

**Акционерное общество
«Ленинградская Генеральная инжиниринговая
проектно-строительная организация»
(АО «ЛенГипрострой»)**



Свидетельство № СРО-П-115-18012010 от 16 декабря 2010 г.

Заказчик – АО «Концерн Росэнергоатом»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающий размещение линейного объекта
федерального значения
«Реконструкция открытого распределительного
устройства 750 кВ и автотрансформатора 3АТ
Ленинградской АЭС»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Часть 2. Приложения**

LN2E.B.179.8-ППТ4.2

Собственность АО «Концерн Росэнергоатом». Запрещается без предварительного разрешения собственника воспроизводить, переводить, изменять в любой форме или частично, передавать во временное или постоянное пользование другим организациям или лицам, разглашать или использовать сведения в коммерческих интересах лиц или организаций, не связанных договорными обязательствами с собственником

**Акционерное общество
«Ленинградская Генеральная инжиниринговая
проектно-строительная организация»
(АО «ЛенГипрострой»)**



Свидетельство № СРО-П-115-18012010 от 16 декабря 2010 г.

Заказчик – АО «Концерн Росэнергоатом»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающий размещение линейного объекта федерального
значения**

**«Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и
автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Часть 2. Приложения**

LN2E.B.179.8-ППТ4.2

**Заместитель генерального
директора по производству**

Главный инженер проекта



Д.В. Коростелев

В.О. Зонов

2025

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		2
--------------------	---	--	---

СОДЕРЖАНИЕ

Приложение А. Распоряжения АО «Концерн Росэнергоатом» о документации по планировке территории	5
А.1 Распоряжение АО «Концерн Росэнергоатом» от 07.08.2025 № 9/Ф0908/1548-Рп о подготовке документации по планировке территории.....	5
А.2 Распоряжение АО «Концерн Росэнергоатом» от 29.10.2025 № 9/Ф0908/3121-Рп О внесении изменений в задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории	6
Приложение Б Задание АО «Концерн Росэнергоатом» на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории от 29.10.2025.....	7
Приложение В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	13
В.1 Письмо ГУ МЧС России от 02.02.2024 №ИВ-180-361 об исходных данных и требованиях, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС	13
В.2 Письмо Администрации Ломоносовского МО Ленинградской области от 08.02.2024 № 02и-1233/2024 об отсутствии зон особого назначения.....	16
В.3 Письмо Администрации Сосновоборского ГО Ленинградской области от 19.03.2024 № 03-04-1328 об отсутствии зон специального назначения.....	18
В.4 Письмо филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 17.10.2023 № 9/Ф09/172085 о расположении ЗАТ на территории ОРУ 750 кВ.....	20
В.5 Письмо филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 18.12.2025 № 03-04-5874 о размещении здания БМЗ на ОРУ 750 кВ	22
В.6 Письмо филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 09.10.2023 № 9/Ф0908/166826 об направлении технических условий на переустройство ВЛ-110 кВ	24
В.7 Письмо Минстроя России от 10.05.2023 № 26258-АС/08 с пояснениями относительно совместной подвески проводов ВЛ 110 и 330 кВ.....	25
В.8 Письмо ФАУ «ФЦС» от 05.05.2023 № Исх-2922 о проектировании и строительстве воздушных линий электропередач.....	27
В.9 Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 12.09.2023 № 01-18-3833/2023 об отсутствии санкционированных захоронений, павшего от сибирского язва скота	29
В.10 Письмо Комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 24.04.2024 № 01-17-2898/2024-0-1 об отсутствии объектов культурного наследия	30
В.11 Письмо Минприроды России от 02.05.2024 № 15-61/7852-ОГ об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения.....	42
В.12 Письмо Администрации ЛО Комитета по природным ресурсам ЛО от 14.05.2024 № 02-9624/2024 об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения	44
В.13 Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-193945556 о характеристиках объекта 47:15:0000000:766 внутристанционные линии электропередач (инв. № 3256).....	45
В.14 Технический паспорт от 28.09.2005 на внутристанционные линии электропередач (инв. № 3256).....	48
В.15 Выписка из ЕГРН от 24.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-196854174 о характеристиках объекта 47:15:0000000:887 внутристанционные линии электропередач (инв. № 3259).....	62
В.16 Технический паспорт от 28.09.2005 на внутристанционные линии электропередач (инв. № 3259).....	65

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		3
--------------------	---	--	---

В.17 Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-193946180 о характеристиках объекта 47:15:0000000: 14340 ЛЭП-750 № 1,2 (внутристанционная) до сооружения 648 (инв. № 3258).....	79
В.18 Технический паспорт от 28.09.2005 на ЛЭП-750 № 1,2 (внутристанционная) до сооружения 648 (инв. № 3258)	82
Приложение Г Технические условия, исходные данные ресурсоснабжающих организаций .	90
Г.1 Технические условия АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 14.05.2024 № 9/Ф09051001/5749-ТД на присоединение к инженерным сетям системы автоматического пожаротушения автотрансформатора ЗАТ	90
Г.2 Технические условия АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 13.05.2024 № 9/Ф09051001/5641-ТД на присоединение к инженерным сетям аварийных стоков автотрансформатора ЗАТ	92
Г.3 Технические условия АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 14.02.2025 № 9/Ф09051001/2394-ТД на отведение поверхностных сточных вод в период эксплуатации	94
Г.4 Технические условия филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 12.09.2024 № 9/Ф09050804/11783-ТД на подключение проектируемого объекта к сетям связи	96
Г.5 Технические условия филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 31.01.2025 № 9/Ф09051001/1386-ТД на подключение проектируемого объекта к сетям электроснабжения	101
Г.6 Технические условия филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 09.10.2023 № 9/Ф0908/166826 о направлении технических условий на переустройство ВЛ-110 кВ	106
Г.7 Технические условия филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская АЭС» от 05.03.2025 № 9/Ф0908/37658 о предоставлении технических условий на пересечение и параллельное следование с коммуникациями ЛАЭС.....	107
Г.8 Технические условия ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова» от 17.03.2025 № 25/29-21/2870 о технических требованиях по пересечению воздушного участка КВЛ 330 кВ ЗАТ - ОРУ 330 кВ ЛАЭС с инженерными сетями НИТИ	108
Г.9 Технические условия ООО «АТЭС» Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор от 04.03.2025 № 100-7-14/149 о предоставлении информации по техническим условиям на пересечение и параллельное следование с коммуникациями ООО «АТЭС» ...	110
Г.10 Письмо Администрации МО Сосновоборский ГО Ленинградской области от 25.03.2025 № 01-13-3051/25-0-1 о технических требованиях, условиях и согласовании пересечения Копорского шоссе с воздушным участком КВЛ 330 кВ	111
Г.11 Технические условия ПАО «Ростелеком» от 17.03.2025 № 01/17/4693/25 на сохранность и защиту линий и сооружений ПАО «Ростелеком» попадающих в границы проектирования	113
Приложение Д Согласования документации.....	118
Д.1 Письмо Администрации Лебяженского городского поселения ЛО от 16.10.2025 № 1488 о согласовании документации по планировке территории.....	118
Д.2 Письмо Главы Сосновоборского городского округа от 22.10.2025 № 01-11-15541/25-0-1 о согласовании документации планировки территории.....	119
Д.3 Письмо Администрации Сосновоборского городского округа от 23.10.2025 № 01-11-15541/25-0-2 о направлении согласования в Минэнерго России.....	120
Д.4 Письмо ООО «АТЭС» от 28.08.2025 № 190-7-14/740 о согласовании документации по планировке территории	127
Д.5 Письмо ООО «Титан Технолоджи Пайплайн» от 04.09.2025 № 01-07-3224 о согласовании документации по планировке территории.....	128
Д.6 Письмо ПАО «Северное Управление Строительством» от 15.09.2025 № 01-04-2739 о согласовании документации по планировке территории.....	129

LN2E.B.179.8-ППТ4.2		3
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		4
--------------------	---	--	---

Д.7 Письмо ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова» от 16.09.2025 № 25/3803-05/10601 о согласовании документации по планировке.....	130
Д.8 Письмо Росрыболовства от 27.08.2025 № У02-3234 о согласовании документации по планировке территории.....	131

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		5
--------------------	---	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ А. РАСПОРЯЖЕНИЯ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

А.1 РАСПОРЯЖЕНИЕ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» ОТ 07.08.2025 № 9/Ф0908/1548-РП О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2025

№ 9/Ф0908/1548-Рп

г. Сосновый Бор, Ленинградская область

О подготовке документации по планировке территории

В целях подготовки документации по планировке территории объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Объект)

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения Объекта.
2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного Объекта (приложение).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель директора
по капитальному строительству
начальник УКС

Подписан
простой электронной подписью

И.В. Кыркунов

Беляев Алексей Иванович
(81369) 5-68-15

LN2E.B.179.8-ППТ4.2		5
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		6
--------------------	---	--	---

А.2 РАСПОРЯЖЕНИЕ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» ОТ 29.10.2025 № 9/Ф0908/3121-РП О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2025

№ 9/Ф0908/3121-Рп

г. Сосновый Бор, Ленинградская область

О внесении изменений в задание на подготовку проекта планировки
и проекта межевания территории

В целях внесения изменений в задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» (далее – Объект)

1. Принять решение о внесении изменений в Задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения Объекта в пункты 6,11,13.
2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного Объекта (приложение).
3. Контроль за исполнение настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель директора
по капитальному строительству -
начальник УКС

Подписан
простой электронной подписью

И.В. Кыркунов

Беляев Алексей Иванович
(81369) 5-68-15

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		7
--------------------	---	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ Б ЗАДАНИЕ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТ 29.10.2025

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

от 29.10.2025 2025 № 9/Ф0908/3121-Рп

Задание

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного
устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС»

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» на территориях муниципального образования «Сосновоборский городской округ» и муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
2	Основание для разработки	Инвестиционная программа АО «Концерн Росэнергоатом» на 2024-2028 годы утвержденная совместным приказом Минэнерго России и АО «Концерн Росэнергоатом» 22.12.2023г. №32@/1/2482-П Включение в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики не требуется в соответствии с Распоряжением Правительства №162-р от 09.02.2012 г. (основные характеристики не меняются).
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»
4	Подрядчик	АО «ЛенГипрострой»
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные средства
6	Вид и наименование планируемого к	6.1. Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:766 (инв. № 3256).

Подписан
простой электронной подписью

LN2E.B.179.8-ППТ4.2		7
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		8
--------------------	---	--	---

	размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь и др.)	<p>Проектное наименование участка работ: «Воздушный участок КВЛ 330 кВ ЗАТ – КРУЭ 330 кВ Ленинградской АЭС с совместной подвеской ВЛ 110 кВ». Протяженность демонируемых участков 330 кВ – 4,259 км, 110 кВ - 2,900 км. Протяженность монтируемых участков 110 кВ – 4,7 км, 110 кВ - 2,930 км.</p> <p>6.2 Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутростанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:887 (инв. № 3259). Проектное наименование участка работ «Перезаводка ВЛ 750 кВ 4ТБ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС». Протяженность демонируемых участков 750 кВ – 0,474 км. Протяженность монтируемых участков 750 кВ – 0,471 км.</p> <p>6.3 Демонтаж участка (части) линейного объекта «ЛЭП-750 №1,2 (внутростанционная) до сооружения 648» кад. № 47:15:0000000:14340 (инв. № 3258). Проектное наименование участка работ «Демонтаж ВЛ 750 кВ ЗАТ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС». Протяженность демонируемых участков 750 кВ – 2,590 км;</p> <p>6.4 Реконструкция объекта капитального строительства ОРУ 750 кВ, входящего в состав линейного объекта.</p> <p>6.5. Демонтаж существующего ЗАТ 750 кВ.</p> <p>Протяженность демонируемых и монтируемых участков уточняется при разработке документации.</p>
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>7.1 субъекты Российской Федерации: Ленинградская область.</p> <p>7.2 муниципальные районы, муниципальные округа, городские округа в составе субъектов Российской Федерации: Сосновоборский городской округ и Ломоносовский муниципальный район.</p> <p>7.3 поселения: Лебяженское городское поселение.</p> <p>7.4 населенные пункты: город Сосновый Бор.</p>
8	Нормативная правовая и методическая база	<p>8.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>8.2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</p> <p>8.3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>8.4. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О</p>

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	9
--------------------	---	---

		<p>кадастровой деятельности»</p> <p>8.5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>8.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>8.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения...»</p> <p>8.8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).</p> <p>8.9. СП 42.13330.216 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>8.10. Иные законодательные и нормативные акты.</p>
9	Базовая градостроительная документация	<p>9.1. Генеральный план МО «Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 № 261.</p> <p>9.2. Генеральный план МО «Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 года № 357</p> <p>9.3. Правила землепользования и застройки муниципального образования МО «Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 №59.</p> <p>9.4. Правила землепользования и застройки МО «Лебяженское городское поселение» МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета Депутатов от 13.12.2012 г. №38.</p>
10	Исходные материалы	<p>Необходимые для проектирования исходные данные предоставляются Подрядчику по его своевременному запросу на основании сведений, получаемых из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также сведений, получаемых от иных исполнительных органов</p>

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	10
--------------------	---	----

		государственной власти в соответствии с действующим законодательством. Заказчик предоставляет инженерные изыскания и проектные материалы, разработанные ранее по отдельному договору.
11	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>11.1 Ориентировочная площадь: 51 га</p> <p>11.2 Границы проектирования устанавливаются документацией, разработанной ранее по отдельному договору, и направляемой Заказчиком отдельно.</p> <p>11.3 Земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 47:15:0000000:26076, 47:15:0112001:1, 47:15:0112001:11, 47:15:0112001:12, 47:15:0112001:7, 47:15:0112002:30 (ЕЗП 47:15:0000000:43), 47:15:0112002:32 (ЕЗП 47:15:0000000:44), 47:15:0112002:69, 47:15:0112003:21, 47:15:0112003:26 (ЕЗП 47:15:0000000:44), 47:15:0112003:3, 47:15:0112003:33, 47:15:0112005:20 (ЕЗП 47:15:0000000:43), 47:15:0112005:34, 47:15:0112005:49, 47:15:0112005:52, а также нераспределенные земли кв. 47:15:0112001, 47:15:0112002, 47:15:0112003, 47:15:0112005, 47:30:0101006</p>
12	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС»
13	Требования к разработке документации	<p>13.1. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>13.2. Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ; – Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» – принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам субъекта РФ о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		11
--------------------	---	--	----

		<p>осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования.</p> <p>13.3. В проекте межевания территории учесть оформление земельно-правовых отношений путём установления публичного сервитута на период эксплуатации. Образование земельных участков под опоры ВЛ на период эксплуатации не предусматривать в связи с установлением публичного сервитута.</p> <p>Предусмотреть образование земельных участков и частей земельных участков - для размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС), в т.ч. вырубки и демонтажных работ. Образование земельных участков, частей земельных участков на землях АО «Концерн Росэнергоатом» не предусматривать.</p>
14	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Том 1.1 Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 1.2 Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Том 1.3 Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 1.4 Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка</p> <p>Том 1.5 Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Том 2.1 Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</p> <p>Том 2.2 Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Том 2.3 Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Том 2.4 Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p> <p>Состав документации по планировке территории при необходимости уточняется.</p>
19	Порядок согласования документации	<p>Материалы проекта планировки, содержащего проект межевания территории, согласовать в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Органами государственной власти 2) Исполнительными органами местного самоуправления. 3) Собственникам инженерных сетей, сооружений
20	Утверждение документации	Решение об утверждении документации по планировке территории принимает Минэнерго Российской Федерации

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		12
--------------------	---	--	----

21	Формы и требования к предоставлению результатов работы Заказчику	<p>После утверждения материалы проекта планировки, содержащего проект межевания территории, передаются Заказчику в составе:</p> <p>2-х экземпляров на бумажном носителе;</p> <p>1-х экземпляров на магнитном носителе (CD диск).</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
----	---	---

Подписан
простой электронной подписью

6

LN2E.B.179.8-ППТ4.2		12
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		13
--------------------	---	--	----

ПРИЛОЖЕНИЕ В ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В.1 ПИСЬМО ГУ МЧС РОССИИ ОТ 02.02.2024 №ИВ-180-361 ОБ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УЧЕТУ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ТРЕБОВАНИЙ ПМ ГОЧС



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)

ул. Обороная, д. 51, г. Муром,
Всеголовский район,
Ленинградская область, 189662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

02.02.2024 № ИВ-180-361

На _____ от _____
Исходные данные

Техническому директору
АО «КОНЦЕРН ТИТАН2»

Винниченко Д.В.

n.chernomorov@titan2.ru

Приложение к техническому заданию на инженерно-изыскательские работы, разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ Ленинградской АЭС» по адресу: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона, земельные участки с кадастровыми номерами 47:15:0112001:7, 47:15:0112001:11.

В соответствии с Вашим запросом от 18.01.2024 № 03-04-202 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», Приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (с изменениями от 07.06.2018), организация отнесена к категории по гражданской обороне:

- мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в имеющихся защитных сооружениях гражданской обороны (убежищах) осуществлять с

АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"
Вх. № 03-01-732 от 05.02.2024

LN2E.B.179.8-ППТ4.2		13
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	14
--------------------	---	----

учетом выполнения положений СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

- решения по световой маскировке предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

1.2. Проектируемый объект попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения, в зону возможных сильных разрушений в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением В СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.3. При проектировании учесть требования раздела 6 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-Технические мероприятия по гражданской обороне».

1.4. Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ разработать с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01.

1.5. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в том числе обеспечение персонала объекта средствами индивидуальной защиты, предусмотреть с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2000 г. № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», Методических рекомендаций от 29.12.2021 № 2-4-71-12-11, утвержденных МЧС России.

1.6. В соответствии с ч. 3 ст. 9 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», необходимо создать и поддерживать в состоянии постоянной готовности локальную систему оповещения.

Обеспечить техническое и программное сопряжение локальной системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

1.7. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной обстановки осуществлять с учетом выполнения требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 639 «О государственном мониторинге радиационной обстановки на территории Российской Федерации», МУ 2.6.5.008-2016 «2.6.5. Атомная энергетика и промышленность. Контроль радиационной обстановки. Общие требования».

1.8. Мероприятия по эвакуации (рассредоточению) персонала из зон действия поражающих факторов (зон опасностей) в безопасные районы предусмотреть в соответствии с Планом эвакуационных мероприятий ф-ла АО «Концерн Росэнергоатом «ЛАЭС», согласованным установленным порядком с Главным управлением.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		15
--------------------	---	--	----

3

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. Вблизи проектируемого объекта расположены:

- ФГУП «Ф.ЭГ»,

- ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова».

2.4. Рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

2.5. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.6. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне
и защите населения)-
начальник управления
гражданской обороны и
защиты населения



Е.В. Мусиенко

Завирующая Елена Николаевна
8-813-704-32-10

В.2 ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ ЛОМОНОСОВСКОГО МО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.02.2024 № 02И-1233/2024 ОБ ОТСУТСТВИИ ЗОН ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ



**Администрация
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области**

Владимирская ул., 19/15,
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-30
Факс 423-36-90
E-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru
<https://lomonosovlo.ru>

Техническому директору
АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Винниченко Д.В.

