует
Филатова Т.М.	присутствует
Алешина Н.А.	отсутствует
Терешкин А.Е.	присутствует
Ильина И.А.	присутствует

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 71,43 % от общего числа ее членов.

На основании протокола от 16.06.2026 № 316/2026/2 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СБГО-316/2026, участниками аукциона были признаны следующие заявители:

<b>Номер заявки</b>	<b>ФИО участника</b>	<b>Дата и время регистрации заявки</b>
457	Астахов Вадим Евгеньевич	04.06.2026 13:22
360	ЗАДОРОЖНАЯ ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	11.06.2026 15:29
3632	Корендясьев Михаил Леонидович	11.06.2026 22:39
4077	Шейн Олег Владимирович	15.06.2026 12:45

Согласно журналу хода торгов от 18.06.2026 зафиксировано нахождение следующих участников торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии:

Номер заявки	ФИО участника	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
457	Астахов Вадим Евгеньевич	нет
360	ЗАДОРОЖНАЯ ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	да
3632	Корендясьев Михаил Леонидович	да
4077	Шеин Олег Владимирович	да

**Начальная цена предмета аукциона:** 159 744 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 239 617 (двести тридцать девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 11 копеек.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: заявка 4077, участник: Шеин Олег Владимирович

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 247 604 (двести сорок семь тысяч шестьсот четыре) рубля 35 копеек

**Победитель аукциона:** заявка 3632

Корендясьев Михаил Леонидович

(наименование участника)

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:359, площадью 373 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 22/7/2, для садоводства.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Сосновоборского городского округа.

В течение 5 дней со дня истечения 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона Организатор аукциона направляет Победителю аукциона проект подписанного Договора с предложением о подписании его в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления договора Победителю аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Настоящий протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа **в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.**

Председатель комиссии: 18.06.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: отсутствует Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 18.06.2026 Е.В. Леменкова

18.06.2026 Т.Р. Вишневская

18.06.2026 Т.М. Филатова

отсутствует Н.А. Алешина

18.06.2026 А.Е. Терешкин

Секретарь комиссии: 18.06.2026 И.А. Ильина

## Журнал хода торгов: лучшие предложения

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2605250132
Наименование процедуры	Электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 47:15:0110034:359
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте	
Номер лота	1
Наименование лота	Продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:359 площадью 373 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, тер. СНТ Строитель, з/у 22/7/2, вид разрешенного использования: для садоводства.
Начальная цена	159744.71

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	18.06.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	18.06.2026 10:25:37

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
457	Астахов Вадим Евгеньевич			Нет
3632	Корендясьев Михаил Леонидович	18.06.2026 10:15:37	247604.35	Да
4077	Шеин Олег Владимирович	18.06.2026 10:13:51	239617.11	Да
360	ЗАДОРОЖНАЯ ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	18.06.2026 10:06:57	207668.15	Да