

Протокол № 4
об итогах заочного голосования членов Координационного совета
по вопросам развития малого и среднего предпринимательства
на территории Сосновоборского городского округа

Город Сосновый Бор
Ленинградская область

02 апреля 2025 года
16 час. 00 мин., каб. № 333

Дата и время окончания приема сведений о голосовании:
02 апреля 2025 года, 15 час. 30 мин.

Адрес, приема сведений о голосовании: по электронной почте: biznes@sbor.ru или почтовым отправлением по адресу: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. 242 или 243 (с пометкой – для Координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства на территории Сосновоборского городского округа)

Председатель Координационного совета:
Лютиков С.Г. - первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа

Член Координационного совета, докладчик по вопросам повестки заседания:
Михайлова Н.В. - председатель КУМИ Сосновоборского городского округа

Секретарь Координационного совета, лицо проводившее подсчет голосов, согласно поступивших сведений о голосовании по вопросам повестки заседания:
Силинская В.В. – специалист отдела экономического развития администрации

Члены Координационного совета, принявшие участие в заочном голосовании и направившие сведения о голосовании по вопросам повестки заседания:

Севостьянов Е.В. - начальник отдела экономического развития администрации, заместитель председателя Координационного совета

Юсупова Р.Р. – главный специалист, юрисконсульт администрации Сосновоборского городского округа

Мартынова О.В. - депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа

Калюжная О.С. - директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства

Бахшиева Н.С. - директор Сосновоборского филиала ГКУ «ЦЗН ЛО»

Морозова Е.В. - генеральный директор ООО «Канцлер»

Грузин Т.В. - генеральный директор ООО «Форт»

Петухов В.В. - директор ООО «Терминал Плюс»

Поничев Д.А. - индивидуальный предприниматель

Писарева Э.В. - индивидуальный предприниматель

Горячевский Р.Б. - индивидуальный предприниматель

Барышникова Е.В. - генеральный директор ООО «Пространство красоты»

Кудлис Я.А. - директор ООО «ВИКС»

Васильченко М.А. - индивидуальный предприниматель

Беликова А.В. - индивидуальный предприниматель

Сафин Р.Ш. - индивидуальный предприниматель
 Сельков А.Ю. - директор ООО «Флэш»
 Симанов А.В. - генеральный директор ООО «Элком»

Кворум имеется, число членов Координационного совета, принявших участие в заочном голосовании и присутствующих на заседании подведения итогов голосования составило 82 % от общего состава членов Координационного совета.

Повестка заседания, направленная членам Координационного совета для проведения заочного голосования:

1. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора аренды без проведения торгов:

- самозанятому гражданину Шелоумову Денису Олеговичу - нежилого помещения, площадью 34,5 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 45, пом. II, в аренду сроком на 5 лет, целевое использование – под бытовые услуги - ремонт бытовой техники.

2. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора аренды без проведения торгов с ООО «ЭВРИКА»:

- нежилых помещений №№23-39, общей площадью 630,7 кв.м, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр.Героев, д. 74, сроком на 10 лет, целевое использование – под размещение городского универсального рынка.

Ранее в отношении помещений по указанному адресу было зарегистрировано право общей долевой собственности в соотношении: 1/6 доли в праве на здание площадью 2514,7 кв.м – собственность муниципального образования, 5/6 – собственность ООО «Дипломат Девелопмент» (инвестора).

В связи с подписанием соглашения о перераспределении прав на объект, составленного с соблюдением пропорций в распределении долей, в составе здания образовано 3 помещения, 2 из которых поступили в собственность инвестора (1593,3 кв.м и 115,1 кв.м), 1 помещение площадью 630,7 кв.м поступило в общую долевую собственность:

- доля муниципального образования составила 621/1000;
- доля инвестора - 379/1000.

19.12.2024 координационным советом было согласовано заключение с инвестором договора доверительного управления 1/6 доли муниципального образования.

На основании поступившего 25.03.2025 обращения ООО «Дипломат Девелопмент» об отзыве обращения о заключении договора доверительного управления, соответствующее постановление администрации будет отменено.

Договор аренды нежилых помещений площадью 630,7 кв.м, в которых планируется открытие городского универсального рынка, будет заключен с включением двух собственников на стороне арендодателя.

ООО «ЭВРИКА» будет действовать в качестве организатора рынка.

Рассмотрение повестки заседания и результаты заочного голосования:

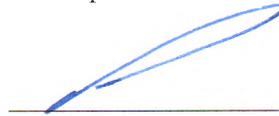
В ходе заседания Михайлова Н.В. доложила по повестке заседания и Координационным советом были приняты следующие решения:

1. Согласовать предоставление самозанятому гражданину Шелоумову Денису Олеговичу - нежилого помещения, площадью 34,5 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 45, пом. II, в аренду сроком на 5 лет, целевое использование – под бытовые услуги - ремонт бытовой техники.

2. Согласовать предоставление ООО «ЭВРИКА» - нежилых помещений №№23-39, общей площадью 630,7 кв.м, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр.Героев, д. 74, сроком на 10 лет, целевое использование – под размещение городского универсального рынка.

Результаты подсчета голосов: «За» - 18; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Председатель Координационного совета



С.Г. Лютиков

Член Координационного совета,

председатель КУМИ Сосновоборского городского округа



Н.В. Михайлова

Секретарь Координационного совета,

лицо проводившее подсчет голосов, согласно поступивших сведений о голосовании по вопросам повестки заседания



В.В. Силюнская

Контрольный лист результатов голосования к Протоколу № 4 от 02 апреля 2025 года об итогах заочного голосования членов Координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства на территории Сосновоборского городского округа

1. голосовал заочно Севостьянов Е.В. (начальник отдела экономического развития администрации, заместитель председателя Координационного совета);
2. голосовала заочно Юсупова Р.Р. (главный специалист, юристконсульт администрации Сосновоборского городского округа);
3. голосовала заочно Мартынова О.В. (депутат совета депутатов Сосновоборского городского округа, член Координационного совета);
4. голосовала заочно Калюжная О.С. (директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства);
5. голосовала заочно Бахшиева Н.С. (директор Сосновоборского филиала ГКУ «ЦЗН ЛО», член Координационного совета);
6. голосовала заочно Морозова Е.В. (генеральный директор ООО «Канцлер», член Координационного совета);
7. голосовала заочно Грузин Т.В. (генеральный директор ООО «Форт», член Координационного совета);
8. голосовал заочно Петухов В.В. (директор ООО «Терминал Плюс», член Координационного совета);
9. голосовал заочно Поничев Д.А. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
10. голосовала заочно Писарева Э.В. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
11. голосовал заочно Горячевский Р.Б. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
12. голосовала заочно Барышникова Е.В. (генеральный директор ООО «Пространство красоты», член Координационного совета);
13. голосовал заочно Кудлис Я.А. (директор ООО «Викс», член Координационного совета);
14. голосовала заочно Васильченко М.А. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета);
15. голосовала заочно Беликова А.В. (индивидуальный предприниматель, член Координационного совета).