Office_td@titan2.ru
n.chernomorov@titan2.ru

08.02.2024 № 02И-1233/2024
на № 03-04-541 от 05.02.2024 г.

Администрация Ломоносовского муниципального района (далее - администрация), в ответ на Ваше обращение по предоставлению информации для проведения проектно - изыскательских работ по объектам «Реконструкция открытого распределительного устройства 330кВ Ленинградской АЭС» и «Реконструкция открытого распределительного устройства 750кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», расположенным по адресу: 188540, Ленинградская обл., г.Сосновый Бор, промзона, сообщает следующую информацию:

На участке проведения изысканий и в радиусе до 2000 метров от объектов проектирования в границах Ломоносовского муниципального района отсутствуют:

- полигоны твердых бытовых отходов и свалки промышленных отходов, скотомогильники (места захоронения трупов животных), биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных;
- санитарно-защитные зоны свалок, полигонов промышленных и ТКО;
- зеленые насаждения общего пользования;
- леса, не входящие в государственный лесной фонд, и расположенные на землях иных категорий, в том числе - зеленые зоны, лесопарковые зоны, городские леса, лесопарковые зеленые пояса, а также территории лесов, имеющих защитный статус, особо защитные участки лесов, не входящие в государственный лесной фонд.
- существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории, памятники природы местного значения и их охранные зоны;
- поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностных и подземных источников;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения и их защитные зоны.

По вопросу наличия земель государственного лесного фонда в границах изыскания вам необходимо обратиться в ЛОГКУ «Ленобллес» (Фактический

АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"
Вх. № 03-01-838 от 08.02.2024

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		17
--------------------	---	--	----

адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.52, лит.Б.Телефон/факс: +7 (812) 616-81-76).

Ближайший поверхностный источник- водозабор на р.Систа расположен в д.Систа-Палкино (кадастровый номер земельного участка – 47:14:0701001:1) на расстоянии 7,5 км. от ближайшей границы объекта проектирования. Зоны санитарной охраны данного водозабора утверждены распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2015г. № 1337 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» на р.Систа.»

Ближайшая жилая застройка в границах Ломоносовского муниципального района расположена в д. Новое Калище на расстоянии 7,21 км. от ближайшей границы проектирования.

Заместитель главы администрации
по безопасности и ЖКХ



А.А.Писцов

Баранов А.Н.
Муравьев А.В.
Маринкина И.В.
(812)423-33-02

В.3 ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВОБОРСКОГО ГО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.03.2024 № 03-04-1328 ОБ ОТСУТСТВИИ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6402320/849885(3)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 26222; (81369) 62864;
факс: (81369) 62822
www.sbor.ru

Техническому директору
АО «Концерн Титан-2»
Д.В.Винниченко
188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, а/я 297/5
тел.: 8(81369) 7-30-40
e-mail: office@titan2.ru
n.chemomorov@titan2.ru

№ _____

На № 03-04-1328 от 19.03.2024

Сосновоборский гор. округ



№01-20-4160/24-0-1
от 05.04.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ваш запрос (вх.№ 01-20-4160/24-0-0 от 19.03.2024) в рамках выполнения инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», расположенному по адресу: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, промзона, кадастровые кварталы 47:15:0112001, 47:15:0112002, 47:15:0112003, 47:15:0112005, рассмотрено.

Администрация Сосновоборского городского округа сообщает, что в границах проведения работ отсутствуют:

- свалки и полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- источники питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны;
- забор воды из Финского залива с целью опреснения и дальнейшего хозяйственно-питьевого водоснабжения города или отдельных предприятий;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории;
- леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящие в государственный лесной фонд, согласно ст.111 Лесного кодекса Российской Федерации;
- лесопарковые зеленые пояса;
- объекты культурного значения местного значения и зоны охраны;
- особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны;
- скотомогильники, места захоронения животных, павших от особо опасных болезней, сибиреязвенных захоронений, а также санитарно-защитные зоны таких объектов;
- приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения.

Ближайший поверхностный источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения расположен за границами Сосновоборского городского округа.

На части территории проектирования, которая располагается на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), произрастают зеленые насаждения общего пользования, в случае сноса которых требуется внесение восстановительной стоимости.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		19
--------------------	---	--	----

6402320/849885(3)

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории являются сведениями, содержащимися в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО).

С целью получения запрашиваемых данных Вам необходимо подать запрос в администрацию Сосновоборского городского округа о предоставлении сведений, документов, материалов, содержащихся в ГИСОГД ЛО, в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области», утвержденным постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 26.08.2022 № 1975 (с изменениями), по форме согласно приложению к настоящему письму.

Приложение: бланк заявления о предоставлении сведений из ГИСОГД ЛО – на 1 л.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа



С.Г. Лютиков

Вс

Холдерева Марина Викторовна
тел. 8 (81369) 4-25-32
КАГН

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	20
--------------------	---	----

В.4 ПИСЬМО ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 17.10.2023 № 9/Ф09/172085 О РАСПОЛОЖЕНИИ ЗАТ НА ТЕРРИТОРИИ ОРУ 750 КВ



**Акционерное общество
«Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии
на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)**

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Телефон (81369) 5-10-09, факс (81369) 5-13-91
E-mail: odo-info@ln.rosenergoatom.ru
ОКПО 08622474, ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827, КПП 472643001

Техническому директору
АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Винниченко Д.В.

17.10.2023 № 9/Ф09/172085

На № 03-04-4455 от 10.10.2023

О расположении ЗАТ на территории
ОРУ 750 кВ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что предложение по расположению автотрансформатора ЗАТ на территории ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС принципиально согласовываю.

При этом прошу рассмотреть и учесть в РД следующие требования:

1. Исключить расположение водоводов ХПВ, обеспечения систем пожаротушения ЗАТ и 4АТ рядом со строительными основаниями ЗАТ, а также вблизи с подушкой основания путей перекатки. Водоводы необходимо вынести за территорию ОРУ 750 кВ с расположением их со стороны заходов ВЛ 750/330 кВ ЗАТ, ЗТБ, 4ТБ с организацией захода в яч. № 4АТ. Указанное на прилагаемой схеме расположение трубопроводов в случае возникновения аварии, а также появления скрытых утечек, может привести к обводнению фундаментов ЗАТ и основания путей перекатки. Устройство котлованов при производстве ремонтов трубопроводов в обводненных грунтах потребует разработки дополнительных мероприятий и затрат на их реализацию. Вынос водоводов за территорию ОРУ 750 кВ позволит организовать их ТОиР без дополнительных затрат. При предлагаемом нами варианте работы не потребуется выполнять с заходом ремонтного персонала и техники в ДЭУ. Так же следует учесть, что при возникновении аварии на водоводе, излишки воды будут перехватываться дренажной канавой, расположенной вдоль территории ОРУ 750кВ.

2. Местом расположения КРУН-35кВ и ШР-35кВ считаю необходимым выбрать участок между ЗАТ, зд. 690 и ограждением яч. № 1 ОРУ 750 кВ. Это исключит расположение оборудования, относящегося к ЗАТ (с точкой

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Вх. № 03-01-6592 от 18.10.2023

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		21
--------------------	---	--	----

2

присоединения в яч. № 1 ОРУ 750 кВ) в соседних ячейках. При организации ТОиР КРУН-35кВ и ШР-35кВ (ремонт, замена с использованием ГПМ), для обеспечения БВР не потребуется производства дополнительных переключений в ОРУ 750кВ с выводом из работы соседних ячеек, являющимися ячейками присоединения линий блочных трансформаторов 3ТБ и 4ТБ.

Заместитель Генерального директора
– директор филиала



В.И. Перегуда

Усенко Виталий Геннадьевич
(81369) 5-16-67

LN2E.B.179.8-ППТ4.2		21
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	22
--------------------	---	----

В.5 ПИСЬМО ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 18.12.2025 № 03-04-5874 О РАЗМЕЩЕНИИ ЗДАНИЯ БМЗ НА ОРУ 750 КВ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
АЭС
РОСАТОМ

**Акционерное общество
«Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии
на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)**

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Телефон (81369) 5-10-09, факс (81369) 5-13-91
E-mail: odo-info@ln.rosenergoatom.ru
ОКПО 08622474, ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827, КПП 472643001

Техническому директору
АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Винниченко Д.В.

29.01.2024 № 9/Ф090501/12929

На № 03-04-5874 от 18.12.2025

О размещении здания БМЗ на ОРУ
750 кВ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее:

1) Блочно-модульное здание для размещения оборудования РЗА и организацией мест постоянного пребывания персонала (далее — БМЗ) необходимо разместить на месте площадки установки резервной фазы воздушного выключателя 750кВ;

2) Подключение к трубопроводам ХПВ осуществить в колодце 2ВК-129 гидранта 2ПГ-129;

3) Канализацию стоков предусмотреть через врезку к коллектору зд.690 в колодце 2ФК-3;

4) Электроснабжение здания должно осуществляться от КРУ 0.4кВ зд. 690 от секций 1НО-690, 2НО-690;

5) Отопление здания осуществляется эл. конвекторами;

6) Микроклимат в помещениях поддерживается за счет сплит-систем;

Помещения здания БМЗ организовать в соответствии с планом №800240ХХХ-СЭЩ-ТКП (далее — План) с учетом следующих поправок:

1) Необходимо организовать тамбур пред входом в здание;

2) Убрать дверь между помещением пребывания оперативного персонала (позиция 2 на Плане) и помещением (позиция 3 на Плане);

3) Помещение под позицией 5 на Плане предусмотреть как помещение пребывания персонала высоковольтных испытаний;

4) Помещение под позицией 6 на Плане предусмотреть как помещение пребывания группы диагностики;

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		23
--------------------	---	--	----

2

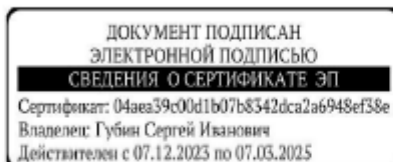
5) Помещение под позицией 7 на Плате предусмотреть как помещение пребывания персонала СТИ АССО;

6) В помещениях пребывания персонала предусмотреть окна со стеклами, имеющими солнцезащитное покрытие;

7) Организовать отдельные сан. узлы для мужского и женского персонала.

В дополнение к вышеизложенному прошу сообщить о возможности изменения конфигурации здания БМЗ и о возможности увеличения длины здания.

И. о. главного инженера



С.И. Губин

Красовский Кирилл Павлович
(81369) 5-15-71

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	24
--------------------	---	----

В.6 ПИСЬМО ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 09.10.2023 № 9/Ф0908/166826 ОБ НАПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-110 КВ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
АЭС
РОСАТОМ

**Акционерное общество
«Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии
на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)**

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Телефон (81369) 5-10-09, факс (81369) 5-13-91
E-mail: odo-info@ln.rosenergoatom.ru
ОКПО 08622474, ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827, КПП 472643001

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Техническому директору
Винниченко Д.В.

09.10.2023 № 9/Ф0908/166826
03-04-2952 11.07.2023
На № 03-04-3077 от 19.07.2023

ОРУ-330,750. О направлении
технических условий на
переустройство ВЛ-110 кВ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о выдаче Технических условий на переустройство ВЛ 110 кВ в рамках разработки проектной и рабочей документации по титулу «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» сообщаем следующее:

При выполнении реконструкции ВЛ 330 кВ (линия ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС - ЗАТ) необходимо сохранить совместную подвеску ВЛ 110 кВ (линия ОРУ 110 кВ ЛАЭС - здание 401) на участке оп.3 — оп.10, ВЛ 110кВ (отпайка к зданию 601) на участке оп.13 - оп.1. Номера опор на участках совместной подвески уточнить при проектировании.

Переподвеску проводов данных участков ВЛ 110 кВ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию и эксплуатации ВЛ на территории РФ.

Заместитель директора по КС -
начальник УКС

И.В. Кыркунов

Беляев Алексей Иванович
(81369) 5-68-15



**В.7 ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 10.05.2023
№ 26258-АС/08 С ПОЯСНЕНИЯМИ ОТНОСИТЕЛЬНО СОВМЕСТНОЙ
ПОДВЕСКИ ПРОВОДОВ ВЛ 110 И 330 КВ**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.05.2023 № 26258-АС/08

На № _____ от _____

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»

yu.shalimov@titan2.ru

Электронный документ

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» от 19 апреля 2023 г. № 03-04-1594 по вопросу применения положений нормативно-технических документов и направляет позицию ФАУ «ФЦС» от 5 мая 2023 г. № Исх-2922 по вопросам, заявленным в обращении.

За более подробным разъяснением положений сводов правил Вы так же вправе самостоятельно обратиться к исполнителям по их разработке.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. № 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию понятий, терминов и норм, а также проведению экспертной оценки качества выполненных работ на Минстрой России не возложены.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Вх. № 03-01-2650 от 11.05.2023

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		26
--------------------	---	--	----

2

исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

А.Ю. Степанов



Исп. Никитина Е.В.
тел. 8 (495) 647-15-80 доб. 60023

LN2E.B.179.8-ППТ4.2	26
---------------------	----

В.8 ПИСЬМО ФАУ «ФЦС» ОТ 05.05.2023 № ИСХ-2922 О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ФАУ «ФЦС»)

Фурштовский пер., д. 6, г. Москва, 101000
тел. (495) 133-01-57, 133-01-58

E-mail: info@faucs.ru <http://www.faucs.ru>

Адрес для почтовых отправок:

107140, г. Москва, а/я 64

05.05.2023 № Исх-2922

На № 68082/МС от 20.04.2023

Заместителю директора
Департамента
градостроительной
деятельности и архитектуры
Минстроя России
А.Ю. Степанову

Уважаемый Александр Юрьевич!

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС») в соответствии с поручением Минстроя России рассмотрело обращение Винниченко Д.В. по вопросу проектирования и строительства воздушных линий электропередач и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент), в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных сводами правил (их частями), включенными в обязательный Перечень, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При этом нормативные документы, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента (далее – обязательный Перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, не содержат требования к проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 330 кВ.

Вместе с тем положения в части проектирования воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ и 330 кВ изложены в Правилах устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		28
--------------------	---	--	----

На основании вышеизложенного ФАУ «ФЦС» не усматривает оснований для разработки специальных технических условий в рамках подтверждения соответствия положениям Технического регламента, так как требования ПУЭ не подпадают под действие Технического регламента, а положения нормативных документов, включенных в обязательный Перечень, не содержат ограничений на размещение на одних опорах линий электропередачи напряжением 110 кВ и 330 кВ.

Дополнительно сообщаем, что данные разъяснения являются позицией ФАУ «ФЦС», не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор



А.В. Копытин

Исп.: Визерский Д.С.
Тел.: +7(495) 133-01-57 доб. 169

В.9 ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ВЕТЕРИНАРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.09.2023 № 01-18-3833/2023 ОБ ОТСУТСТВИИ САНКЦИОНИРОВАННЫХ ЗАХОРОНЕНИЙ, ПАДШЕГО ОТ СИБИРСКОГО ЯЗВЫ СКОТА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии
Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Свободного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел./факс: 8(812) 539-51-51
Телефон: 8(812) 539-44-32

От 12.09.2023 № 01-18-3833/2023

На № _____ от _____

Техническому директору
АО «КОНЦЕРН ТИТАН -2»

Д.В. Вишняченко

В ответ на Ваше обращение № 03-04-3933 от 09.09.2023 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолдожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области

Л.Н. Кротов



АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Вх. № 03-01-5704 от 12.09.2023

Шовенко Ю.А. 8 (812) 576-77-00

Документ создан в электронной форме. № 01-18-3833/2023 от 12.09.2023. Исполнитель: Осадчий И.И.
Страница 1 из 1. Страница создана: 12.09.2023 10:18



АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	30
--------------------	---	----

В.10 ПИСЬМО КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛО ОТ 24.04.2024 № 01-17-2898/2024-0-1 ОБ ОТСУТСТВИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ПОИСК»

С.А. Соколовскому

24.04.2024 № 01-17-2898/2024-0-1

на № _____ от _____

188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Красных
Фортов, д. 20А, пом. 110

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию
лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 06.04.2024 № ПГУ-10021232 (вх. от 08.04.2024 № 01-17-2898/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал 47:15:0112001, площадь 391033 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим

(информация об объектах либо их отсутствии)

(информация об объектах либо их отсутствии)

Приложение

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал 47:15-0112001, площадь 391033 кв. м.



Рис. 1. Схема участка реки на кадастровом плане



Рис. 2. Спутниковый снимок участка

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		33
--------------------	---	--	----



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

24.04.2024 № 01-17-2899/2024-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПОИСК»

С.А. Соколовскому

188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Красных
Фортов, д. 20А, пом. 110

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию
лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 06.04.2024 № ПГУ-10021241 (вх. от 08.04.2024
№ 01-17-2899/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал
47:15:0112002, площадь 51505 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим

(информация об объектах либо их участниках)

(информация об объектах либо их отсутствии)

Приложение

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал 47:15:0112002, площадь 51505 кв. м.



Рис. 1. Схема участка работ на кадастровой карте



Рис. 2. Спутниковый снимок участка работ

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		36
--------------------	---	--	----



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ПОИСК»

С.А. Соколовскому

24.04.2024 № 01-17-2900/2024-0-1

№ _____ от _____

188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Красных
Флотов, д. 20А, пом. 110

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию
лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 06.04.2024 № ПГУ-10021247 (вх. от 08.04.2024
№ 01-17-2900/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал
47:15:0112003, площадь 7295 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:

в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия
или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо
при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта
капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим

указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории не требуется в связи с ее хозяйственной освоенностью.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение на 1 л. в электронном виде.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.: (812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложения

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал 47:15:0112003, площадь 7295 кв. м.



Рис. 1. Схема участков работ на кадастровой карте



Рис. 2. Спутниковый снимок участков работ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenobl.ru

Генеральному директору
ООО «ПОИСК»

С.А. Соколовскому

24.04.2024 № 01-17-2901/2024-0-1

На № _____ от _____

188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Красных
Фортиков, д. 20А, пом. 110

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию
лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 06.04.2024 № ПГУ-10021269 (вх. от 08.04.2024
№ 01-17-2901/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал
47:15:0112005, площадь 3861 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:**

в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия
или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо
при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта
капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

(информация об объектах либо их отсутствии)

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории не требуется в связи с ее хозяйственной освоенностью.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Назарова

Иск.: Е.В. Рыбачек, тел.: (812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложение

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровый квартал 47:15:0112005, площадь 3861 кв. м.



