

**Акционерное общество
«Ленинградская Генеральная инжиниринговая
проектно-строительная организация»
(АО «ЛенГипрострой»)**



Свидетельство № СПО-П-115-18012010 от 16 декабря 2010 г.

Заказчик – АО «Концерн Росэнергоатом»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

Собственность АО "Концерн Росэнергоатом". Запрещается без предварительного разрешения собственника воспроизводить, переводить, изменять в любой форме или частично, передавать во временное или постоянное пользование другим организациям или лицам, разглашать или использовать сведения в коммерческих интересах лиц или организаций, не связанных договорными обязательствами с собственником

**предусматривающий размещение линейного объекта
федерального значения
«Реконструкция открытого распределительного
устройства 750 кВ и автотрансформатора 3АТ
Ленинградской АЭС»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Часть 1. Пояснительная
записка**

LN2E.B.179.8-ППТ4.1

**Акционерное общество
«Ленинградская Генеральная инженеринговая
проектно-строительная организация»
(АО «ЛенГипрострой»)**



Свидетельство № СРО-П-115-18012010 от 16 декабря 2010 г.

Заказчик – АО «Концерн Росэнергоатом»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

**предусматривающий размещение линейного объекта
федерального значения
«Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и
автотрансформатора ЗАТ Ленинградской АЭС»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Часть 1. Пояснительная записка**

LN2E.B.179.8-ППТ4.1

**Заместитель генерального
директора по производству**

Главный инженер проекта



Д.В. Коростелев

В.О. Зонов

2025

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		2
--------------------	--	--	---

СОДЕРЖАНИЕ

1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	3
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	13
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	14
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	15
6	Ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	28
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	29

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		3
--------------------	--	--	---

1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

В административном отношении трасса реконструируемой ВЛ 330 кВ проходит по территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Рассматриваемая территория располагается на северо-западе европейской части России. Ведущим климатообразующим фактором является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года здесь преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Климат в районе строительства относится к Атлантико-континентальной климатической области умеренного климата.

Характерной особенностью погоды рассматриваемого района является ее неустойчивость, вызываемая частой сменой воздушных масс, перемещением циклонов и фронтов. Циклоны, обычно, перемещаются с запада на восток во все сезоны года, принося с собой теплый и влажный воздух с Атлантического океана. Антициклоны, с которыми движутся арктические или континентальные воздушные массы, в отличие от циклонов, могут двигаться с востока и северо-востока.

Согласно климатическому районированию (СП 131.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) территория относится к климатическому подрайону ПВ. По классификации ГОСТ 16350-80 климатический район – умеренно-теплый, влажный (индекс П8). По классификации ГОСТ 15150-69* – макроклиматический район умеренно-холодный (УХЛ).

Расчетные климатические параметры по данным метеостанций района прохождения трассы ВЛ, с учетом требований нормативных документов и главы 2.5 пп. 2.5.41, 2.5.43 ПУЭ.

Ветровое давление:

- нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли – 500 Па. (при скорости ветра 29 м/с);
- ветровое давление в режиме максимальной гололедной нагрузки – 160 Па ($V_b = 22 \text{ м/с}$);

В рассматриваемом районе в течение всего года преобладают ветры со скоростями до 5,0 м/с. Повторяемость сильных ветров (более 10 м/с) составляет 1,0 %.

Толщина стенки гололеда:

- район по гололеду II (нормативная толщина стенки эквивалентного гололеда – 15 мм).

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		3
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		4
--------------------	--	--	---

Температура воздуха представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Температурные значения воздуха

Температура воздуха	°С
Средняя годовая температура воздуха	5 °С
Расчетная максимальная температура воздуха	35 °С
Расчетная минимальная температура воздуха	минус 45 °С
Температура воздуха при ветре	минус 5 °С
Температура воздуха при гололеде	минус 5 °С
Средняя температура воздуха самой холодной пятидневки	минус 32 °С

Значения температур указаны на основании материалов инженерных изысканий – гидроаэрометеорологических условий и округлены до значений, кратных пяти в соответствии с п.2.5.51 ПУЭ 7-изд.

