

## ДОГОВОР № купи-продажи имущества

г. Сосновый Бор  
Ленинградской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Устав Сосновоборского городского округа зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, свидетельство от 09.03.2006 №RU473010002006001), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Комитета Михайловой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 №74, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и на основании результатов аукциона в электронной форме от \_\_.\_\_.\_\_, протокола № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Продавец обязуется передать вырубленную и складированную древесину (хвойные и лиственные породы зеленых насаждений) – 142,2 куб.м, (далее – имущество) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество и внести за него плату в соответствии с договором.

1.2. Местоположение имущества: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, район кладбища «Воронка-3», кадастровый квартал 47:15:0113002.

1.3. Характеристика и объем имущества: дрова из смеси бревен различных пород: ель, береза, осина объемом 142,2 (куб.м).

### 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

2.1. Установленная по результатам электронного аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2.

**ВАРИАНТ 1**

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счёт оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения договора.

**ВАРИАНТ 2 (продажа по начальной цене предмета аукциона и налоговый агент покупатель)**

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счёт оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения договора.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленных Покупателем на расчетный счёт оператора электронной площадки в качестве задатка.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора:

**ВАРИАНТ 1**

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи имущества, составляющую \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (без учёта НДС), путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет:

**ВАРИАНТ 2 (физические лица)**

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи имущества, составляющую \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учётом НДС), путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счёт:

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070)

ИНН 4714003646 КПП 472601001

Наименование банка получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г Санкт-Петербург

р/с № 03100643000000014500

БИК – 044030098

Сч. № (корр.сч) - 40102810745370000098

ОКТМО 41754000

КБК 003 1 14 02043 04 1000 410

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

**2.3.2.****ВАРИАНТ 1**

Покупатель перечисляет налог на добавленную стоимость в размере и сроки (п. 2.3), указанные в настоящем договоре, путем безналичного перечисления денежных средств на единый налоговый счёт.

**ВАРИАНТ 2 (физические лица)**

Продавец перечисляет налог на добавленную стоимость в размере (п. 2.3), указанные в настоящем договоре, путем безналичного перечисления денежных средств на единый налоговый счёт.

2.3.4. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в размере и сроки, которые указаны в настоящем договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

### **3. УСЛОВИЯ ВЫВОЗА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи путем подписания его в бумажной форме, а далее посредством штатного интерфейса электронной площадки в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после поступления полной оплаты по договору.

3.2. Погрузка и транспортировка имущества из места его расположения (хранения) осуществляется Покупателем за счет собственных средств и не возмещается Продавцом.

3.3. Покупатель одновременно с вывозом имущества обеспечивает очистку места его расположения (хранения) от порубочных остатков.

3.4. Вывоз имущества осуществляется в соответствии с условиями договора и требованиями лесного законодательства, а также правилами пожарной безопасности и правилами санитарной безопасности.

### **4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН**

**4.1. Продавец имеет право:**

4.1.1. Осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий договора.

4.1.2. После завершения Покупателем вывоза имущества и очистки от порубочных остатков

провести осмотр земельного участка.

4.2. **Продавец обязан** передать Покупателю имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления оплаты по договору на счет Продавца.

4.3. **Покупатель имеет право** осуществлять вывоз имущества в течение срока и в объеме, установленном договором, после передачи имущества Продавцом.

4.4. **Покупатель обязан:**

4.4.1. Внести плату в порядке, установленном договором.

4.4.2. Принять имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления оплаты по договору на счет Продавца в соответствии с договором.

4.4.3. Соблюдать требования лесного законодательства, правила пожарной безопасности и правила санитарной безопасности.

4.4.4. Въезжать на транспортном средстве на территорию к месту расположения (хранения) имущества для его вывоза в случае ограниченного доступа согласованию, полученному в установленном порядке.

4.4.5. Обеспечить вывоз имущества и очистку места его расположения (хранения) от порубочных остатков в срок, установленный договором.

4.4.6. Не допускать уничтожения или повреждения иного имущества.

4.4.7. В течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ по вывозу имущества и очистки от порубочных остатков места его расположения (хранения) информировать Продавца об окончании указанных работ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему договору.

5.2. За нарушение условий договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по вывозу имущества и очистки места его расположения (хранения) от порубочных остатков в соответствии с договором и требованиями лесного законодательства, захламливание по вине Покупателя прилегающей территории - 4-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории;

в) за оставление не вывезенного в установленный договором срок имущества - 6-кратная стоимость не вывезенного имущества, определенная по итогам аукциона платы за единицу объема имущества;

г) за уничтожение или повреждение иного имущества - 9-кратная стоимость его восстановления;

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных договором.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.2. Внесение изменений в договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

6.3. Договор может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик имущества.

6.4. Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским

законодательством Российской Федерации, после исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

6.5. В случае наступления события, указанного в п. 2.3.4. договор расторгается в одностороннем порядке, денежные средства перечисленные в счет оплаты цены продажи имущества и признанные первоначальным платежом, в размере задатка не возвращаются.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики имущества могут отличаться с учетом погрешности измерений.

7.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, или вопросы, не оговоренные в договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7.3. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.4. Прекращение срока действия договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
муниципального образования  
Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области  
188540, Ленинградская область, г. Сосновый  
Бор, ул. Ленинградская, д.46  
ИНН 4714003646 ОГРН 1024701763382

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Председатель КУМИ  
Сосновоборского городского округа

\_\_\_\_\_  
Н.В. Михайлова

М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
М.П.