Рис. 1. Схема участка работ на кадастровой карте



Рис. 2. Спутниковый снимок участка работ

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		42
--------------------	---	--	----

В.11 ПИСЬМО МИНПРИРОДЫ РОССИИ ОТ 02.05.2024 № 15-61/7852-ОГ ОБ ОТСУТСТВИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. В. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (495) 254-43-00, факс (495) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@min.gov.ru
телефакс 112342 СФЭИ

Н.В. Михайлову
(ООО «ЦЭУ «ОПЫТ»)

ccu_opyt@mail.ru

02.05.2024 № 15-61/7852-ОГ
на № _____ от _____

**О наличии/отсутствии ООПТ
№11362-ОГ/61 от 26.04.2024**

Уважаемый Николай Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ЦЭУ «ОПЫТ» от 25.04.2024 № б/н, представленное Вашим обращением от 26.04.2024 № 11362-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», расположенный на территории г. Соснового бора Ленинградской области, с географическими координатами, указанными в письме от 25.04.2024 № б/н, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Иск: Николаева О.Н.
Конт. телефон: (495)252-33-61 (доб. 49-40)

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		43
--------------------	---	--	----

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

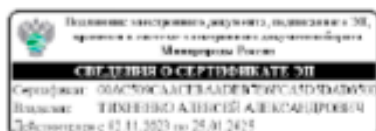
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otсутstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко



**В.12 ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ ЛО КОМИТЕТА ПО ПРИРОДНЫМ
РЕСУРСАМ ЛО ОТ 14.05.2024 № 02-9624/2024 ОБ ОТСУТСТВИИ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
поселение, Валовское

ООО «ЦЭУ «ОПЫТ»

ccu_opyt@mail.ru

Рассмотрев Ваше заявление от 26.04.2024 № 10049433, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона, кадастровые квартала 47:15:0112001, 47:15:0112002, 47:15:0112003, 47:15:0112005, указанный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель председателя Комитета

О.И. Батишев

Ульянова А.С.
(812)539-40-97

**В.13 ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.10.2025 Г. № КУВИ-001/2025-193945556
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА 47:15:0000000:766
ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ИНВ. № 3256)**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193945556			
Кадастровый номер:	47:15:0000000:766		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3256; Условный номер 47-78-01/020/2005-171		
Местоположение:	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона ЛАЭС		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	17114	в метрах
Назначение:	сооружение		
Наименование:	Внутрисканционныи линии электропередач.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	21264994.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A6F5A599597BCEAD39D2FA052F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193945556			
Кадастровый номер:		47:15:0000000:766	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.09.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркин Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ КОНЦЕРН ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА АТОМНЫХ СТАНЦИЯХ", 7721632827	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911A8F3A599507B57E6D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193945556			
Кадастровый номер:		47:15:0000000:766	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827, ОГРН: 5087746119951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-27/036/2008-011 18.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 091AAE3A599507BCE6D39D2DEA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**В.14 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОТ 28.09.2005 НА
ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ИНВ. № 3256)**

3000030

Правительство Ленинградской области

Ленинградское областное управление инвентаризации и оценки недвижимости

Основная инвентаризация проведена 28.09.2005 г.
Нач. БТИ Попков Г.Н.

Принят в эксплуатацию
Составлен в техническом

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА: Внутристанционные линии электропередач

назначение нежилого строения

Ленинградская область

Район

Город (поселок) г.Сосновый Бор, Промзона ЛАЭС

Улица (пер.)

Составлен по состоянию на 28 сентября 2005 года

Квартал №

Инвентарный № 3256

I. Общие

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2005	20__	20__
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность	км			
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	-		
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения, км	км	17.114		
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	-		
	в) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	-		
2	Опоры		56		
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.	-		
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.	-		
	в) деревянные с жел.бет. приставками	шт.	-		
	г) железобетонные промежуточные	шт.	2		
	д) металлические промежуточные	шт.	19		
	е) железобетонные анкерно-угловые	шт.	-		
	ж) металлические анкерно-угловые	шт.	37		
	з) тросовые подвесы	шт.	-		
	и) металлические прожекторные мачты	шт.	-		
	к) ж/б прожекторные мачты	шт.	-		
3	Провода		110.136		
	а) медные	км	-		
	б) алюминиевые	км	-		
	в) сталеалюминиевые АС-95	км	6.774		
	г) сталеалюминиевые АС-120	км	16.452		
	д) сталеалюминиевые АСО-400	км	61.356		
	е) сталеалюминиевые АС-600	км	25.554		

свед

№№

п/п

1

4

5

6

2

II. Элементы электрических

II. Элементы электрических

№ п/п	Дата записи	Наименование элементов ЛЭП	№№ учетных участков	Рабочее напряжение ЛЭП	Год ввода в эксплуатацию	Источник питания (№№ ТП или опор)	Провода		Кабели				Дорож- ное покрытие	
							Марка, сечение и количество проводов	Протяженность, (км)	Марка, сечение и количество жил	Глубина заложения (м)	Протяженность, (м)	Вид покрытия	количество	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	28.09.2005	Автотрансформаторы у з.д. 601 - ОРУ 330 кВ	1	330кВ	1975		6 АС-600	4.259						
2		З.д. 601 - ОРУ-110 кВ	2	110кВ	1975		3 АС-120	2.819						
3		З.д. 401 - ОРУ-110 кВ	3	110кВ	1975		3 АС-95	2.258						
4		З.д. 401 - ОРУ-110 кВ	4	110кВ	1975		3 АС-120	2.665						
5		З.д. 401 - ОРУ 330 кВ	5	330кВ	1975		12 АСО-400	2.305						
6		З.д. 401 - ОРУ 330 кВ	6	330кВ	1975		12 АСО-400	2.808						
		Итого:						17.114						
		</												

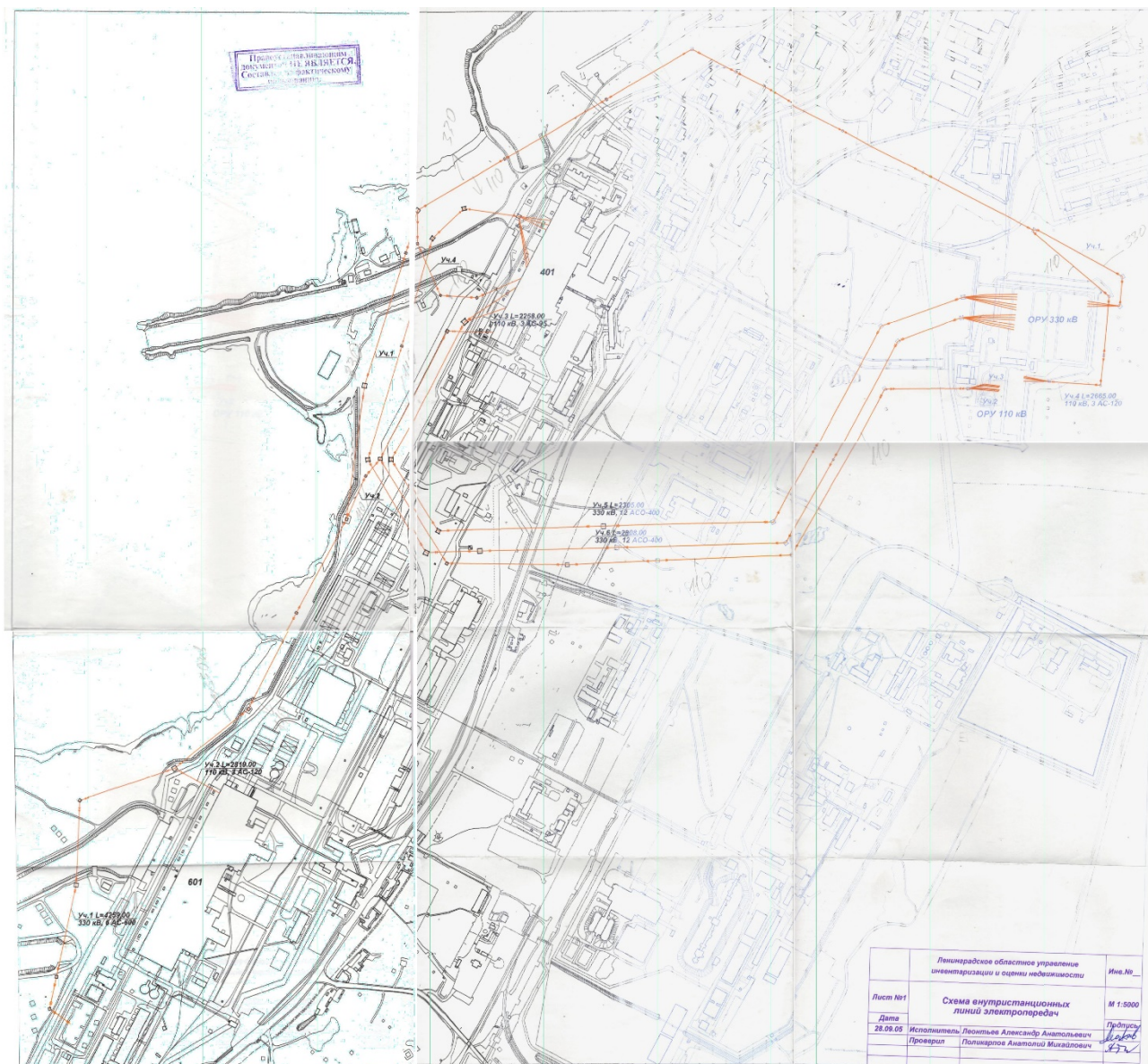
сетей

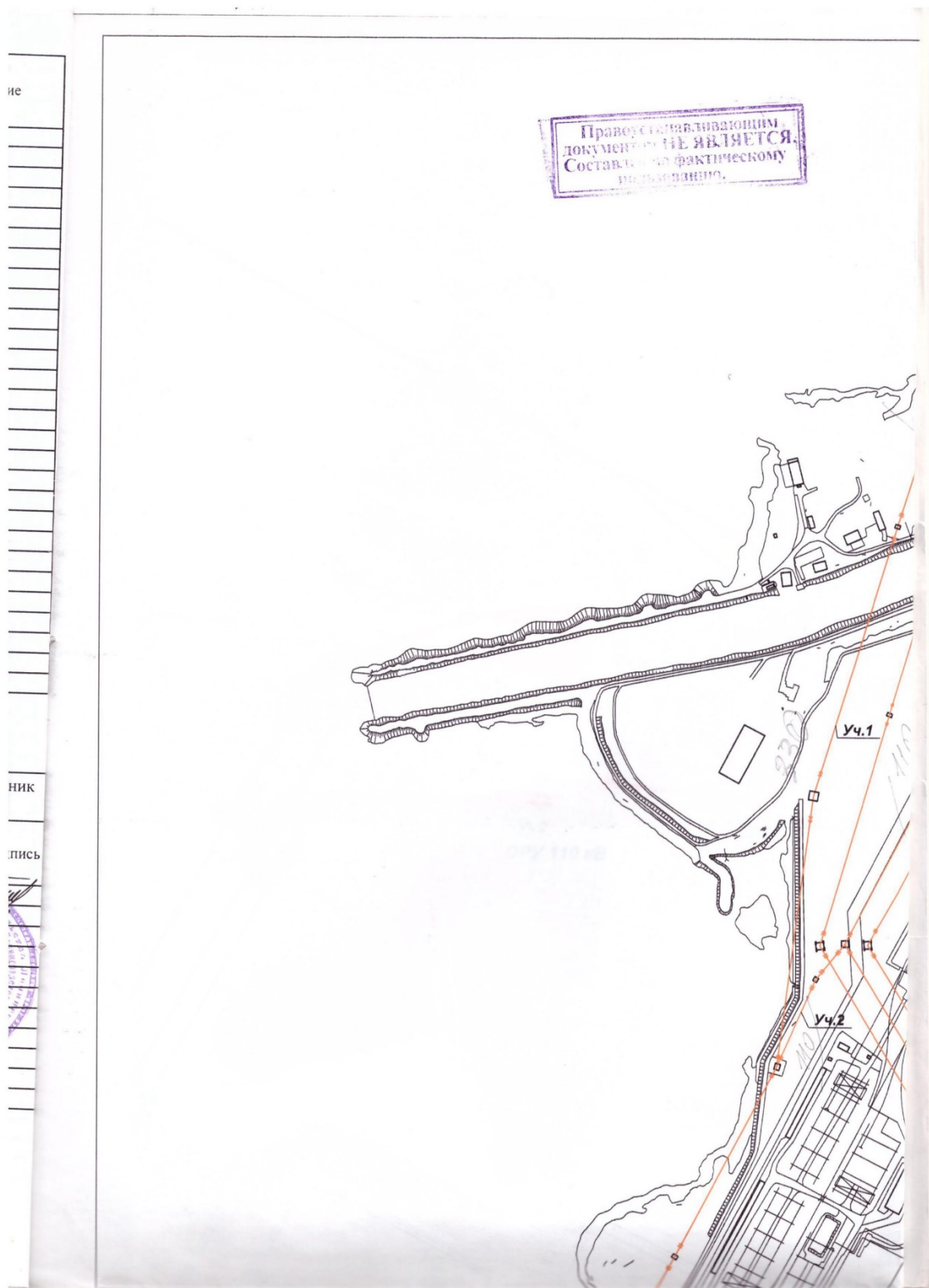
От

№№ опор

Опоры			Кронштейны		Светильники		№ сборки	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб.	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость (руб.)	Нормативный срок службы в годах	Предположительный срок службы в годах	Износ в %	Действительная стоимость
№№ опор	Материал и конструкция	Количество (шт.)	Тип (материал)	Количество (шт.)	Тип	Количество (шт.)												
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	мет., ж/б	22					5	103-15	км	21800			21800	92846	50	30	60	Балансовая стоимость
	мет.	8					5	101-48	км	9500			9500	26781	45	30	67	
	мет.	1					5	101-48	км	9500			9500	21451	45	30	67	
	мет.	7					5	101-48	км	9500			9500	25318	45	30	67	
	мет.	8					5	103-17	км	37700			37700	86899	50	30	60	
	мет.	12					5	103-17	км	37700			37700	105862	50	30	60	
		58											359157					

[illegible][illegible]