Физико-географические условия территории, расположенной на низменном побережье восточной части Финского залива с большим количеством болот, обуславливают микроклиматические особенности, которые характерны для морского климата: увеличение влажности, повышение зимних и понижение летних температур, усиление ветрового режима, большая продолжительность безморозного периода.

Для района работ характерна высокая облачность, которая замедляет падение температуры воздуха. Наименьшая облачность – весной и в начале лета, наибольшая – осенью. Средняя годовая сумма осадков составляет 600-700 мм. Средняя годовая температура воздуха колеблется от +3,6 до +4,5 °С. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Преобладающее направление ветров – западное, юго-западное и южное. Количество солнечных дней в году в среднем составляет 62. Продолжительность устойчивого снежного покрова обычно составляет 140-150 дней.

В орографическом отношении площадка находится на Прибалтийской низменности, называемой предглинтовой, пологой наклоненной к северо-западу. Абсолютные отметки рельефа на участке размещения сооружений изменяются от 3.70 до 6.20 м. Вблизи участка расширения, с северной его части, отметки рельефа понижаются до 2,40 м БСВ.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		5
--------------------	--	--	---

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Сведения о проектируемых объектах

В состав данного объекта входит:

1. Реконструкция ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС, входящего в состав линейного объекта, а именно:
 - вынос существующих сетей водоснабжения и водоотведения за пределы ограждения ОРУ 750 кВ в целях освобождения территории под размещение ЗАТ;
 - работы по организации захода и подключения ЛЭП 750 кВ между блочным трансформатором блока №8 и ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС (строительство данной ЛЭП до линейного портала выполняется по титулу: «Строительство Ленинградской АЭС-2 энергоблока №3 и №4»);
 - установка на территории ОРУ 750 кВ ЛАЭС нового ЗАТ 750/330 кВ взамен существующего ЗАТ 750/330 кВ, расположенного на территории сооружения 648;
 - установка двух трехфазных ШР 35 кВ на низкой стороне нового ЗАТ;
 - установка группы ТОР (два ТОР-330 по 6 Ом) с выключателями последовательно с автотрансформатором связи 4АТ 330/750 кВ, 3х417МВА для возможности изменения эквивалентного сопротивления;
 - перевод защит блочного трансформатора 4ТБ на выключатели В740, В741 и трансформаторы тока ТТ 740 и ТТ 741;
 - подключение датчиков мощности энергоблока №4 комплекса АПНУ Ленинградской АЭС на трансформаторы тока ТТ 740 и ТТ 741;
 - оборудование автотрансформатора ЗАТ автоматической системой мониторинга параметров работы.
 - строительство здания релейных панелей блочно-модульного исполнения;
 - размещение насосной для пожаротушения ЗАТ;
2. Демонтаж автотрансформатора ЗАТ 750/330 кВ мощностью 3х333 МВА) на территории сооружения 648 на земельном участке с кадастровым номером 47:15:0112001:11.
3. Демонтаж участка (части) линейного объекта «ЛЭП-750 № 1, 2 (внутристанционная) до сооружения 648» кад. № 47:15:0000000:14340 (инв. № 3258), а именно: демонтаж ВЛ 750 кВ ЗАТ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС, в связи с демонтажом ЗАТ и освобождением территории для реконструкции КВЛ 330 кВ ЗАТ – КРУЭ 330 кВ
4. Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:766

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		5
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		6
--------------------	--	--	---

(инв. № 3256), а именно: строительство воздушного участка КВЛ 330 кВ 3АТ – КРУЭ 330 кВ Ленинградской АЭС с совместной подвеской ВЛ 110 кВ. При этом, КРУЭ 330 кВ и кабельный участок длиной 0,21 км разрабатывается в рамках титула «Реконструкция открытого распределительного устройства 330 кВ Ленинградской АЭС» и в данной документации не рассматривается.

5. Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:887 (инв. № 3259), а именно: перезаводка ВЛ 750 кВ 4ТБ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС в резервную ячейку ОРУ 750 кВ ЛАЭС;

Основные характеристики реконструируемых линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики реконструируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измер.	Показатели
1.	Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:766 (инв. № 3256)		
	Проектное наименование участка работ «Воздушный участок КВЛ 330 кВ 3АТ – КРУЭ 330 кВ Ленинградской АЭС с совместной подвеской ВЛ 110 кВ»		
1.1	Протяженность до реконструкции (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	км	17,114
1.2	Протяженность демонтируемых участков (участки № 1, 2, 4)	км	7,159
1.3.	Протяженность монтируемых участков (участки № 1, 2, 4)	мм	7,63
1.4.	Протяженность после реконструкции (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	км	17,585
	В том числе:		
1.5.	Учётный участок № 1 «Автотрансформаторы у зд.601 – ОРУ 330 кВ» (проектное наименование: Воздушный участок КВЛ 330 кВ 3АТ – КРУЭ 330 кВ Ленинградской АЭС)		
1.5.1.	Напряжение	кВ	330
1.5.2.	Протяженность до реконструкции	км	4,259
1.5.3.	Протяженность демонтируемого участка	км	4,259
1.5.4.	Протяженность монтируемого участка	км	4,700
1.5.5.	Протяженность после реконструкции	км	4,700
1.5.6.	Марка провода	-	АСк2у 500/64 (три провода в фазе)

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		7
--------------------	--	--	---

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измер.	Показатели
1.6.	Учётный участок № 2 «Зд.601 – ОРУ-110 кВ»		
1.6.1.	Напряжение	кВ	110
1.6.2.	Протяженность до реконструкции	км	2,819
1.6.3.	Протяженность демонтируемого участка	км	0,950
1.6.4.	Протяженность монтируемого участка	км	0,953
1.6.5.	Протяженность после реконструкции	км	2,822
1.6.6.	Марка провода	-	АС 120/19 (один провод в фазе)
1.7.	Учётный участок № 4 «Зд.401 – ОРУ-110 кВ»		
1.7.1.	Напряжение	кВ	110
1.7.2.	Протяженность до реконструкции	км	2,665
1.7.3.	Протяженность демонтируемого участка	км	1,950
1.7.4.	Протяженность монтируемого участка	км	1,977
1.7.5.	Протяженность после реконструкции	км	2,692
1.7.6.	Марка провода	-	АС 120/19 (один провод в фазе)
2.	Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутростанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:887 (инв. № 3259)		
	Проектное наименование участка работ: «Перезаводка ВЛ 750 кВ 4ТБ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС»		
2.1.	Напряжение	кВ	750 кВ
2.2.	Протяженность до реконструкции (участки № 1, 2, 3)	км	4,508 (1,473; 1,504; 1,531)
2.3.	Протяженность демонтируемых участков (участки № 1, 2, 3)	км	0,474 (0,156; 0,157; 0,161)
2.4.	Протяженность монтируемых участков (участки № 1, 2, 3)	км	0,471 (0,157; 0,157; 0,167)
2.5.	Протяженность после реконструкции (участки № 1, 2, 3)	км	4,505 (1,474; 1,504; 1,527)
2.6.	Марка провода	-	АС 300/39 (пять проводов в фазе)
3.	Демонтаж участка (части) линейного объекта «ЛЭП-750 №1,2 (внутростанционная) до сооружения 648» кад. № 47:15:0000000:14340 (инв. № 3258)		
	Проектное наименование участка работ: «Демонтаж ВЛ 750 кВ 3АТ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС»		

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		7
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		8
--------------------	--	--	---

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измер.	Показатели
3.1.	Напряжение	кВ	750 кВ
3.2.	Протяженность до реконструкции (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	км	6,314 (0,825; 0,863; 0,902; 1,215; 1,241; 1,268)
3.3.	Протяженность демонтируемых участков (участков № 1, 2, 3 целиком)	км	2,590 (0,825; 0,863; 0,902)
3.4.	Протяженность монтируемых участков	км	0
3.5.	Протяженность после реконструкции (участки № 4, 5, 6)	км	3,724 (1,215; 1,241; 1,268)

Реконструкция участков (частей) линейного объекта

«Внутристанционные линии электропередач»

кад. № 47:15:0000000:766 (инв. № 3256). Проектное наименование участка работ: «Воздушный участок КВЛ 330 кВ ЗАТ – КРУЭ 330 кВ

Ленинградской АЭС с совместной подвеской ВЛ 110 кВ»

В административном отношении трасса воздушного участка КВЛ 330 кВ проходит по территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и над акваторией Финского залива (Лебяженское сельское поселение Ломоносовского муниципального района).

