**ПРОТОКОЛ № 306/2025/3**

**о результатах электронного аукциона № 47-СбГО-306/2025**

Муниципальное образование «11» сентября 2025 года

Сосновоборский городской округ

Ленинградской области

**Аукцион № 47-СбГО-306/2025**

**Уполномоченный орган**: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Специализированная организация**, **осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона**: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

**Дата и время проведения**: 11.09.2025 с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 10 мин.

**Место проведения**: УТП «АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0112003:278.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Промышленная, з/у № 7.

**Срок договора аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев.

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков (далее – комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Присутствие** |
| **Председатель комиссии** | |
| Лютиков С.Г. | присутствует |
| **Заместитель председателя комиссии** | |
| Михайлова Н.В. | присутствует |
| **Члены комиссии** | |
| Леменкова Е.В. | отсутствует |
| Попова Т.Р. | присутствует |
| Негорева Т.М. | присутствует |
| Козлова Л.Н. | присутствует |
| Терешкин А.Е. | присутствует |
| Ильина И.А. | присутствует |

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 87,5 % от общего числа ее членов.

На основании протокола от 09.09.2025 № 306/2025/2 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СбГО-306/2025, участниками аукциона были признаны следующие заявители:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **ФИО участника** | **Дата и время регистрации заявки** |
| 6292 | Дубинец Александр Юрьевич | 07.09.2025 12:37 |
| 5725 | Звонцов Виктор Сергеевич | 07.09.2025 12:59 |
| 5339 | Федоров Павел Николаевич | 08.09.2025 09:56 |
| 4382 | Нестеренко Илья Андреевич | 08.09.2025 10:00 |
| 5047 | Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН» | 05.09.2025 18:40 |

Согласно журналу хода торгов от 11.09.2025 в аукционе зафиксировано нахождение следующих участников торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **ФИО участника** | **Нахождение участника в Едином торговой зале в ходе торговой сессии** |
| 6292 | Дубинец Александр Юрьевич | Да |
| 5725 | Звонцов Виктор Сергеевич | Нет |
| 5339 | Федоров Павел Николаевич | Да |
| 4382 | Нестеренко Илья Андреевич | Нет |
| 5047 | Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН» | Да |

**Начальная цена предмета аукциона:** 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** -

**Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона**: заявка - , участник: -

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 399 000 (триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Победитель аукциона**: заявка 5047

Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН»

(наименование участника)

188540, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г.Сосновый Бор, ш.Копорское, д.70, к.3, помещ.68

(место нахождения)

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка площадью 1 143 кв.м., кадастровый номер: 47:15:0112003:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Промышленная, з/у № 7, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Сосновоборского городского округа.

В течение 5 дней со дня истечения 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона Организатор аукциона направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки Победителю аукциона проект подписанного Договора с предложением о подписании его в срок не позднее 10 дней со дня направления договора Победителю аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды.

Настоящий протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа **в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.**

Председатель комиссии 11.09.2025 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии 11.09.2025 Н.В. Михайлова

Члены комиссии: отсутствует Е.В. Леменкова

11.09.2025 Т.Р. Попова

11.09.2025 Т.М. Негорева

11.09.2025 Л.Н. Козлова

11.09.2025 А.Е. Терешкин

11.09.2025 И.А. Ильина

Секретарь комиссии 11.09.2025 А.А. Колпащикова

## Приложение

## к Протоколу № 306/2025/3

## о результатах электронного аукциона

## Журнал хода торгов: лучшие предложения

| **Сведения о процедуре** | |
| --- | --- |
| Тип процедуры | Аукцион (Земельный кодекс РФ) |
| Номер извещения | SBR012-2508210074 |
| Наименование процедуры | Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю |
| Адрес электронной площадки в сети "Интернет" | utp.sberbank-ast.ru/AP |

| **Сведения о лоте** | |
| --- | --- |
| Номер лота | 1 |
| Наименование лота | Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 143 кв.м., кадастровый номер 47:15:0112003:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Промышленная, з/у № 7 |
| Начальная цена | 380000.00 |

| **Сведения о торгах** | |
| --- | --- |
| Дата и время начала торгов | 11.09.2025 10:00:00 |
| Дата и время окончания торгов | 11.09.2025 10:10:54 |

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** | **Нахождение участника в Едином торговой зале в ходе торговой сессии** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6292 | Дубинец Александр Юрьевич |  |  | Да |
| 5725 | Звонцов Виктор Сергеевич |  |  | Нет |
| 5339 | Федоров Павел Николаевич |  |  | Да |
| 4382 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  | Нет |
| 5047 | Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН» | 11.09.2025 10:00:54 | 399000.00 | Да |