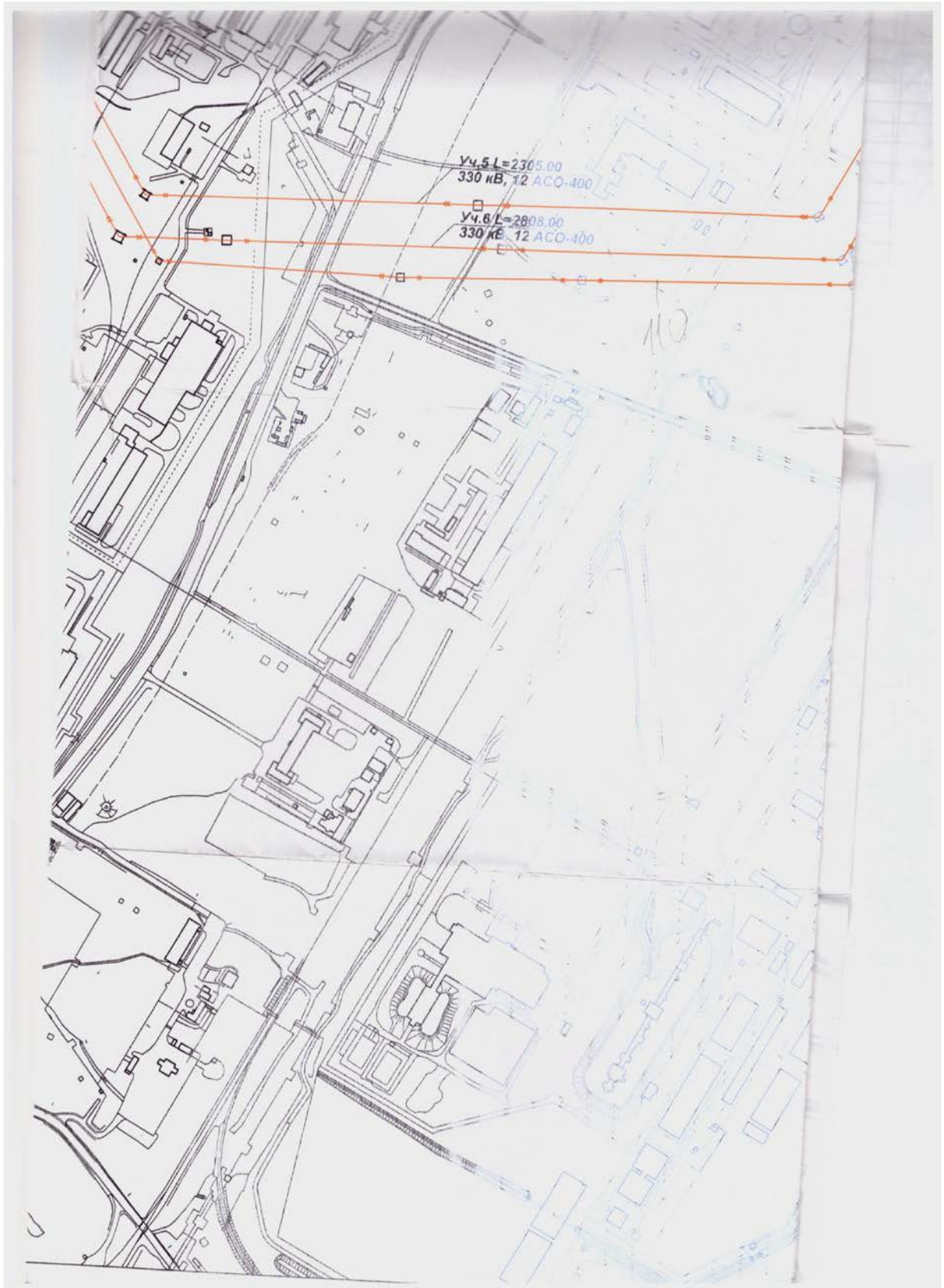


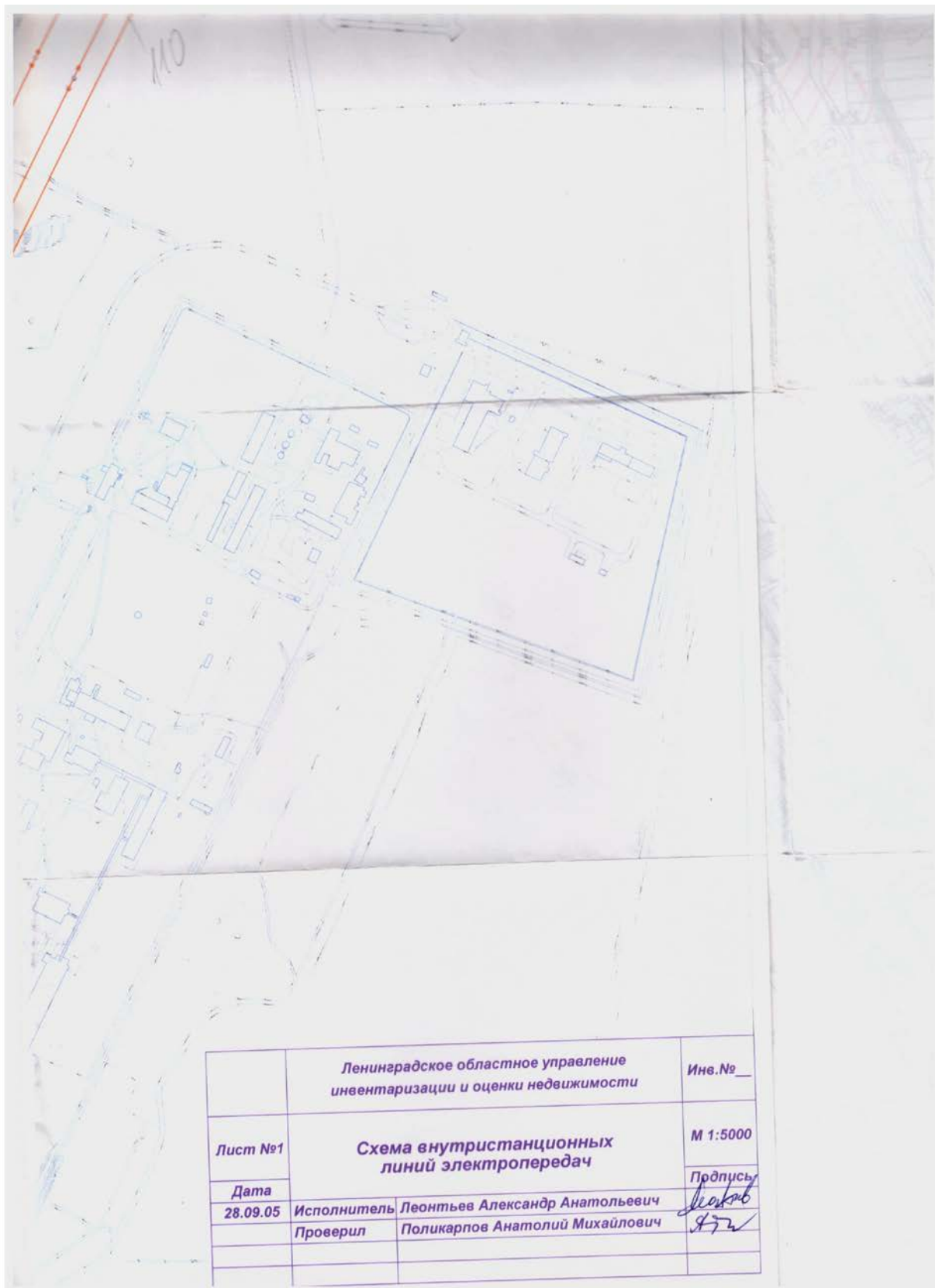


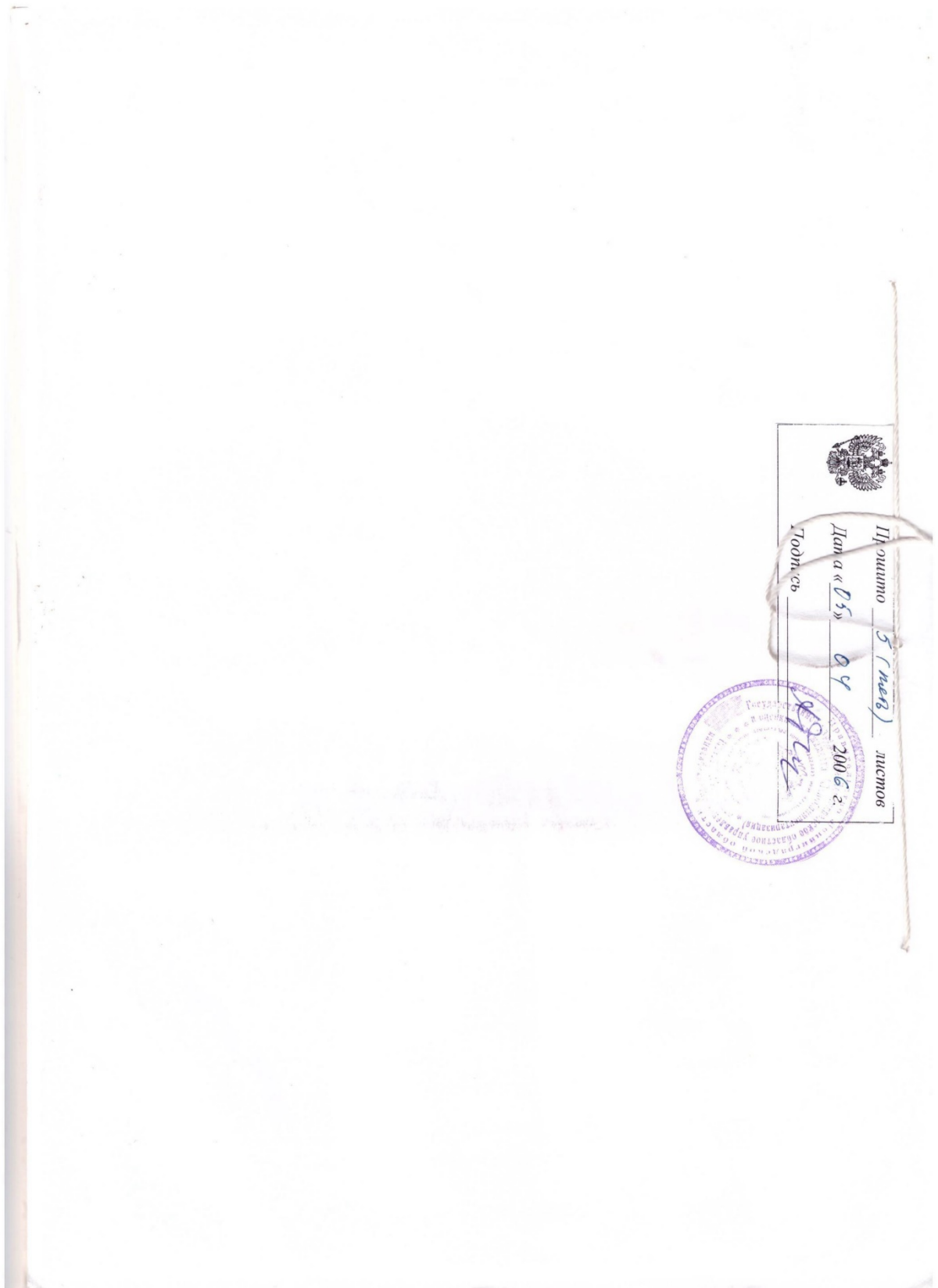












В.15 ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 24.10.2025 Г. № КУВИ-001/2025-196854174 **О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА 47:15:0000000:887** **ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ИНВ. № 3259)**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196854174			
Кадастровый номер:	47:15:0000000:887		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3259; Условный номер 47-78-27/013/2005-060		
Местоположение:	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона ЛАЭС		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	4508	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Внутрисканционные линии электропередач.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	6552597.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG3A599507B8CEAD39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196854174			
Кадастровый номер:		47:15:0000000:887	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.09.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркин Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ КОНЦЕРН ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА АТОМНЫХ СТАНЦИЯХ", 7721632827	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911A0F3A599507B57E6D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196854174			
Кадастровый номер:		47:15:0000000:887	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827, ОГРН: 5087746119951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-27/030/2008-190 19.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AFA5A99507B5CE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	

**В.16 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОТ 28.09.2005 НА
ВНУТРИСТАНЦИОННЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ИНВ. № 3259)**

30000 38

Правительство Ленинградской области

Ленинградское областное управление инвентаризации и оценки недвижимости

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА: Внутристанционные линии электропередач

назначение нежилого строения

Ленинградская область

Район _____

Город (поселок) г. Сосновый Бор, Промзона ЛАЭС

Улица (пер.) _____

Составлен по состоянию на 28 сентября 2005 года

Квартал № _____

Инвентарный № 3259

[illegible]

сведения

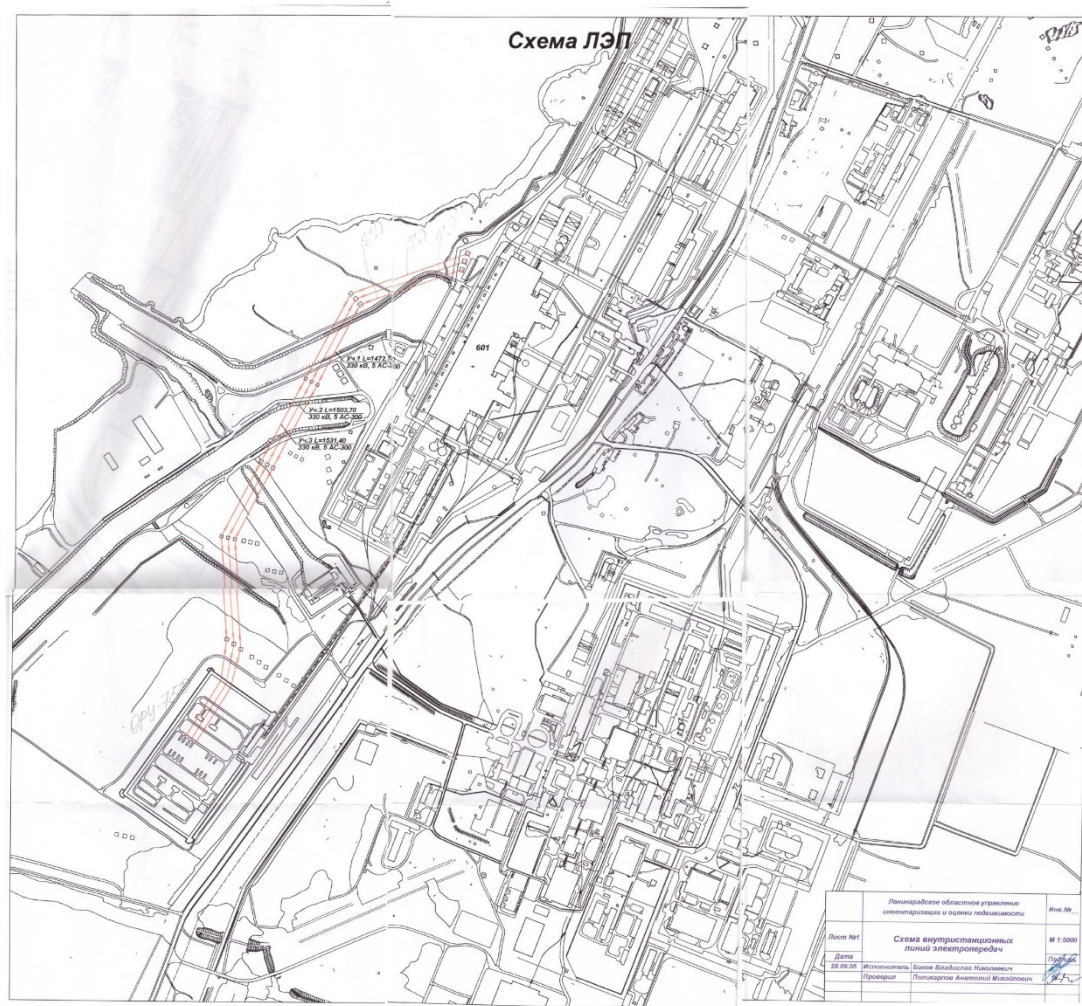
[illegible]

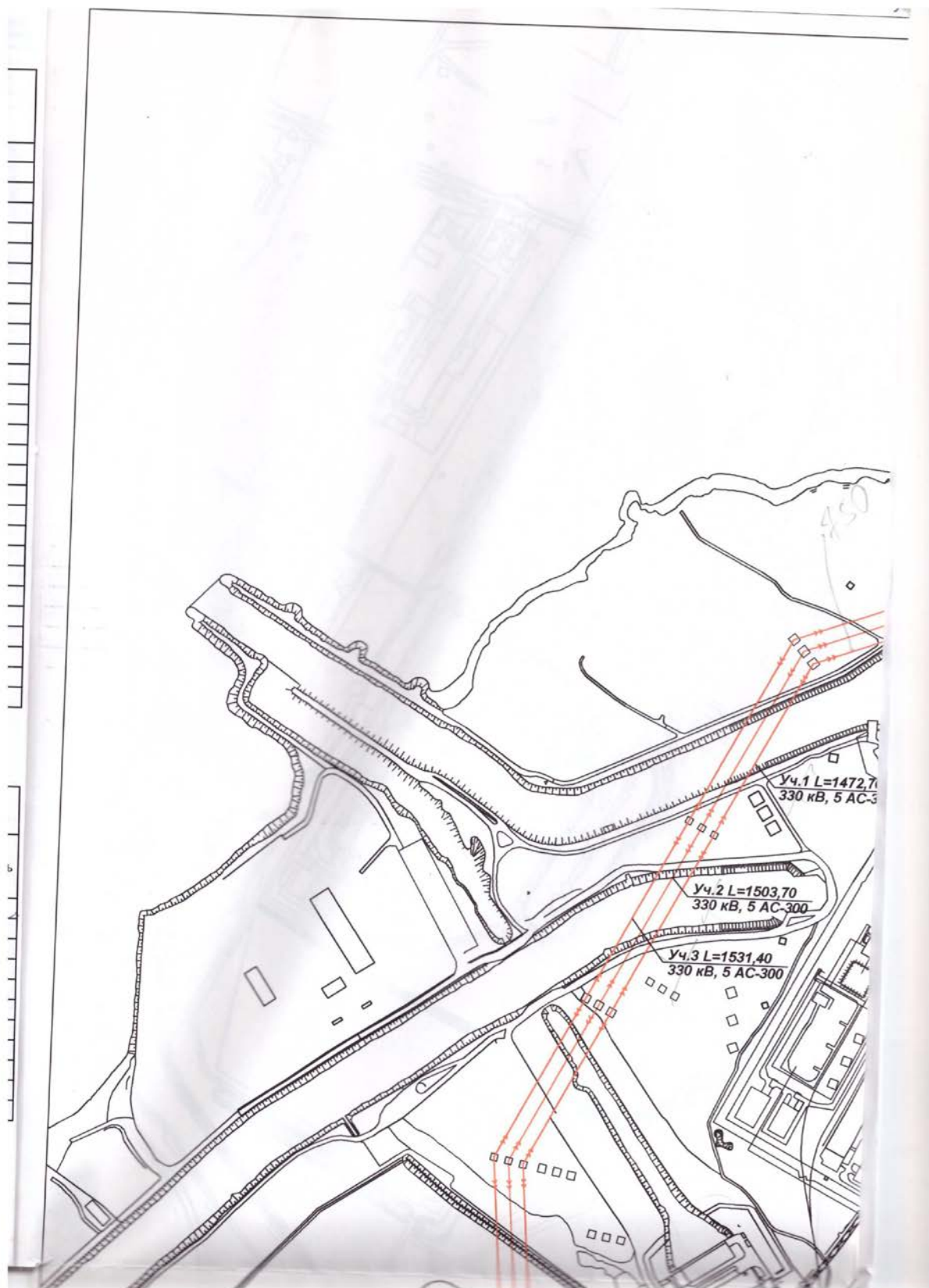
сетей

[illegible]

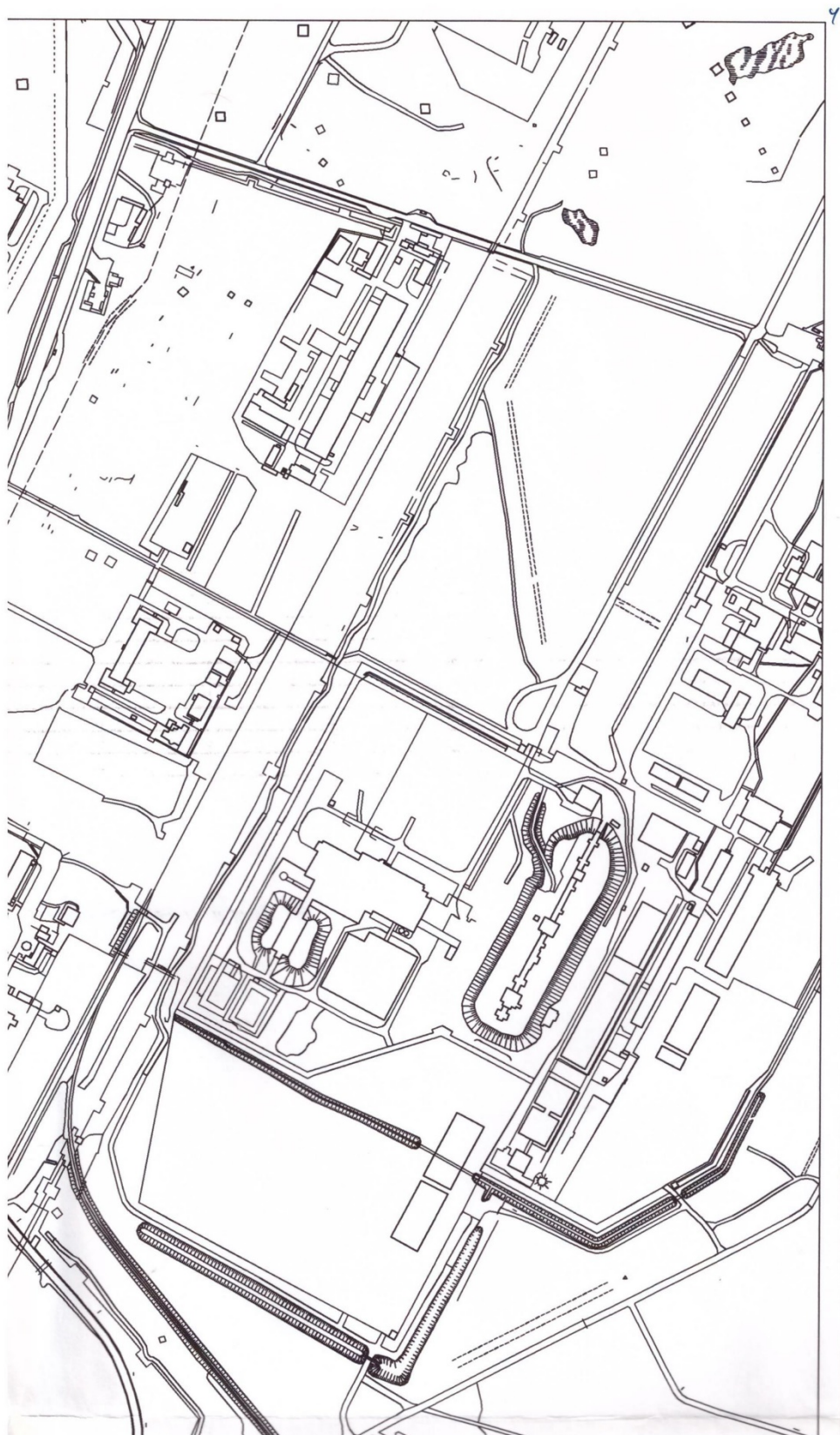
[illegible]

[illegible][illegible]