Местоположение трассы проектируемого воздушного участка КВЛ 330 кВ обосновывается существующим коридором высоковольтной линий электропередачи 330 кВ, которая подлежит демонтажу в рамках настоящего титула, что уменьшает площади вырубаемых зелёных насаждений, облегчает строительство и в дальнейшем эксплуатацию линейного объекта.

Линия электропередачи запроектирована на опорах решетчатой конструкции из уголкового проката.

Трасса начинается на территории земельного участка ОРУ 330 кВ ЛАЭС (КН 47:15:0000000:44) от переходного пункта 330 кВ, проектируемого в рамках титула «Реконструкция открытого распределительного устройства 330 кВ Ленинградской АЭС».

Далее трасса воздушного участка КВЛ 330 кВ направляется на северо-запад от опоры №1 до опоры №6, пересекает железнодорожные пути необщего пользования, трассу надземной теплосети, автомобильную дорогу Копорское ш. и попадает на территорию земельного участка промышленной площадки ЛАЭС (КН 47:15:0112001:11). Участок оп. № 1 - оп. № 6 трасса проходит по земельным участкам, арендованным АО "Концерн Росэнергоатом" и находящимся в собственности Российской Федерации, земельным участкам и землям Сосновоборского городского округа. Далее, от опоры № 6 до портала 750 кВ, трасса ВЛ проходит по территории промышленной площадки ЛАЭС, в створе существующей ВЛ 330 кВ, пересекая сбросные и подводящие каналы ЛАЭС, прочие инженерные коммуникации и сооружения атомной станции. Участок трассы между опорами № 20 и № 22 пересекает земельный участок

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		8
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		9
--------------------	--	--	---

47:15:0112001:1, предоставленный в бессрочное пользование ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова». На участке ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова» устанавливается опора №21 ВЛ. В остальном, трасса ВЛ от опоры №6 до портала 750 кВ проходит по земельным участкам, арендованным АО "Концерн Росэнергоатом" и находящимся в собственности Российской Федерации.

В настоящее время существующая ВЛ 330 кВ 3АТ – ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС выполнена с совместной подвеской с ВЛ 110 кВ:

- На участке сущ.оп.3 – сущ.оп.10 совместная подвеска с ВЛ 110 кВ ОРУ 110 кВ ЛАЭС – здание 401;

- На участке сущ.оп.13 – сущ.оп.16 совместная подвеска с ВЛ 110 кВ отпайка к зданию 601.

При реконструкции ВЛ 330 кВ в соответствии с письмом филиала АО «Концерн Росэнергоатом» Ленинградская АЭС №9/Ф0908/166826 от 09.10.2023 г. и пояснениями Минстроя России письмо №26258-АС/08 от 10.05.2023 г. сохранена совместная подвеска проводов ВЛ 110 и 330 кВ.

Реконструируемые ВЛ 330 кВ и 110 кВ согласно техническому паспорту и выписке ЕГРН входят в состав линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:766 (инв. № 3256), находящегося в собственности АО «Концерн Росэнергоатом»

Демонтаж участка (части) линейного объекта «ЛЭП-750 №1,2 (внутристанционная) до сооружения 648» кад. № 47:15:0000000:14340 (инв. № 3258). Проектное наименование участка работ: «Демонтаж ВЛ 750 кВ 3АТ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС»

В связи с демонтажом 3АТ на территории сооружения 648 и размещением 3АТ на территории ОРУ 750 кВ, предусматривается демонтаж ВЛ 750 кВ 3АТ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС. ВЛ 750 кВ 3АТ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС согласно техническому паспорту и выписке ЕГРН является участком (частью) линейного объекта «ЛЭП-750 №1,2 (внутристанционная) до сооружения 648» кад. № 47:15:0000000:14340 (инв. № 3258), находящегося в собственности АО «Концерн Росэнергоатом».

На территории, освобождаемой после демонтажа ВЛ 750 кВ, размещается реконструируемый участок КВЛ 330 кВ 3АТ – ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС.

