



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 274-30-70
<https://tenobl.fas.gov.ru>
e-mail: to47@fas.gov.ru

18.12.2025 № АБ/10471/25

На № _____ от _____

Заявитель:
Стороженко В.В.

346970, Ростовская обл., Матвеево-
Курганский р-н, пос. Матвеев Курган,
ул. Шевченко, двлд. 47
Sozidanie86@inbox.ru

Организатор торгов:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Сосновоборский городской
округ Ленинградской области

188540, Ленинградская обл., г.
Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46
kumi@sbor.ru

Инициатор торгов:
Администрация муниципального
образования Сосновоборский городской
округ Ленинградской области

188540, Ленинградская обл., г.
Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46
admsb@sbor.ru

Оператор электронной торговой
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»

ko@sberbank-ast.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
по делу № 047/10/18.1-2373/2025

15 декабря 2025 года

г. Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) по рассмотрению
жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:



2025-11478

Председателя Комиссии:

Волкова А.С. – заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

Членов Комиссии:

Ордан Д.Д. – начальника отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

Жуля А.С. – заместителя начальника отдела контроля органов власти и противодействия картелям.,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения от 15.12.2025 по делу № 047/10/18.1-2373/2025 (далее – Решение), принятого по результатам рассмотрения жалобы Стороженко В.В (вх. № 11772-ЛК/25 от 05.12.2025) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:981, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, з/у № 30, для индивидуального жилищного строительства. (изв. № 21000013610000000075, лот № 1) (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

I) Организатору торгов в срок до 19 января 2026 года:

1. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения торгов.
2. Разместить на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru информацию об отмене протоколов с учетом Решения.
3. Назначить новую дату рассмотрения заявок и новую дату и время проведения аукциона.
4. Рассмотреть заявки участников аукциона с учетом Решения.
5. Разместить соответствующую информацию на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.sberbank-ast.ru> (далее – сайт Оператора), и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.
6. Провести процедуру торгов с учетом требований действующего законодательства.

II) Оператору электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ»:

1. Уведомить участников Аукциона о новых дате рассмотрения заявок на участие в Аукционе, дате и времени проведения Аукциона;
2. Предоставить возможность участникам Аукциона внести задаток для

участия в Аукционе;

3. Обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и регламента Оператора.

III) Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Председатель Комиссии

А.С. Волков

Члены Комиссии

Д.Д. Ордан

А.С. Жуля

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За неисполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.