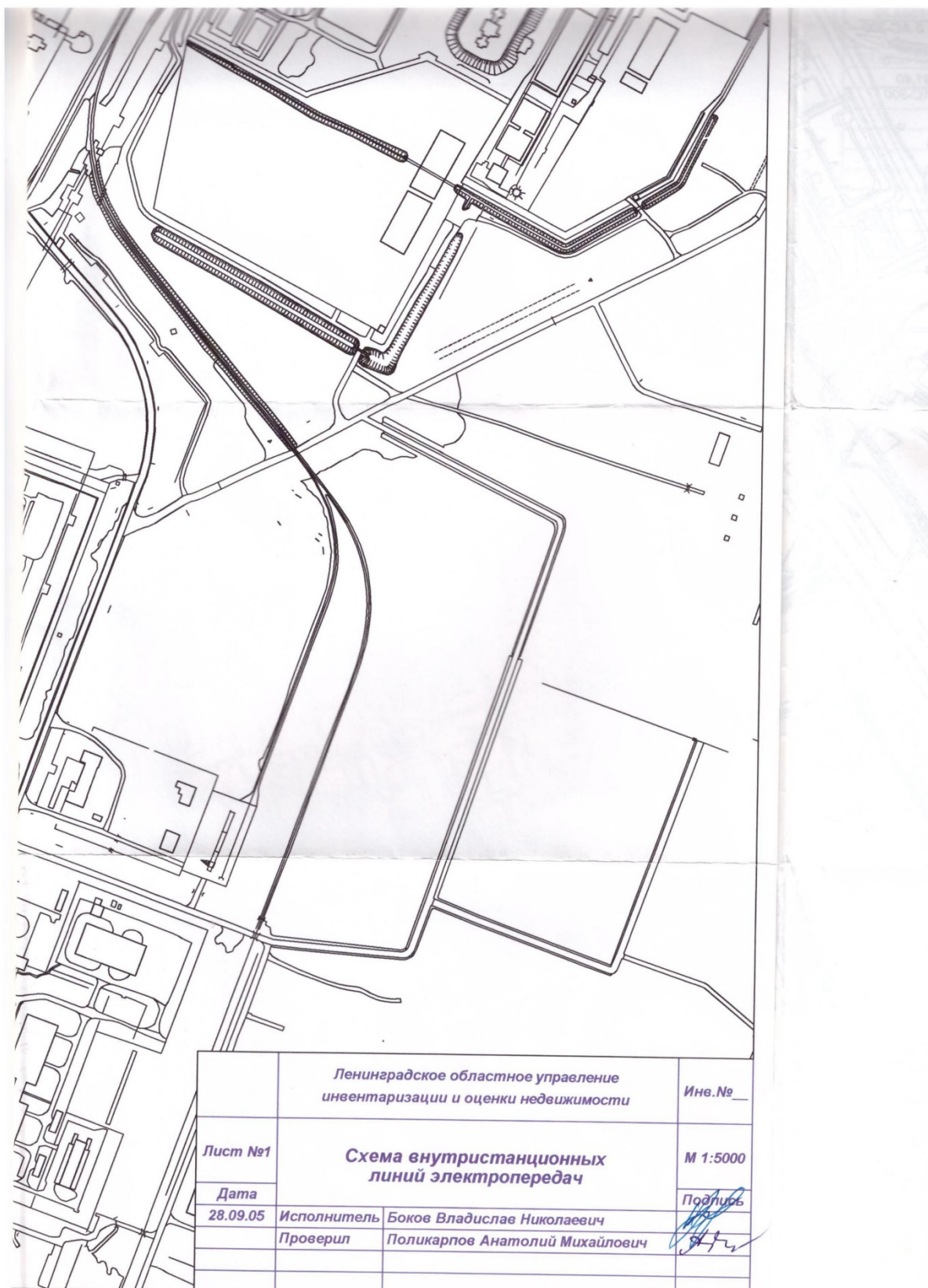


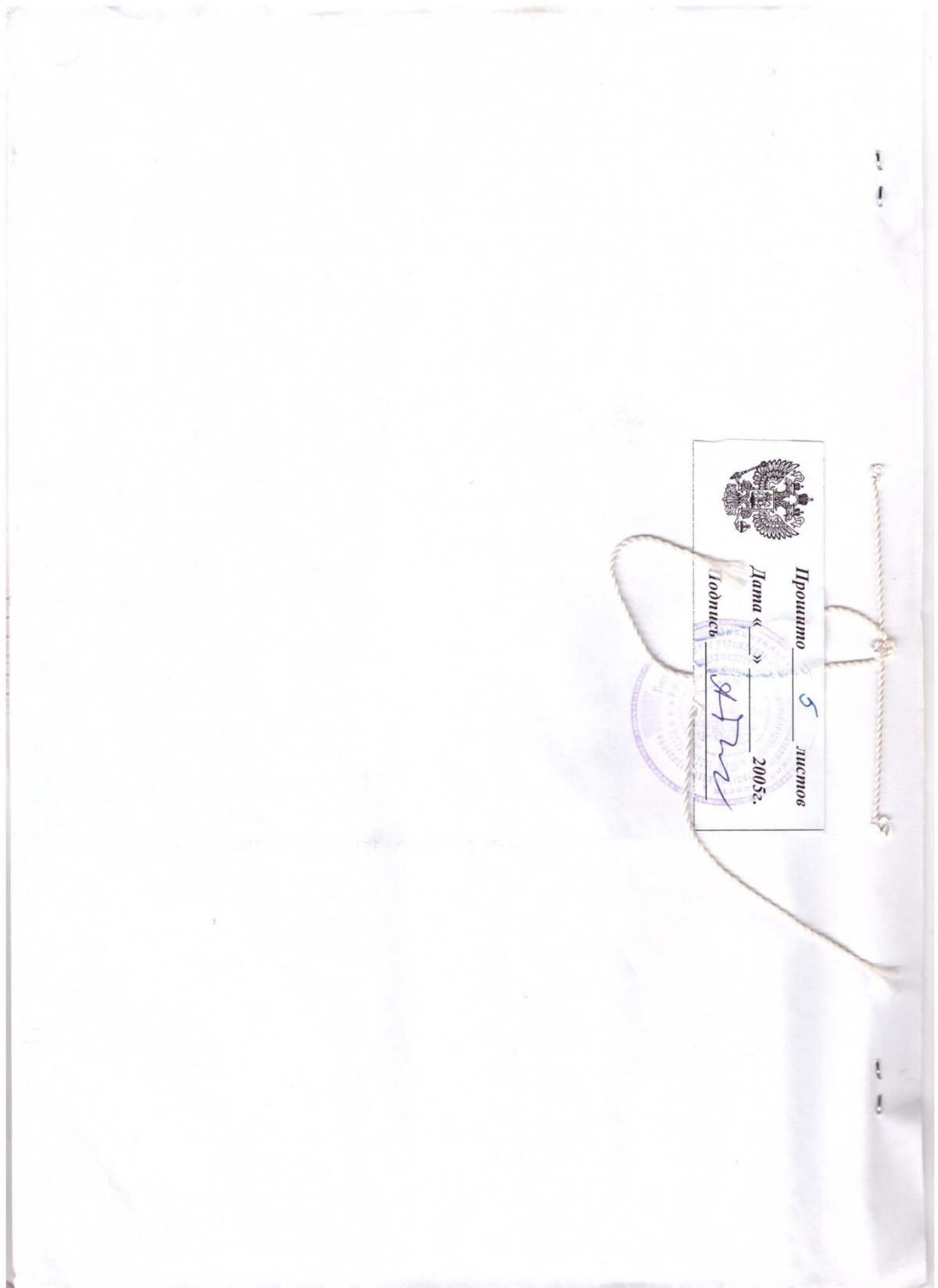












АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		79
--------------------	---	--	----

**В.17 ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.10.2025 Г. № КУВИ-001/2025-193946180
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА 47:15:0000000: 14340 ЛЭП-750 № 1,2
(ВНУТРИСТАНЦИОННАЯ) ДО СООРУЖЕНИЯ 648 (ИНВ. № 3258)**

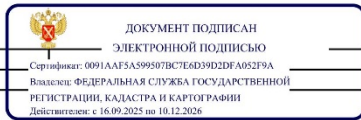
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193946180			
Кадастровый номер:	47:15:0000000:14340		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3258; Условный номер 47-78-01/020/2005-172		
Местоположение:	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона ЛАЭС		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	6314	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ЛЭП-750 №1,2 (внутристанционная) до сооружения 648		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.:	4205857.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193946180			
Кадастровый номер:		47:15:0000000:14340	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чуркин Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ КОНЦЕРН ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА АТОМНЫХ СТАНЦИЯХ", 7721632827	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911A8F3A599507BCE6D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-193946180			
Кадастровый номер:		47:15:0000000:14340	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827, ОГРН: 5087746119951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-27/036/2008-012 18.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAE5A599507BCE6D39D2DEA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		82
--------------------	---	--	----

**В.18 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОТ 28.09.2005 НА ЛЭП-750 № 1,2
(ВНУТРИСТАНЦИОННАЯ) ДО СООРУЖЕНИЯ 648 (ИНВ. № 3258)**

3000035

Правительство Ленинградской области

Ленинградское областное управление инвентаризации и оценки недвижимости

3000035

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА: ЛЭП -750 №1,2 (внутростанционная) до
сооружения 648

назначение нежилого строения

Ленинградская область

Район _____

Город (поселок) _____

Улица (пер.) _____

г.Сосновый Бор, Промзона ЛАЭС

Составлен по состоянию на 28 сентября 2005 года

Квартал № _____

Инвентарный № 3258

I. Общие

[illegible]

сведения

[illegible]

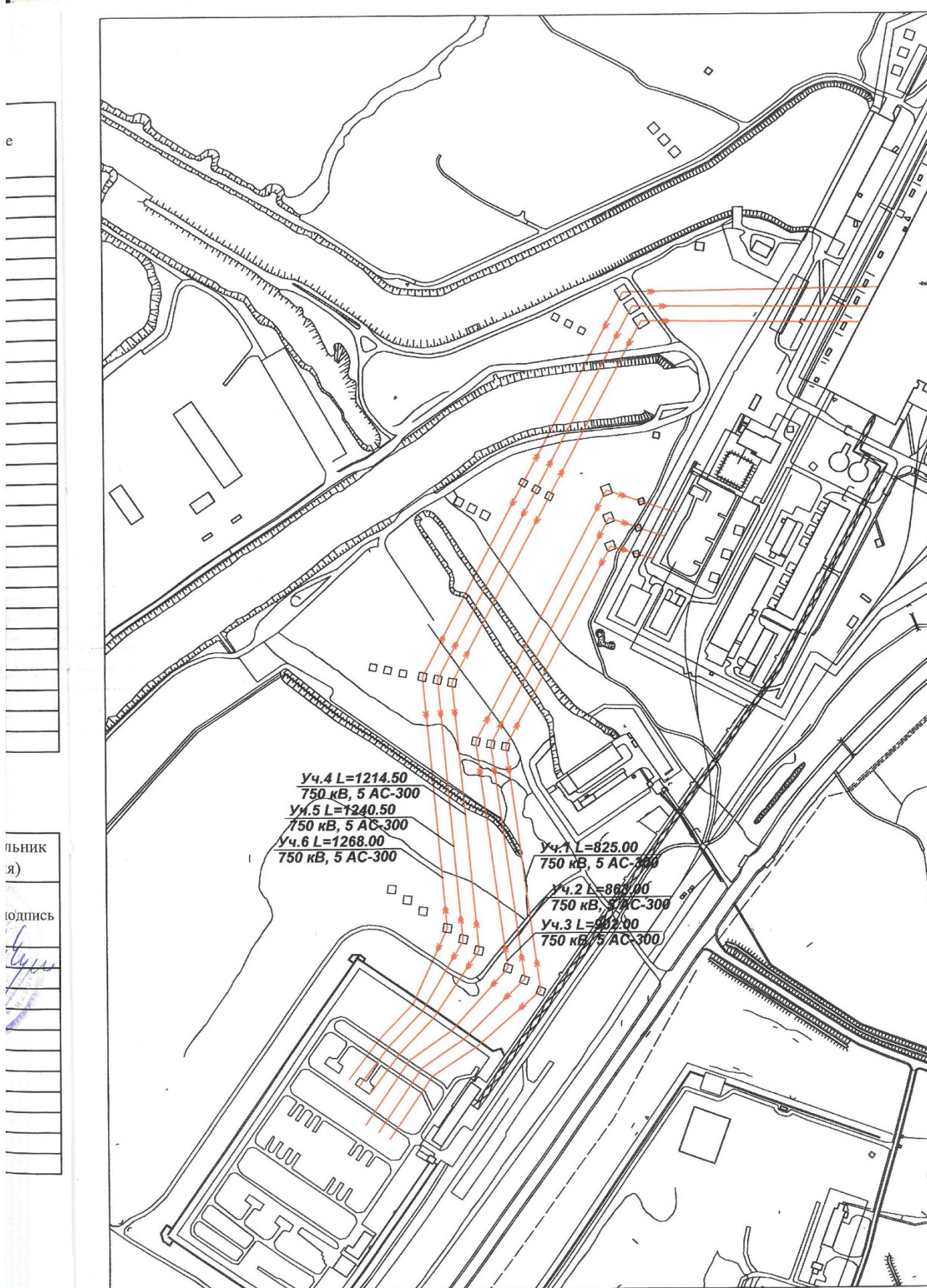
C€

№№ опов

сетей и их стоимость

86



[illegible][illegible]



Прошито 5 листов

Дата « » 2005г.

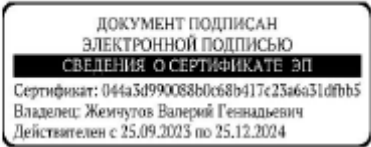
Подпись А.Г.И.



**ПРИЛОЖЕНИЕ Г ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**Г.1 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ»
«ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 14.05.2024 № 9/Ф09051001/5749-ТД НА
ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ СИСТЕМЫ
АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ
АВТОТРАНСФОРМАТОРА ЗАТ**

Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
В.Г. Жемчугов
« ____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

14.05.2024 № 9/Ф09051001/5749-ТД
г. Сосновый Бор, Ленинградская область

присоединения к инженерным сетям системы автоматического пожаротушения
автотрансформатора 4АТ

Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и
автотрансформатора ЗАТ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Система автоматического пожаротушения автотрансформатора 4АТ	Подключение проектируемой системы автоматического пожаротушения автотрансформатора ЗАТ выполнить к существующей системе автоматического пожаротушения автотрансформатора 4АТ.
2	Точка / точки подключения	В районе зд. № 082УАР (насосной пожаротушения). Уточнить в рамках разработки проекта.
3	Категория сети пожарных насосов	Пункт 6.10.5. СП 485.131.1500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.
4	Расход воды на пожаротушение автотрансформатора ЗАТ	Q=475,05м³/ч, Н=50м
5	Давление гидравлических испытаний трубопроводов	Уточнить в рамках разработки проекта.

6	Материал трубопроводов	Уточнить в рамках разработки проекта.
7	Диаметр трубопроводов	Уточнить в рамках разработки проекта.
8	Срок действия технических условий	3 года с даты утверждения настоящих ТУ
9	Специальные технические требования	<p>1. Проектную документацию на подключение к инженерным сетям согласовать с собственником сетей.</p> <p>2. Проектной организации выполнить необходимые расчеты и проектные обоснования данного подключения.</p> <p>3. Выполнить модернизацию существующей системы автоматического пожаротушения автотрансформатора 4АТ в объеме, необходимом для обеспечения возможности подключения к ней системы автоматического пожаротушения автотрансформатора 3АТ и обеспечения требуемых характеристик данной системы.</p>

Заместитель главного инженера по инженерной поддержке

А.А. Миханько

Заместитель главного инженера по электротехническому оборудованию

В.В. Мурин

Начальник ЭЦ

В.Ю. Шубин

Буряк Алексей Максимович
(81369) 5-55-08

**Г.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ»
«ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 13.05.2024 № 9/Ф09051001/5641-ТД НА
ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ АВАРИЙНЫХ СТОКОВ
АВТОТРАНСФОРМАТОРА ЗАТ**

**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 044a3d990088b0c68b417c23a6a31dfbb5
Владелец: Жемчугов Валерий Геннадьевич
Действителен с 25.09.2023 по 25.12.2024

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
В.Г. Жемчугов
« » 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

13.05.2024 № 9/Ф09051001/5641-ТД
г. Сосновый Бор, Ленинградская область

присоединения к инженерным сетям аварийных стоков автотрансформатора
ЗАТ

Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и
автотрансформатора ЗАТ

№ п/ п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование / обозначение сети водоснабжения (системы водоснабжения), к которой выполняется присоединение	Подключение проектируемой системы аварийных стоков автотрансформатора ЗАТ выполнить к существующей системе аварийных стоков автотрансформатора 4АТ.
2	Точка / точки подключения	Уточнить в рамках разработки проекта.
3	Материал трубопроводов	Трубы ВЧШГ или хризотилцементные безнапорные.
4	Диаметр трубопроводов	Диаметр определить проектом
5	Срок действия технических условий	3 (три) года с даты утверждения настоящих ТУ
6	Специальные технические требования	1. Проектную документацию на подключение к инженерным сетям согласовать с Ленинградской АЭС. 2. Проектной организации выполнить необходимые расчеты и проектные обоснования данного подключения. 3. При подключении к существующей системе очистки выполнить при необходимости модернизацию существующей системы аварийных стоков автотрансформатора 4АТ в объеме,

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		93
--------------------	---	--	----

2

	необходимом для обеспечения возможности подключения к ней системы аварийных стоков автотрансформатора 3АТ и обеспечения требуемых нормативными документами характеристик существующей системы аварийных стоков автотрансформатора 4АТ, в том числе качества очистки стоков.
--	---

Шубин Вячеслав Юрьевич
(81369)5-57-07

LN2E.B.179.8-ППТ4.2	93
---------------------	----

**Г.3 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ»
«ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 14.02.2025 № 9/Ф09051001/2394-ТД НА
ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОЧНЫХ ВОД В ПЕРИОД
ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)**



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
В.Г. Жемчугов
« ____ » 14.02.2025 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
9/Ф09051001/2394 ТД

№ _____
г. Сосновый Бор, Ленинградская область

На отведение поверхностных сточных вод
в период эксплуатации

Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и
автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование / обозначение сети водоснабжения (системы водоснабжения), к которой выполняется присоединение	1. Сбор и отведение поверхностных сточных вод с территории установки автотрансформатора ЗАТ и сооружений для их обслуживания выполнить водоотводными лотками. 2. Водоотводные лотки, попадающие в пятно застройки, перенести на свободное место. 3. Отведение поверхностных сточных вод выполнить в существующий аккумулирующий резервуар дождевых стоков объемом 540 м3. 4. Существующую схему отведения поверхностных сточных вод из аккумулирующего резервуара в систему ПЛК ЛАЭС оставить без изменения.
2	Максимальная нагрузка в точке / точках подключения	Максимальная нагрузка в точке подключения к существующей системе отведения поверхностных сточных вод - 27 м³/сут (1900 м³/год).
3	Точка / точки подключения	Точку подключения к существующей системе

2

		отведения поверхностных сточных вод определить проектом
4	Материал трубопроводов	Определить в процессе разработки проектной документации.
5	Диаметр трубопроводов	Определить в процессе разработки проектной документации.
6	Срок действия технических условий	3 (три) года с даты утверждения настоящих ТУ
7	Специальные технические требования	1. Проектную документацию на подключение к инженерным сетям согласовать с Ленинградской АЭС. 2. Проектной организации выполнить необходимые расчеты и проектные обоснования данного подключения. 3. Состав отводимых поверхностных стоков принять согласно СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Заместитель главного инженера по инженерной поддержке

А.А. Миханько

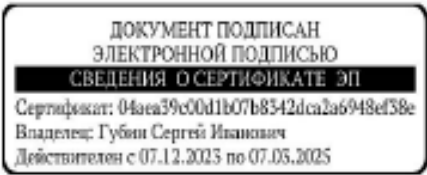
Начальник ЭЦ

В.Ю. Шубин

Вобликов Вячеслав Сергеевич
(81369) 5-58-26

**Г.4 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН
РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 12.09.2024
№ 9/Ф09050804/11783-ТД НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ОБЪЕКТА К СЕТЯМ СВЯЗИ**

**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)**



УТВЕРЖДАЮ
И.о. главного инженера
С.И. Губин
« » 2024

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

12.09.2024 № 9/Ф09050804/11783-ТД
г. Сосновый Бор, Ленинградская область

Технические условия на подключение к сетям связи объекта «Реконструкция
открытого распределительного устройства 750кВ Ленинградской АЭС»

- 1 Наименование объекта: «Реконструкция открытого распределительного
устройства 750кВ Ленинградской АЭС» (далее объект).
2 Место расположения объекта: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор,
Промзона, территория Ленинградской АЭС, ОРУ-750кВ.
3 Заказчик: АО «Концерн Титан-2».
4 Технические условия на подключение объекта к телефонным сетям, сетям
громкоговорящей связи, сети радиотрансляционного вещания и часофикации,
системе видеонаблюдения, локальной вычислительной сети (ЛВС) Ленинградской
АЭС.