Реконструкция участков (частей) линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:887 (инв. № 3259) Проектное наименование участка работ:

«Перезаводка ВЛ 750 кВ 4ТБ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС»

В связи с реконструкцией ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС и размещением 3АТ необходимо выполнить переподключение блочного трансформатора 4ТБ 3х417 МВА в резервную ячейку ОРУ 750 кВ. Проектом предусматривается демонтаж провода в порталном пролёте и монтаж провода от концевой опоры

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		9
---------------------	--	---

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		10
--------------------	--	--	----

ВЛ 750 кВ 4ТБ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС до существующего портала резервной ячейки ОРУ 750 кВ. Установка опор не предусматривается. Реконструируемый пролёт ВЛ 750 кВ 4ТБ – ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС согласно техническому паспорту и выписке ЕГРН является участком (частью) линейного объекта «Внутристанционные линии электропередач» кад. № 47:15:0000000:887 (инв. № 3259), находящегося в собственности АО «Концерн Росэнергоатом».

Технические паспорта и выписки ЕГРН представлены в томе ППТ4.2

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно пп. «б» пункта 13 «Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564, границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учётом норм отвода земельных участков для данного вида линейных объектов.

Нормы отвода земельных участков для воздушных линий электропередач определены следующими документами:

- Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486) (далее – Правила);

- Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ (утвержденными 20.05.1994 г) (далее – Нормы отвода).

Согласно заданию на разработку (Том 1.4.2, приложение Б), документация по планировке территории предусматривается с целью оформления публичного сервитута для реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, **эксплуатации**, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения. Согласно п. 6 ст. 39.41 границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. В связи с этим, определение размеров обособленных земельных участков под каждую опору в документации по планировке территории не предусматривается.

Границы зоны планируемого размещения объекта определены по таблице 1 Норм отвода и представляют собой полосу шириной 22 м для участков на стальных двухцепных опорах 330 кВ и 14 м для участков на

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		11
--------------------	--	--	----

стальных двухцепных опорах 110 кВ. Для реконструируемых участков ВЛ 750 кВ – в виде трёх отдельных полос шириной по 5 м.

Категория земель – земли населенных пунктов, земли водного фонда. Земли лесного фонда, лесничества, земли сельхозназначения – отсутствуют.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, в т.ч. для вырубки и демонтажных работ

Вдоль воздушных линий электропередачи согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ устанавливаются охранные зоны – зоны, в пределах которой запрещается производство каких-либо работ без согласования с организацией, эксплуатирующей линию.

Ширина охранной зоны ВЛ 330 кВ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями составляет 78 м (по 30 м от крайних проводов линии электропередачи).

Ширина охранной зоны ВЛ 110 кВ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями составляет 40 м (по 20 м от крайних проводов линии электропередачи).

Ширина охранной зоны ВЛ 750 кВ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями составляет 123 м (по 40 м от крайних проводов линии электропередачи).

Согласно п. 21-23 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями, для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями осуществляются прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередач, вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их кроны, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Ширина просек, согласно Приложению к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями, определяется по ширине охранной зоны воздушных линий электропередач.

Согласно Правил, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486, размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

На участках демонтажных работ размеры определены с учётом таблицы 1 Норм отвода и составляют не менее 22 м для участков на стальных двухцепных опорах 330 кВ и 14 м для участков на стальных двухцепных опорах 110 кВ, а

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		12
--------------------	--	--	----

для демонтируемых участков ВЛ 750 кВ – в виде трёх отдельных полос шириной по 5 м.

Размеры зоны планируемого размещения ВЗиС для вырубки определены с учётом Приложения Т Схема обследования древесно-кустарниковой растительности в границах охранной зоны ВЛ 330 кВ тома «Технический отчет инженерно-геодезические изыскания» LN2E.B.179.8.&&&&&.002.HG.0001

Места размещения временных зданий и сооружений, с учётом пп. 8 п. 5 ст. 39.41 Земельного кодекса, уточняются в проекте организации строительства проектной документации.

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		12
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		13
--------------------	--	--	----

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматриваются.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		14
--------------------	--	--	----

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Предусматривается реконструкция объектов капитального строительства ОРУ 750 кВ, входящего в состав линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства, не предусмотрены.