4.1 Общие требования.

Для размещения оборудование комплекса средств диспетчерско-
технологической связи и оборудования ЛВС использовать проектируемое блочно-
модульное релейное здание (БМРЗ).

Для поддержания в пом. связи БМРЗ требуемой температуры воздуха не
более плюс 24 °С должна быть предусмотрена установка оборудования системы
климат-контроля.

Система кондиционирования воздуха помещений должна быть рассчитана на
поглощение тепловыделений от оборудования, солнечной радиации и персонала.

В здании БМРЗ окна должны быть защищены от прямых солнечных лучей
(например, жалюзи).

Все оборудование должно быть смонтировано в стойках
(телекоммуникационных шкафах).

Требования к конструкции шкафа:

- ориентировочные габаритные размеры одного шкафа (ширина x глубина x
высота): 800x800(600)x2200 мм, каркас разборный (каркас шкафа собирается на
месте установки);

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		97
--------------------	---	--	----

- масса одного шкафа - не более 400 кг;
- доступ для обслуживания спереди и сзади (двери спереди и сзади);
- замки с ключами на передней и задней двери;
- передняя дверь стеклянная (металлическая рама и стекло);
- ввод кабелей сверху и снизу (через окна с длинноворсовыми щетками для защиты от пыли);
- вентиляционная панель шкафа, с терморегулятором, напряжение ~230 В;
- перфорация шкафа снизу с установленным фильтром (окно с фильтром для притока воздуха);
- светодиодное освещение шкафа спереди и сзади, напряжение ~230 В;
- датчики открытия и закрытия дверей спереди и сзади;
- датчики температуры внутри шкафа;
- на передней двери светодиодная индикация (красный, желтый, зеленый), напряжение =48 В;
- блок розеток 19" спереди шкафа;
- кабельные органайзеры (для кабелей связи органайзеры открытые (дуги), а для кабелей электропитания органайзеры закрытые);
- дополнительные полки для размещения оборудования;
- шина заземления.

4.2 Система общестанционной телефонной связи.

В здании БМРЗ предусмотреть установку цифровой телефонной станции по типу MX-1000 - общей для общестанционной/административной связи и оперативной громкоговорящей/телефонной связи. Количество цифровых и аналоговых абонентов определяется проектом. Предусмотреть установку цифровых пультов на рабочих местах оперативного и административного руководящего персонала, аналоговых настольных аппаратов на рабочих местах остального персонала, промышленных настенных аппаратов на путях эвакуации и общедоступных местах. Предусмотреть соединительную линию до АТС Alcatel в зд.601 (пом.336), предусмотреть доукомплектацию этой АТС процессором CPU7, платами расширения для подключения СЛ типа E1 (PRA2, NPRAE2) и абонентов (UA32, Z32).

В здании БМРЗ предусмотреть ШРН общий для общестанционной/административной связи и оперативной громкоговорящей/телефонной связи с установкой не менее 50 плинтов типа KRONE. От вновь установленного ШРН проложить медный кабель емкостью не менее 50x2x0,5 до существующей муфты, расположенной на зд.690 и далее по существующему кабелю выполнить подключение к существующему ШРН, расположенному в пом.37 зд.690.

4.3 Система оперативной громкоговорящей и телефонной связи.

В здании БМРЗ предусмотреть установку цифровой телефонной станции по типу MX-1000 - общей для общестанционной/административной связи и оперативной громкоговорящей/телефонной связи, предусмотренной п. 4.2. Предусмотреть соединительную линию до АТС Corral 6000 в зд.601 (пом.423), предусмотреть доукомплектацию этой АТС платами расширения для подключения СЛ типа E1 (PRI-30) и абонентов (24SLS, 24SFT).

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	98
--------------------	---	----

- выполнить разводку сетей от ШРН, предусмотренного п. 4.2, кабелем емкостью 10х2х0,5 до коробок телефонных распределительных (КРТ) и далее от КРТ кабелем 1х2х0,5 в здании по технологическим помещениям по необходимости в соответствии с заданием от технологических подразделений;

- в технологических помещениях установить промышленные телефонные аппараты по типу Гранит-202 (желтого цвета) с номеронабирателем и 14 кнопками прямого вызова (ФЮКБ.465484.002.ТУ);

- в помещениях оперативного персонала ЭЦ и в помещении связи на объекте предусмотреть установку цифровых пультов оперативной связи.

Предусмотреть на рабочем месте дежурного электромонтера (ДЭМ) установку телефонных аппаратов прямой связи для организации оперативной прямой телефонной связи с начальником смены ЭЦ (НС ЭЦ) и начальником смены ЭЦ ЛАЭС-1.

4.4 Система оповещения и поиска персонала.

В здании БМРЗ установить в шкафу связи:

цифровой коммутатор DCN-ZQ,

усилитель мощности 2*250, 100В, 230/48В,

модуль аналоговых подсистем (МАП).

- от вновь установленного цифрового коммутатора DCN-ZQ проложить медный кабель емкостью не менее 50х2х0,5 до существующей муфты, расположенной на зд.690 и далее по существующему кабелю выполнить подключение к существующему шкафу центрального коммутатора D7, расположенному в пом.37 зд.690;

- в помещении оперативного персонала ЭЦ на объекте предусмотреть установку цифрового пульта системы оповещения и поиска персонала, подключаемого к шкафу центрального коммутатора D7;

- от шкафа центрального коммутатора D7 через коробку клеммную универсальную D9025 выполнить разводку сетей кабелем КПСЭнг(А)- FRHF 1х2х1,5 для подключения внутренних громкоговорителей и установки на фасаде здания уличных громкоговорителей.

4.5 Система часофикации.

Предусмотреть установку часовой станции с поддержкой протокола NTP в помещении связи. Вторичные цифровые часы подключить по RS-485. Вторичные часы установить во всех основных холлах и коридорах (основные пути прохода в здания и по зданиям персонала), в помещениях оперативного персонала и в холлах/коридорах, в помещениях персонала.

4.6 Система радиотелефонной связи.

Для возможности ведения оперативных переговоров при перемещении по площадкам предусмотреть оснащение рабочих мест обслуживающего и оперативного персонала носимыми абонентскими радиостанциями (работающими в диапазоне частот 380-430 МГц), для регистрации в существующей на Ленинградской АЭС системе транкинговой радиосвязи стандарта TETRA. Для этого учесть в спецификации радиостанции типа Motorola MTP3550 с программным обеспечением TETRA CPS Plus в комплекте с зарядными устройствами или аналогами (Sepura SRP9040, Hytera Z1p). В качестве импортозамещения предлагается использовать радиостанции по типу Янтарь-Н

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	99
--------------------	---	----

(при заказе радиостанций необходимо комплектовать их диском с ПО для программирования и кабелем-программатором).

4.7 Система видеонаблюдения.

-При необходимости установки видеокамер, предназначенных для контроля работ повышенной опасности предусмотреть их установку и подключение в существующую систему видеофиксации.

4.8 Система звукозаписи оперативных переговоров.

На территории-объекта установить отдельную станцию записи оперативных переговоров по типу Незабудка (абонентская емкость определяется проектом).

Станция записи должна обеспечивать запись переговоров системы оперативной телефонной связи, системы общестанционной телефонной связи, системы оповещения и поиска персонала. Оснастить дисплеем, клавиатурой, мышью.

Для доступа к станциям записи с площадки ЛАЭС-1 организовать канал связи (Ethernet, не менее 2 Мб/с) до зд.601 пом.423 и далее до помещения документирования переговоров зд.445 пом.23.

Для этого в здании БМРЗ предусмотреть установку двух коммутаторов совместимых с CISCO C1000-24T-4G-L (основной и резервный - не менее чем с 4-мя оптическими портами с SFP-модулями, 24 порта Ethernet) с подключением к ним системы записи переговоров. Коммутаторы здания БМРЗ по проектируемому кабелю до здания 690, а далее по существующему ВОК до здания 601 подключить к существующим коммутаторам.

4.9 Электропитание систем связи.

- в каждом шкафу предусмотреть установку ИБП с временем работы при отключении основного электропитания не менее 3 часов.

4.10 Система диспетчерско-технологической связи (каналообразующее оборудование для каналов связи РЗА и ПА, каналов внешней связи).

Предусмотреть прокладку двух оптических одномодовых кабелей на 48 волокон (основной и резервный) от помещения связи КРУЭ 330кВ до здания БМРЗ и далее до существующей муфты на зд.690 и далее по существующим ВОК дойти до оптических кроссов в п.33. В КРУЭ 330 кВ предусмотреть установку двух оптических кроссов в шкаф, предусмотренный титулом «Реконструкция открытого распределительного устройства 330кВ Ленинградской АЭС». В БМРЗ предусмотреть установку шкафа с оптическими кроссами (на перспективу для внутренних переключений предусмотреть установку 6 оптических одномодовых кроссов на 48 ОВ).

В здании БМРЗ предусмотреть установку двух мультиплексоров (основной и резервный - не менее чем с 4-мя оптическими портами с SFP-модулями) с подключением к ним АТС общестанционной/административной связи и оперативной громкоговорящей/телефонной связи, системы записи переговоров. Мультиплексоры здания БМРЗ по проектируемому кабелю до здания 690, а далее по существующему ВОК до здания 601 подключить к существующим мультиплексорам 1643 Alcatel Lucent.

4.11 Система СОТИ АССО и СМПР

В БМРЗ предусмотреть установку шкафа коммутаторов СОТИ АССО и подключение данного шкафа к оптическим кроссам, устанавливаемым в БМРЗ.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		100
--------------------	---	--	-----

Для передачи данных СОТИ АССО и СМПП предусмотреть по 2 волокна (основные и резервные) в двух оптических кабелях по 48 волокон (п. 4.10) до существующих оптических кроссов в шкафах СОТИ АССО здания 690.

4.12. Система ЛВС.

В здании БМРЗ предусмотреть установку шкафа ЛВС с ИБП и коммутатором Ethernet, не менее 4-х оптических портов с одномодовыми SFP-модулями 1310нм, и 24 портами Ethernet, выполнить подключение розеток ЛВС на рабочих местах в помещениях персонала. Выполнить подключение коммутатора к существующему коммутатору ЛВС, расположенному в зд.690 п.37.

5 Проектная и рабочая документация должна соответствовать заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования при проектировании в Российской Федерации.

6 Срок действия технических условий - 1 год.

Начальник ОИКТ

Е.В. Пащенко

Карцев Юрий Алексеевич
(81368) 55844

**Г.5 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН
РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 31.01.2025
№ 9/Ф09051001/1386-ТД НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ОБЪЕКТА К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция» (Ленинградская АЭС)**



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
В.Г. Жемчугов
(подпись)
« » 2025

**31.01.2025 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 9/Ф09051001/1386-ТД
на подключение проектируемого объекта к сетям электроснабжения
Ленинградской АЭС**

1. Основание для выдачи технических условий

Запрос АО «Концерн Титан-2» в рамках выполнения работ по теме «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» (письмо от 25.11.2024 № 03-04-5714 «Запрос ТУ для электроснабжения потребителей СН и СОПТ»).

2. Наименование энергопринимающих устройств

№ п.	Тип энергопринимающего устройства	Наименование энергопринимающего устройства
Потребители системы СН 0,4 кВ		
1	Шкаф распределительный 0,4 кВ	Шкаф питания СН 0,4 кВ ЗАТ
2	Шкаф распределительный 0,4 кВ	Шкаф питания СН 0,4 кВ БМЗ
3	Шкаф распределительный 0,4 кВ	Шкаф питания СН 0,4 кВ узла управления ЗПУ ЗАТ
4	Шкаф распределительный 0,4 кВ	Шкаф питания СН 0,4 кВ КРУН 35 кВ ЗАТ
5	Светильники наружного освещения	Светильники наружного освещения территории ЗАТ
Потребители системы оперативного постоянного тока (СОПТ)		
1	Шкаф распределения оперативного тока	ШРОТ №8 (ЗАТ)
2	Шкаф распределения оперативного тока	ШРОТ №9 (ЗПУ ЗАТ)
3	Шкаф распределения оперативного тока	ШРОТ №10 (БМЗ)
4	Шкаф распределения оперативного тока	ШРОТ №11 (КРУН 35 кВ ЗАТ)

Классификационное обозначение всех устройств по НП-001-15 – 4Н.
Категория сейсмостойкости всех устройств по НП-031-01 – II (вторая).

3. Место расположения энергопринимающих устройств, точки присоединения
Ленинградская область, город Сосновый Бор, промзона, территория Ленинградской АЭС.

Место расположения энергопринимающих устройств и количество точек подключения указаны в таблице:

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Номер ввода	Точка присоединения	Место размещения ЭПУ
Потребители системы СН 0,4 кВ				
1	Шкаф питания СН 0,4 кВ ЗАТ	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 611НО	Территория ЗАТ
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 612НО	
2	Шкаф питания СН 0,4 кВ БМЗ	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 611НО	БМЗ, отм. 0,000, пом. 15
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 612НО	
3	Шкаф питания СН 0,4 кВ узла управления ЗПУ ЗАТ	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 611НО	ЗПУ ЗАТ, отм. 0,000
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 612НО	
4	Шкаф питания СН 0,4 кВ КРУН 35 кВ ЗАТ	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 611НО	КРУН 35 кВ ЗАТ
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 612НО	
5	Светильники наружного освещения территории ЗАТ	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 613НО	Территория ЗАТ
Потребители системы оперативного постоянного тока (СОПТ)				
1	ШРОТ №11 (КРУН 35 кВ ЗАТ)	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 614НО	КРУН 35 кВ ЗАТ
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 615НО	
2	ШРОТ №10 (БМЗ)	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 614НО	БМЗ, отм. 0,000, пом. 14
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 615НО	
3	ШРОТ №9 (ЗПУ ЗАТ)	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 614НО	ЗПУ ЗАТ, отм. 0,000
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 615НО	
4	ШРОТ №8 (ЗАТ)	Ввод 1	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 614НО	Территория ЗАТ
		Ввод 2	Зд. 690, наружная стена, распределительная сборка 615НО	

4. Случай технологического присоединения.
Новое присоединение.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	103
--------------------	---	-----

5. Максимальная мощность и категория электроснабжения.

5.1 Потребители СН 0,4 кВ:

Шкаф питания СН 0,4 кВ ЗАТ – 240 кВт, I (первая) категория;

Шкаф питания СН 0,4 кВ БМЗ – 65 кВт, I (первая) категория;

Шкаф питания СН 0,4 кВ узла управления ЗПУ ЗАТ – 50 кВт, I (первая) категория;

Шкаф питания СН 0,4 кВ КРУН 35 кВ ЗАТ – 30 кВт, I (первая) категория;

Светильники наружного освещения территории ЗАТ – 2 кВт, III (третья) категория.

5.2 Потребители СОПТ:

ШРОТ №8 (ЗАТ) – 0,75 кВт, I (первая) категория;

ШРОТ №9 (ЗПУ ЗАТ) – 0,2 кВт, I (первая) категория;

ШРОТ №10 (БМЗ) – 2 кВт, I (первая) категория;

ШРОТ №11 (КРУН 35 кВ ЗАТ) – 0,2 кВт, I (первая) категория.

6. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям):

6.1 Разработка проектной документации — 20.01.2026

6.2 Разработка рабочей документации — 26.07.2027

6.3 СМР — 25.02.2030

6.4 ПНР — 28.02.2030

7. Условия подключения

7.1 Для организации подключения проектируемого объекта необходимо выполнить предпроектное обследование точек подключения и планируемых трасс системы электроснабжения в целях сбора исходных данных для проектирования.

7.2 В проекте предусмотреть раскладку проектируемых кабельных линий внутри либо снаружи зданий по существующим кабельным конструкциям или при их отсутствии по новым.

8. Общие указания

8.1 Комплект технической документации должен соответствовать техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования к технологическому подключению энергопринимающих устройств в Российской Федерации.

8.2 Документация на подключение проектируемого объекта должна быть согласована с Ленинградской АЭС.

8.3 В случае невозможности электроснабжения потребителей СН и СОПТ от указанных источников на этапе реализации ПИР, СМР и ЭМР на момент разработки рабочей документации данные ТУ могут быть уточнены по отдельному запросу. При изменении точек подключения, в РД должны быть внесены изменения с их согласованием в уполномоченных органах, в соответствии с действующей на период внесения изменений НТД.

9. Срок действия технических условий

Технические условия действуют до 31 декабря 2028 года.

Начальник ЭЦ

В.Ю. Шубин

Вобликов Вячеслав Сергеевич
(813 69) 55-826

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	104
--------------------	---	-----

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМПЕТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместителю генерального
директора по производству
АО «ЛенГипрострой»
Д.В. Коростелеву

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГБУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 660-46-33, info@ленавтодор.рф

21.01.2025 № 18-9037/2024-0-1

Уважаемый Денис Владимирович!

В ответ на Ваш письмо исх.: № 2144 от 27.12.2024 (вх.: №18-9037/2024 от 27.12.2024), о рассмотрении и согласовании разделов проектной документации по титулу «Автодорожный обход г. Сосновый Бор на автомобильной дороге Санкт-Петербург - 1 Мая (А-121) в Ленинградской области в связи с предстоящим строительством ЛАЭС-2 и учетом требований ГУ МЧС России по Ленинградской области» (далее - «Объект») предоставлении сведений по повышению защищенности объектов транспортной инфраструктуры (далее-ОТИ), сообщаем.

На автодорожном путепроводе ПК 104+30,71 необходимо предусмотреть модуль оповещения (на сооружении) – для воспроизведения речевых сообщений на территории свободного доступа (проезжая часть и тротуары), состоящий из громкоговорителей, установленных таким образом, чтобы обеспечивать требуемую громкость трансляции вдоль всей территории свободного доступа (проезжей части и тротуаров), модуль оповещения (в зоне транспортной безопасности) – должен служить для воспроизведения речевых сообщений в зоне транспортной безопасности устоев моста и промежуточных опорах, состоять из громкоговорителей, обеспечивающих требуемую громкость трансляции в зоне транспортной безопасности. Во всем остальном направленные разделы проектной документации согласованы.

Дополнительно сообщаем о необходимости разработки разделов проектной документации по обеспечению транспортной безопасности на мосту через реку Воронка ПК 175+75,74 и мосту через реку Копорка ПК 204+77,25 на автомобильной дороге Санкт-Петербург - 1 Мая (А-121). В этих разделах предусмотреть и учесть технические требования к применяемым средствам обеспечения транспортной безопасности, требования к системе инженерных ограждений, требования к системе телевизионного видеонаблюдения, требования к системе охранно-пожарной сигнализации, требования к системе контроля и управления доступом, требования к системе громкоговорящего оповещения а также предусмотреть возможность формирования единого пункта обеспечения транспортной безопасности на автодорожном путепроводе ПК 104+30,71,
вх. № 50 от 21.01.2025

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		105
--------------------	---	--	-----

объединяющий мост через реку Воронка ПК 175+75,74 и мост через реку Копорка ПК 204+77,25.

Заместитель директора



В.А. Стрельников

Исп.: Фазлеев Г.А.
Тел.: 8 (812) 660-46-61

**Г.6 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН
РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 09.10.2023
№ 9/Ф0908/166826 О НАПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА
ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВЛ-110 КВ**



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
АЭС
РОСАТОМ

**Акционерное общество
«Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии
на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)**

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Телефон (81369) 5-10-09, факс (81369) 5-13-91
E-mail: odo-info@ln.rosenergoatom.ru
ОКПО 08622474, ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827, КПП 472643001

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Техническому директору
Винниченко Д.В.

09.10.2023 №	9/Ф0908/166826
03-04-2952	11.07.2023
№ № 03-04-3077	от 19.07.2023

**ОРУ-330,750. О направлении
технических условий на
переустройство ВЛ-110 кВ**

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о выдаче Технических условий на переустройство ВЛ 110 кВ в рамках разработки проектной и рабочей документации по титулу «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» сообщаю следующее:

При выполнении реконструкции ВЛ 330 кВ (линия ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС - ЗАТ) необходимо сохранить совместную подвеску ВЛ 110 кВ (линия ОРУ 110 кВ ЛАЭС - здание 401) на участке оп.3 — оп.10, ВЛ 110кВ (отпайка к зданию 601) на участке оп.13 - оп.1. Номера опор на участках совместной подвески уточнить при проектировании.

Переподвеску проводов данных участков ВЛ 110 кВ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию и эксплуатации ВЛ на территории РФ.

Заместитель директора по КС -
начальник УКС

И.В. Кыркунов

Беллев Алексей Иванович
(81369) 5-68-15



АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	107
--------------------	---	-----

Г.7 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ФИЛИАЛА АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» «ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС» ОТ 05.03.2025 № 9/Ф0908/37658 О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ И ПАРАЛЛЕЛЬНОЕ СЛЕДОВАНИЕ С КОММУНИКАЦИЯМИ ЛАЭС



**Акционерное общество
«Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии
на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)**

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Телефон (81369) 5-10-09, факс (81369) 5-13-91
E-mail: odo-info@ln.rosenergoatom.ru
ОКПО 08622474, ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827, КПП 472643001

05.03.2025 № 9/Ф0908/37658

03-04-795 28.02.2025
03-04-784 28.02.2025
На № 03-04-802 от 28.02.2025

**АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Техническому директору
Винниченко Д.В.**

ОРУ-750. О предоставлении ТУ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В рамках выполнения работ по договору от 20.11.2023 № 9/284180-Д «На выполнение комплекса работ по реконструкции открытых распределительных устройств 330,750 кВ и автотрансформатора 3АТ Ленинградской АЭС» и в ответ на запросы от 26.02.2025 № 03-04-802 «О предоставлении ТУ на пересечение и параллельное следование с коммуникациями по титулу ОРУ-750 кВ», от 26.02.2025 № 03-04-784 «О предоставлении ТУ на пересечение и параллельное следование с коммуникациями по титулу ОРУ-750 кВ», от 26.02.2025 № 03-04-795 «О предоставлении ТУ на пересечение и параллельное следование с коммуникациями по титулу ОРУ-750 кВ» сообщаем следующее:

Пересечение с действующими коммуникациями Ленинградской АЭС должно быть выполнено в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов, указанных в 3.1 Технического задания от 17.08.2023 № 9/Ф090501/426 «Инженерно-изыскательские работы, разработка проектной документации «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора 3 АТ Ленинградской АЭС».

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник УКС

Беляев Алексей Иванович
(81369) 5-68-15

И.В. Кыркунов



АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Вх. № 03-01-1437 от 06.03.2025

**Г.8 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ФГУП «НИТИ
ИМ. А.П. АЛЕКСАНДРОВА» ОТ 17.03.2025 № 25/29-21/2870 О
ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЯХ ПО ПЕРЕСЕЧЕНИЮ ВОЗДУШНОГО
УЧАСТКА КВЛ 330 КВ ЗАТ - ОРУ 330 КВ ЛАЭС С ИНЖЕНЕРНЫМИ
СЕТЯМИ НИТИ**



Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Научно-исследовательский
технологический институт
имени А.П. Александрова»
(ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»)

Копорское ш., д.72., г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540
Телефон (813-69) 2-26-67, факс (813-69) 2-36-72
E-mail: foton@niti.ru

ОКПО 08624697, ОГРН 1024701759565
ИНН 4714000067, КПП 472601001

17.03.2025 № 25/29-21/2870
На № 03-04-791 от 26.02.2025

Техническому директору
АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»

Д.В. Винниченко

г. Сосновый Бор
office@titan2.ru
n.chernomorov@titan2.ru

О технических требованиях по
пересечению воздушного участка
КВЛ 330 кВ ЗАТ – ОРУ 330 кВ
ЛАЭС с инженерными сетями НИТИ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении ТУ на пересечение и параллельное следование с коммуникациями по титулу «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», сообщая, что при проектировании трассы прокладки воздушного участка КВЛ 330 кВ ЗАТ – ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС в местах пересечения с инженерными сетями на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова», необходимо выполнить следующие технические требования:

- не ухудшать условия ранее установленного сервитута охранной зоны на земельных участках НИТИ в местах проведения строительных работ;
- не размещать опорные конструкции КВЛ 330 кВ в зоне прохождения инженерных сетей и сооружений НИТИ с учетом: охранных зон кабельных каналов (постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009), отступов от инженерных сетей и придорожных полос для обслуживания и производства ремонтных работ на сооружениях и инженерных сетях НИТИ в соответствии с действующими сводами правил и нормативно-правовыми актами;
- не уменьшать высоту подвеса воздушного участка КВЛ 330 кВ ЗАТ – ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС, обеспечивающую возможность беспрепятственного проезда к объектам НИТИ и организации работ с

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Вх. № 03-01-1795 от 19.03.2024

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		109
--------------------	---	--	-----

2

применением строительной техники (экскаватор, самосвал), подъемной спецтехники (кран для перемещения грузов с вылетом стрелы не менее 25 м) на инженерных сетях института без погашения ВЛ;

- предусмотреть мероприятия по сохранности инженерных сетей и сооружений НИТИ при выполнении СМР и ЭМР.

А также, прошу Вас направить разработанную проектную документацию «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» на согласование в НИТИ в части создания сетевых объектов в зоне земельных участков ФГУП «НИТИ им. А. П. Александрова».

Главный инженер института

О.А. Иванов

Двойникова Ольга Викторовна
8(813-69)6-07-42

**Г.9 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ООО «АТЭС» ФИЛИАЛ
ООО «АТОМТЕПЛОЭЛЕКТРОСЕТЬ» В Г. СОСНОВЫЙ БОР
ОТ 04.03.2025 № 100-7-14/149 О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО
ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ И ПАРАЛЛЕЛЬНОЕ
СЛЕДОВАНИЕ С КОММУНИКАЦИЯМИ ООО «АТЭС»**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТОМТЕПЛОЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ООО «АТЭС»)

**Общество с ограниченной
ответственностью
«АтомтеплоэлектроСеть»
(ООО «АТЭС»)**

**Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»
в г. Сосновый Бор**

ул. Соколова, зд 10/3, к.4, г. Сосновый Бор, г.о.
Сосновоборский, Ленинградская область,
188540

Телефон: (81369) 7-31-35

E-mail: info_sbor@atomtes.ru

ОКПО 58589233 ОГРН 1107746591512

ИНН 7705923730 КПП 470743001

Техническому директору АО «Концерн
Титан-2»
Винниченко Д.В.

office@titan2.ru

04.03.2025 № 100-7-14/149

На № 03-04-790 от 26.02.2025

О предоставлении информации по
ТУ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на письмо «О предоставлении ТУ на пересечение и параллельное следование с коммуникациями по титулу «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» необходимо выполнить требования п. 2.5.281 Правил устройства электроустановок (ПУЭ-7) (утв. приказом Минэнерго РФ от 20 мая 2003 г. N 187) и действующего законодательства РФ.

Главный инженер


В.В. Ростовцев

Струнников Сергей Валерьевич
(81369)7-31-35, вн.122

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
Вх. № 03-01-1389 от 05.03.2025

Г.10 ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ МО СОСНОВОБОРСКИЙ ГО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.03.2025 № 01-13-3051/25-0-1 О ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЯХ, УСЛОВИЯХ И СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ КОПОРСКОГО ШОССЕ С ВОЗДУШНЫМ УЧАСТКОМ КВЛ 330 КВ

6404408/926808(1)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369)62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
www.sbor.ru


Техническому директору
АО «Концерн Титан-2»
Д.В.Винниченко

188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, а/я 297/5
тел.: 8(81369) 7-30-43
e-mail: office@titan2.ru
n.chernomorov@titan2.ru

№ _____

На № 03-04-789 от 26.02.2025

Сосновоборский гор. округ



№01-13-3051/25-0-1
от 25.03.2025

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ваше обращение от 26.02.2025 вх. №01-13-3051/25-0-0 по согласованию пересечения сооружения с кадастровым номером 47:15:0000000:25985 «Копорское шоссе» воздушным участком КВЛ 330 кВ объекта «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» рассмотрено.

В соответствии с ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрация Сосновоборского городского округа, как собственник автомобильной дороги – «Копорское шоссе», дает согласие на пересечения рассматриваемого сооружения воздушным участком КВЛ 330 кВ в полосе отвода автомобильной дороги при выполнении следующих технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению:

– при разработке проектной документации по титулу «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ «Ленинградской АЭС» в части касающейся пересечения КВЛ 330 кВ автомобильной дороги местного значения Копорское шоссе в границах Сосновоборского городского округа ЛО должно быть обеспечено в полном соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № ОС-557-р «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», п.п. 2.1 и 3 статьи 19 Федерального закона №257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию автомобильных дорог (ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»);

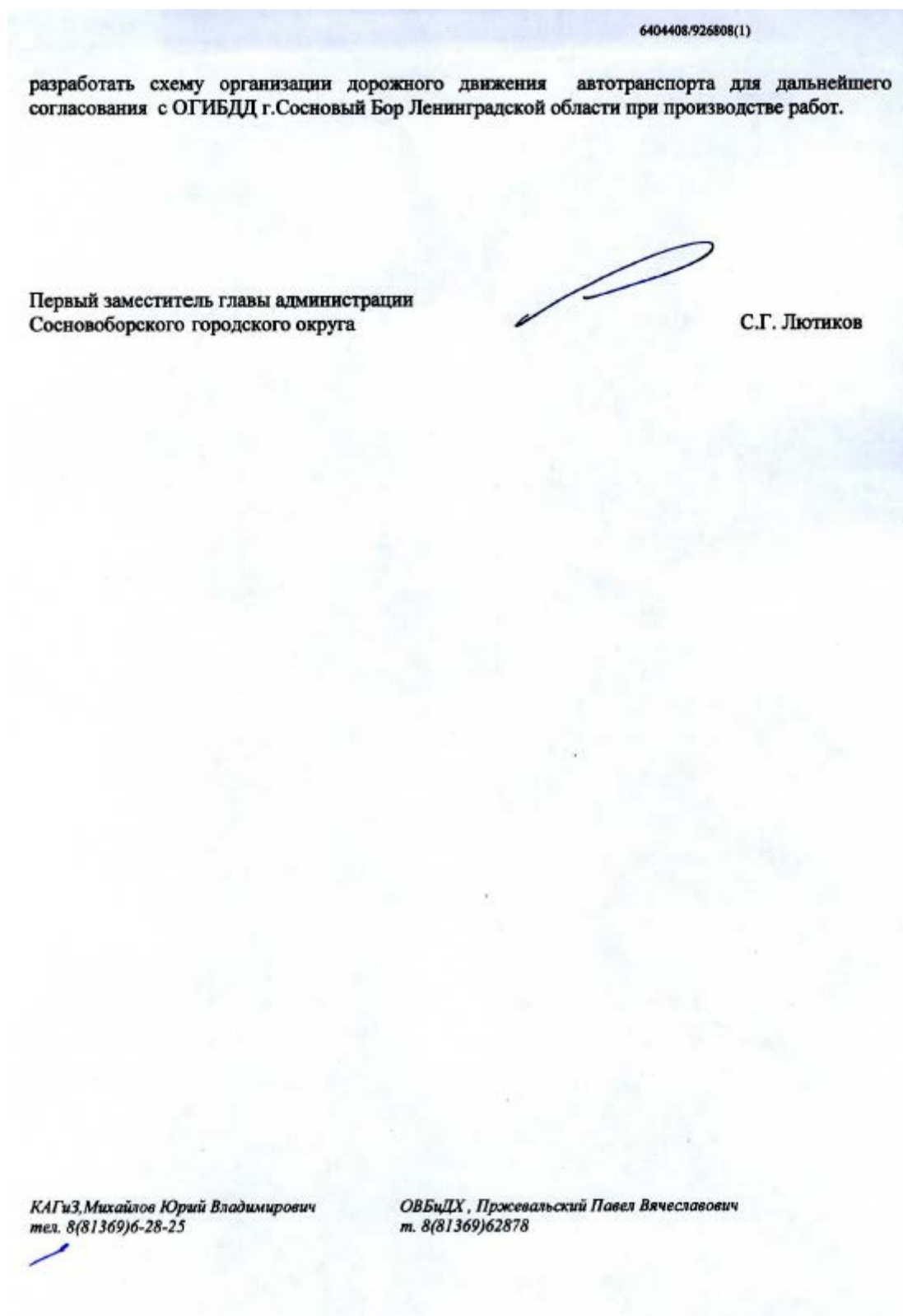
– используемые изделия, конструкции, материалы и оборудование запрещается располагать в границах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги местного значения;

– все используемые изделия, конструкции, материалы и оборудование должны иметь необходимые лицензии, сертификаты, технические паспорта и иные необходимые документы, удостоверяющие их соответствие требованиям, предусмотренным законодательством РФ и Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог» (с изменениями на 9 декабря 2011 года);

– при проектировании работ на пересечение воздушным участком КВЛ 330 кВ существующей автомобильной дороги местного значения

Копорское шоссе необходимо
АО "КОНЦЕРН ТИТАН-2"
Вх. № 03-01-1949 от 25.03.2024

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		112
--------------------	---	--	-----



АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	113
--------------------	---	-----

Г.11 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ОТ 17.03.2025 № 01/17/4693/25 НА СОХРАННОСТЬ И ЗАЩИТУ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Per. № 01/17/4693/25
От 17.03.2025

УТВЕРЖДАЮ
Эксперт направления технических условий и
согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Ю.П. Миронова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/4693/25
на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих
в границы проектирования объекта: «Реконструкция открытого распределительного
устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Технического директора Д.В. Виниченко от 26.02.2025 № 03-04- 793 (вх. № 02/03/6006/25)
3. Место производства работ	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	Кабели в грунте, попадающие в границы работ: 1. ВОЛС K919720 марки ДПО-016T08-06-2,0/0,4, грунт, ЗПТ, глубина 1.2 м, кабельный лоток; 2. ВОЛС K780 марки ОКЛ-0,7(50)-2П-1,5, грунт (недействующий, не выведен из эксплуатации) 3. ВОЛС 1815K702с марки ДПС 032, грунт
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи, попадающих в границы объекта: Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС». 2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи. 3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4. 4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.

ПАО «Ростелеком»

LN2E.B.179.8-ППТ4.2	113
---------------------	-----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	114
--------------------	---	-----

	<p>5. Проектные решения должны быть предварительно согласованы с Сервисным центром (далее СЦ) г. Кингисепп, телефон +7(921) 303-97-62, ведущий инженер Кулиш Сергей Викторович, и Центром эксплуатации сети Ленинградской области (далее ЦЭС ЛО), тел. +7(991) 047-97-11, ведущий инженер Цветков Вадим Евгеньевич, Макрорегионального филиала «Северо-Запад» (далее МРФ СЗ) ПАО «Ростелеком».</p> <p>6. Проект должен быть согласован с Управлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</p> <p>7. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 14, адрес электронной почты office@plw.rt.ru.</p> <p>8. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителей ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителей Сервисного центра г. Кингисепп и Центра эксплуатации сети Ленинградской области Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителей: Сервисного центра г. Кингисепп МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» по адресу: ЛО, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 22, телефон +7 (921) 303-97-62; ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» по адресу: ЛО, г. Кингисепп, Профилакторная ул., д. 11, телефон +7 (991) 047-97-11».</p> <p>9. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</p> <p>10. После получения согласования по одному экземпляру (копии) проекта по объекту передаются в СЦ г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.</p>
6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве	<p>1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.</p> <p>3. При пересечении проектируемые сооружения проложить выше/ниже существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» в соответствии с РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования.</p> <p>4. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемые коммуникации проложить в</p>

ТУ № 01/17/4693/25
ПАО «Ростелеком»

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	115
--------------------	---	-----

	<p>соответствии с РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования.</p> <p>6. Перед выполнением работ определить его точное местоположение и глубину залегания методом шурфования. Земляные работы в охранной зоне кабелей провести только ручным способом, в присутствии представителей ПАО «Ростелеком»: СЦ г. Кингисепп МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» – тел. +7(921) 303-97-62; ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» - тел. 7(991) 047-97-11.</p> <p>7. Площадки складирования материалов запроектировать за пределами охранной зоны кабелей связи.</p> <p>8. Согласование мест пересечений и сближений на всей протяженности проектируемых работ в охранной зоне ЛКСС согласовать с СЦ г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком», находящихся в том числе в непосредственной близости от границы работ. Точный объем ЛКСС определить на стадии проектирования.</p> <p>9. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>10. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.</p> <p>11. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p>
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	<p>1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Представителей СЦ г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком», выполняющих функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в СЦ г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» по телефонам: +7(921) 303-97-62 и +7(991) 047-97-11 соответственно; общий телефон 8(800) 200-09-33, и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
9. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).</p>

ТУ № 01/17/4693/25
ПАО «Ростелеком»

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	116
--------------------	---	-----

	<p>2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей ЦС г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Без представителей ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителей необходимо обратиться: ЦС г. Кингисепп МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» по адресу: ЛО, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортков, д. 22, телефон +7 (921) 303-97-62; ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» по адресу: ЛО, г. Кингисепп, Профилакторная ул., д. 11, телефон +7 (991) 047-97-11. После определения Подрядчиков работ уведомить о них ЦС г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.</p> <p>4. О начале работ сообщить ЦС г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p> <p>5. Составить акт на скрытые работы.</p> <p>7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей ЦС г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>8. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в ЦС г. Кингисепп МРФ СЗ «Ростелеком»: ЛО, г. Кингисепп, ул. Большая Советская ул., д. 16/15, телефон + 7(813-75) 44-404, директор ЦС Полугодин Виктор Анатольевич; ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком»: Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 5, телефон +7(921) 947-08-66, Начальник цеха Смирнов Сергей Анатольевич.</p>
10. Особые условия	<p>В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м. от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:</p> <p>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ЦС г. Кингисепп и ЦЭС ЛО МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</p> <p>3. Самовольно подключаться к линии связи.</p> <p>4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</p> <p>5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».</p>
11. Срок действия настоящих технических условий	<p>1. Срок действия ТУ – 2 года.</p> <p>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</p>

ТУ № 01/17/4693/25
ПАО «Ростелеком»

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения		117
--------------------	---	--	-----

12. Примечание	<p>Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:</p> <p>п. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п. 53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>
----------------	--

Осипов Алексей Юрьевич
(812) 604-07-09
a.osipov@nw.ru

ТУ № 01/17/4693/25
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Миронова Юлия Петровна Сертификат № 49A49400EFB1F3B54D34F289AD06E953 Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039
-----------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ Д СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ**Д.1 ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛО ОТ 16.10.2025 № 1488 О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Администрация
Лебяженского городского поселения**
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
ул. Приморская д.68, п. Лебяжье,
Ломоносовский район,
Ленинградская область, 188532
Тел./факс (81376) 76-663
e-mail adm.lebiaje@mail.ru

16.10.2025 № 1488
на № 1237 от 13.10.2025

В АО «Ленинградская Генеральная
инжиниринговая проектно-строительная
организация»
(АО «ЛенГипрострой»)

Заместителю генерального директора по
производству
Коростелеву Д.В.

В Министерство энергетики Российской
Федерации (МИНЭНЕРГО РОССИИ)
Департамент оперативного управления в
ТЭК

Директору Медведевой Е.А.

Уважаемый Денис Владимирович!

Уважаемая Елена Анатольевна!

В ответ на обращение о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС», муниципальное образование Лебяженское городское поселение сообщает следующее.

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Лебяженского городского поселения согласовывает представляемую документацию по планировке территории для размещения объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» в границах территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

С уважением,
Глава Лебяженского городского поселения

С.В. Ушаков

Исполнитель Воронцова А.В.
(81376)-76-663

**Д.2 ПИСЬМО ГЛАВЫ СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 22.10.2025 № 01-11-15541/25-0-1 О СОГЛАСОВАНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



6402320/971680(1)

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
www.sbor.ru

Заместителю генерального директора
по производству
АО «ЛенГипрострой»
Д.В.Коростелеву
190005, г.Санкт-Петербург, а/я 100
тел: 8(812) 677-53-95
e-mail: 8146020@lgips.ru

No. _____

Ha № 1238 от 13.10.2025



№01-11-15541/25-0-1
от 22.10.2025

О согласовании документации по планировке территории

Уважаемый Денис Владимирович!

Ваше обращение (вх.№ 01-11-15541/25-0-0 от 14.10.2025) о корректировке согласования документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» (далее – Документация) рассмотрено.

По результатам рассмотрения, в соответствии с ч.12.7 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленную документацию согласовываю.

Глава Сосновоборского городского округа

М.В. Воронков

Ходырев Максим Викторович
8(81369)6-28-32. (КАГИЗ)

**Д.3 ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВОБОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.10.2025 № 01-11-15541/25-0-2
О НАПРАВЛЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ В МИНЭНЕРГО РОССИИ**

6402320/972529(2)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369)62838; (8136)62864;
факс: (81369)62822

www.sbor.ru

Директору Департамента оперативного управления в
ТЭК Министерства энергетики Российской Федерации

Е.А. Медведевой

107996, г. Москва, ул. Щепкина,

д.42, стр.1, стр.2

тел.(495) 631-90-25

e-mail: minenergo@minenergo.gov.ru

Сосновоборский гор. округ



На №01-11-15541/25-0-2
от 23.10.2025

Уважаемая Елена Анатольевна!

В администрацию Сосновоборского городского округа письмом от 14.10.2025 вх.№ 01-11-15541/25-0-0 направлен запрос о корректировке ранее направленного согласования документации по планировке территории в отношении объекта «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» (далее – Документация), разработанной АО «ЛенГипрострой».

Направляю письмо Главы Сосновоборского городского округа от 22.10.2025 исх.№ 01-11-15541/25-0-1 с согласованием вышеуказанной Документации с учетом замечаний Министерства энергетики Российской Федерации.

Приложения:

1. Письмо АО «ЛенГипрострой» от 14.10.2025 вх.№ 01-11-15541/25-0-0 – на 5 л.
2. Письмо Главы Сосновоборского городского округа от 22.10.2025 исх.№ 01-11-15541/25-0-1 – на 1 л.

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному комплексу

А.В.Иванов

Ходырев Максим Викторович
8(81369)6-28-25 КАГ иЗ



Акционерное Общество
«Ленинградская Генеральная
инжиниринговая проектно-
строительная организация»
(АО «ЛенГипрострой»)

190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-ая
Красноармейская, д. 3Б,
литера А, пом. 6-Н
тел: 8 (812) 677-53-95
e-mail: info@lgips.ru

www.lgips.ru
ОКПО 82167534; ОГРН 1077847559514;
ИНН 7806368378; КПП 783901001

«13» октября 2025 № 1238
На № _____ от _____
О корректировке ранее полученного ответа

Главе Сосновоборского
городского округа Ленинградской
области

М.В. Воронкову

188540, Ленинградская область, г.
Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: 8-81369-26222

e-mail: admsb@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-15541/25-0-0
от 14.10.2025

Уважаемый Михаил Васильевич!

В рамках согласования документации по планировке территории с Минэнерго по объекту: «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» (далее – Объект) получены замечания письмом от 10.10.2025 №05-5416.

В целях успешного согласования документации по планировке территории и исключения срыва сроков реализации Объекта просим Вас откорректировать ранее направленное письмо исх.№999 от 08.08.2025 года.

Приложения:

1. Замечания Минэнерго – 1 экз. на 4 листах.

Заместитель генерального
директора по производству

Д.В. Коростелев

Исп.: Новикова Варвара Владимировна
Тел.: 89118146020
e-mail: 8146020@lgips.ru

**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

**Департамент
оперативного управления
в ТЭК**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Тел.: (495) 631-90-25, факс (495) 631-90-64

10.10.2025 № 05-5416

На № 09/Ф09/165962 от 25.09.2025

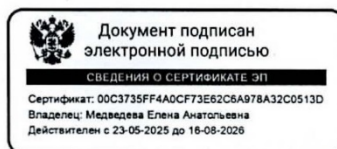
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)

odo-info@ln.rosenergoatom.ru

Департамент оперативного управления в ТЭК Минэнерго России рассмотрел направленную указанным письмом документацию по планировке территории для размещения объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора 3АТ Ленинградской АЭС» и возвращает ее на доработку.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор



Е.А. Медведева

Департамент оперативного управления в ТЭК
Федорова Мария Сергеевна
(495) 631-81-07

85-93
Сергей Александрович

ЗАМЕЧАНИЯ**к представленной на рассмотрение документации по планировке территории для размещения объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора 3АТ Ленинградской АЭС»**

В ходе рассмотрения проекта документации по планировке территории (далее – ДПТ) для размещения объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора 3АТ Ленинградской АЭС» выявлено:

1. Некорректно представлены согласования ДПТ. По тексту согласования от Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласовывается только проект планировки территории. Кроме того, согласно части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование должно быть за подписью главы поселения (Ушаков С.В.), а не главы администрации (Марков Д.В.). Согласование должно быть направлено главой, в том числе в адрес органа уполномоченного на утверждение ДПТ (Минэнерго России). В согласовании от Главы муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области указан неверный предмет согласования.

2. Отсутствуют правоустанавливающие документы на объекты реконструкции.

3. В утвержденном задании на подготовку ДПТ и в документации отсутствует указание о видах работ, касаемо планируемого к размещению участка КВЛ 330 кВ 3АТ – КРУЭ 330 кВ Ленинградской АЭС с совместной подвеской ВЛ 110 кВ. Согласно представленной графической части ДПТ, планируется размещение ВЛ 330 кВ, вместо демонтируемой ВЛ 750 кВ. Кроме того, отсутствует информация о принадлежности ВЛ 110 кВ к объектам федерального значения, её правообладателе, правовом наименовании и характеристиках. Необходимо отметить, что положения об исключении необходимости отображения объекта в схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, указанные в распоряжении Правительства Российской Федерации № 162-р от 09.02.2012 относятся только к реконструируемым объектам.

4. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не соответствуют нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

5. Если ВЛ 110 кВ является самостоятельным объектом, то для него необходимо сформировать отдельную границу зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Отсутствует формат разработки инженерных изысканий.

7. Состав и содержание ДПТ не в полном объеме соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».



8. Проект межевания территории выполнен некорректно. Чертеж не соответствует текстовой части ДПТ. Чертеж основной части проекта межевания территории в формате разработки отличается от чертежа в формате pdf. В проекте межевания территории предусмотрено оформление земельных отношений путем оформления публичного сервитута. Однако в проекте межевания планируется образование земельного участка отдельно под опору ВЛ. Отсутствует основание дополнительного образования земельного участка под опору, так как размещение объекта учитывает данную опору и планируется путем установления публичного сервитута.






9. На чертеже графической части ДПТ отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В текстовой части указано, что таких границ не предусмотрено. Необходимо привести в соответствие.


3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматриваются.

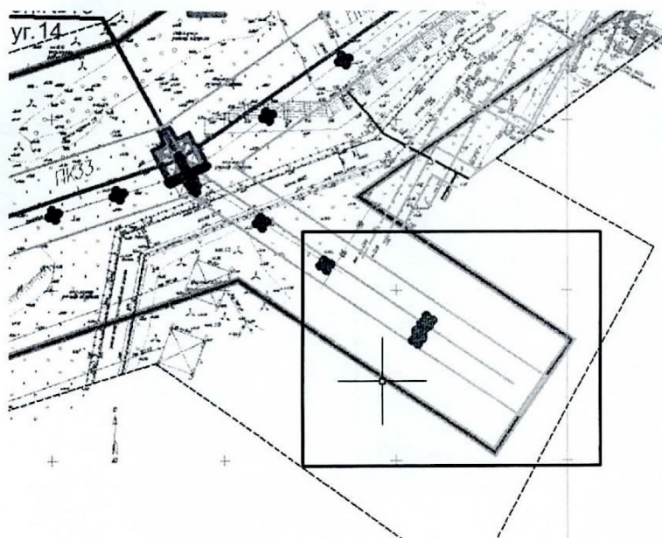
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта;

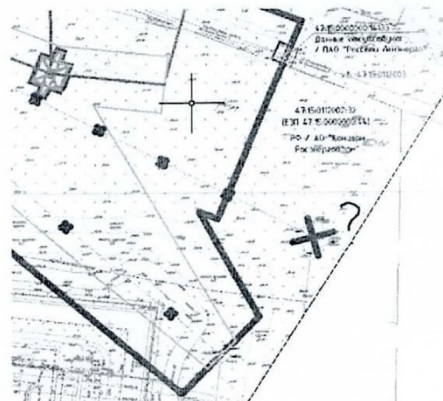
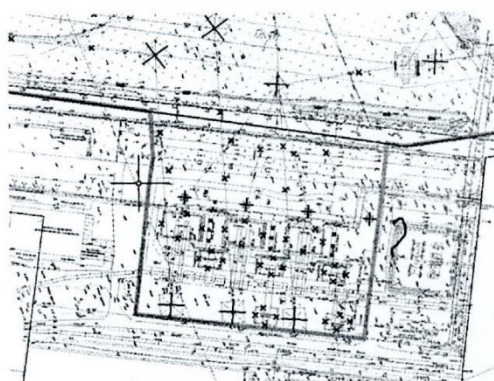
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ?
-  - границы муниципальных образований;
-  - границы населенных пунктов;
-  - границы существующих земельных участков;
-  - границы зон планируемого размещения объекта федерального значения;

Объекты инженерной инфраструктуры:
Демонтируемые Существующие
 - ВЛ 750 кВ.

10. Не в полном объеме представлен топографический план.



11. Документацией предусмотрен демонтаж существующих объектов. Территорию, предназначенную для демонтажа объектов, необходимо выделить в границу зон планируемого демонтажа или в границу временных зданий строений и сооружений.





6402320/971680(1)

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
www.sbor.ru

Заместителю генерального директора
по производству
АО «ЛенГипрострой»
Д.В.Коростелеву
190005, г.Санкт-Петербург, а/я 100
тел: 8(812) 677-53-95
e-mail: 8146020@lgips.ru

№ _____

На № 1238 от 13.10.2025



Сосновоборский гор. округ

№01-11-15541/25-0-1
от 22.10.2025

О согласовании документации по
планировке территории

Уважаемый Денис Владимирович!

Ваше обращение (вх.№ 01-11-15541/25-0-0 от 14.10.2025) о корректировке согласования документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» (далее – Документация) рассмотрено.

По результатам рассмотрения, в соответствии с ч.12.7 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленную документацию согласовываю.

Глава Сосновоборского городского округа

М.В. Воронков

Холырев Максим Викторович
8(81369)6-28-32, (КАГИЗ)

22.10.25

Д.4 ПИСЬМО ООО «АТЭС» ОТ 28.08.2025
№ 190-7-14/740 О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

АТЭС
РОСАТОМ

ОРГАНИЗАЦИЯ АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ»

**Общество с ограниченной
ответственностью
«АтомТеплоЭлектроСеть»
(ООО «АТЭС»)**

**Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»
в г. Сосновый Бор**

Соколова зд.10/3, к.4, г. Сосновый Бор,
Сосновоборский г.о., Ленинградская область,
188540

Телефон: (81369) 7-31-35

E-mail: info_sbtor@atomtes.ru

ОКПО 58589233 ОГРН 1107746591512

ИНН 7705923730 КПП 470743001

Заместителю директора по
капитальному строительству-
начальнику УКС
Кыркунову И.В.

odo-info@ln.rosenergoatom.ru

28.08.2025 № 190-7-14/740

На № 9Ф0908/143907 от 20.08.2025

ОРУ-750. О согласовании
документации по планировке

Уважаемый Игорь Викторович!

По итогу рассмотрения проектной документации по титулу «Реконструкция ОРУ-750 и трансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» сообщая о согласовании в части пересечений инженерных сетей филиала «АЭС — Сосновый Бор», без замечаний.

Главный инженер

В.В. Ростовцев

Бомк Александр Станиславович
(81369) 7-32-25, вн. 4712

АО «Концерн Росэнергоатом»

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	128
--------------------	---	-----

**Д.5 ПИСЬМО ООО «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН» ОТ 04.09.2025
№ 01-07-3224 О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Общество с ограниченной ответственностью
«ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН»
Юридический адрес: 188540, Ленинградская область,
г.о. Сосновоборский, г. Сосновый Бор, ш. Копорское,
д. 70, к. 3, помещ. 68
ИНН/КПП 4726003111/472601001
ОГРН 1174704005244 ОКПО 15412501

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, а/я 559
Тел.: +7 (81369) 7-39-46,
факс: +7 (81369) 7-39-40
E-mail: office@tpl.titan2.ru
http://www.titan2.ru



04.09.2025 № 01-07-3224
На №9/Ф0908/148755 от 28.08.2025

Филиал
АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная
станция»
Заместителю директора по
капитальному строительству
начальнику УКС
И.В. Кыркунову

О согласовании документации по планировке

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваш запрос №9/Ф0908/148755 от 28.08.2025г., сообщаем, что мы согласовываем со своей стороны предоставленную документацию по планировке территории.

Управляющий директор

В.В. Демидов

Исп. Беляков Константин Валерьевич,
Отдел главного энергетика,
Главный энергетик,
рабочий телефон: (8-813-69) 7-30-40 доп.номер: 7404
рабочая эл. почта: k.belyakov@titan2.ru

АО «Концерн Росэнергоатом»
Рх. № 9/195872/Ф0908 от 05.09.2025

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	129
--------------------	---	-----

Д.6 ПИСЬМО ПАО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ» ОТ 15.09.2025 № 01-04-2739 О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Публичное акционерное общество
«СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»
Юридический адрес: Россия, 188540, Ленинградская область,
г. Сосновский Бор, ул. Ленинградская, д. 7. Почтовый адрес: Россия, 188540,
Ленинградская область, г. Сосновский Бор, ул. Ленинградская д.7, д/п 1
ИНН/ОПТ 4714008211/472601001, ОГРН 1024081762535 ОГРПО 07627127
Тел.: +7 (81369) 7-30-40, e-mail: office_sus@litan2.ru, http://lennititan2.ru



15.09.2025 № 01-04-2739

**Заместителю директора по
капитальному строительству —
начальнику УКС
Филвала АО «Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
(Ленинградская АЭС)**

Кыркунову Н.В.

*ОРУ-750.
О рассмотрении документации по планировке*

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на ваше письмо 9/Ф0908/148665 от 28.08.2025 о рассмотрении документации по объекту «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора 3 АТ Ленинградской АЭС» сообщаем, что направленная документация по планировке территории рассмотрена.

В процессе производства работ будет необходимо открыть наряд-допуск на проведение земляных работ.

Заместитель генерального директора

Д.Ю. Волгин

Исп. Старков А.В.
Ведущий инженер ПТО ПАО «СУС»
a.starikov@litan2.ru
Тел. 66297

АО «Концерн Росэнергоатом»
Вх. № 9/204067/Ф0908 от 16.09.2025

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	130
--------------------	---	-----

**Д.7 ПИСЬМО ФГУП «НИТИ ИМ. А.П. АЛЕКСАНДРОВА» ОТ 16.09.2025
№ 25/3803-05/10601 О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ**



**Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Научно-исследовательский
технологический институт
имени А.П. Александрова»
(ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»)**

Копорское ш., д.72, г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540
Телефон (813-69) 2-26-67, факс (813-69) 2-36-72
E-mail: foton@niti.ru

ОКПО 08624697, ОГРН 1024701759565
ИНН 4714000067, КПП 472601001

16.09.2025 № 25/3803-05/10601

На № 9/Ф0908/145564 от 22.08.2025

ОРУ-750. О согласовании
документации по планировке

Заместителю директора по
капитальному строительству—
начальнику УКС филиала АО
«Концерн Росэнергоатом»
«Ленинградская атомная станция»
И.В. Кыркунову

odo-info@ln.rosenergoatom.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

Рассмотрев проектную документацию, изготовленную в рамках выполнения работ по договору от 20.11.2023 № 9/284180, сообщаем, что ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова» согласовывает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС».

Генеральный директор

Д.А. Кирпиков

Родионова Наталья Александровна
8(813-69) 6-07-61

АО "Концерн Росэнергоатом"
Вх. № 9/205260/Ф0908 от 17.09.2025

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 2. Приложения	131
--------------------	---	-----

Д.8 ПИСЬМО РОСРЫБОЛОВСТВА ОТ 27.08.2025 № У02-3234 О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

АО «ЛенГипрострой»

info@lgips.ru

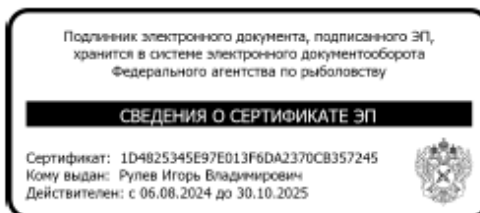
27.08.2025 № У02-3234
1044 20.08.2025
На № _____ от _____

Управление контроля, надзора и рыбоохраны Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС» и считает возможным согласовать его.

Обращаем внимание, что в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384, согласование планировки территории не является согласованием деятельности.

**Начальник
Управления контроля,
надзора и рыбоохраны**

Груднев В.Е.
Управление контроля,
надзора и рыбоохраны
8 (495) 987-05-13 (0490)



И.В. Рулев