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		15
--------------------	--	--	----

5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, планируемый к размещению Объект пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, перечисленные ниже в таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость пересечений

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК1+36.40	ВЛ-110кВ 3пр., 2пр.св., гр.трос, Сос- нобоворская-7	УКС-1 ЛАЭС	
ПК1+87.60	ВЛ-110кВ 3пр., Соснобоворская-5	УКС-1 ЛАЭС	
ПК1+96.94	Дорога асф ширина 6.1 м (в поперечнике) /6.4 м (по трассе)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК2+03.29			
ПК2+24.96	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК2+34.43	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК2+44.07	Подземный кабель 6 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК2+82.16	канализация х/б а/ц200	УКС-1 ЛАЭС	
ПК3+64.24	ВЛ 6 кВ 3 пр.	УКС-1 ЛАЭС	
ПК3+69.49	ВЛ 6 кВ 3 пр.	УКС-1 ЛАЭС	
ПК3+99.37	Теплосеть надземная ст.219	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+00.43	Воздуховод надземный ст.108	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+00.74	Теплосеть надземная ст.219	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+01.04	Воздуховод надземный ст.57	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+01.34	Воздуховод надземный ст.45	УКС-1 ЛАЭС	

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		16
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК4+01.50	Кабель н.н. надземный	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+11.89	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК4+13.39	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК4+18.47	Подземный кабель связи	ТИТАН УЭС СУС	
ПК4+20.74	Бетонный кабельный лоток	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+22.07			
ПК4+21.83	Водопровод ст.219	УКС-1 ЛАЭС	
ПК4+26.76	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК4+73.16	водопровод ст.159	ООО «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН»	
ПК5+17.72	водопровод ст.159	ООО «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН»	
ПК5+94.02	Канализация бет.300/700	ООО «ТИТАН ТЕХНОЛОДЖИ ПАЙПЛАЙН»	
ПК6+01.17	А/Д асфальт без поребрика ширина 7.5 м (в поперечнике/ 10.3 м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК6+12.07			
ПК5+99.60	Водопровод ст.219	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК6+09.16	Подземный кабель связи 10х2	УКС-1 ЛАЭС	
ПК6+13.07	Водопровод ст.273	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК6+19.09	ВЛ 6кВ 3Пр	УКС-1 ЛАЭС	
ПК6+21.14	2 Подземных кабеля 10кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК6+29.53	Теплосеть надземная ст.720	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК6+30.47	Кабель н.н. надземный		
ПК6+31.51	Теплосеть надземная ст.720		

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		16
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		17
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК6+37.12	Водопровод ст.325		
ПК6+41.54	Подземный кабель связи	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	
ПК6+66.87	ВЛ 10кв 3 пр.	УКС-1 ЛАЭС	
ПК6+86.20	водопровод ст.630	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК6+94.88	Подземный кабель связи	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	
ПК6+97.03	Подземный кабель связи	Филиал «Северо-западный территориальный округ» ФГУП «РАДОН»	Недействующий
ПК7+44.72	Бетонный кабельный лоток с кабелем связи	Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	
ПК7+46.53			
ПК7+60.65	Подземный кабель связи	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	
ПК7+62.78	Подземный кабель связи	Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	
ПК7+63.84	Подземный кабель связи	Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	
ПК7+73.40	ДОРОГА асф ширина 13.6 (в поперечнике)/ 15.5 м (по оси трассы) КОПОРСКОЕ ШОССЕ	Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области	
ПК7+88.98			
ПК8+01.13	Подземный кабель связи (недействующий)	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	
ПК8+03.67	ВЛ СИП 0.4кВ освещение	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+07.02	канализация напорная плм 300	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+13.08	Подземный кабель связи (150х2,100х2,50х2)	ТИТАН УЭС СУС	
ПК8+16.66	ВЛ 110/330 кВ (подлежит демонтажу)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+21.44	Подземный кабель 6кВ	УКС-1 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		17
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		18
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК8+25.79	Теплосеть надземная 2 ст.219	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+26.21	Теплосеть надземная ст.325	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+26.46	Теплосеть надземная ст.159	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+29.14	2 кабельных лотка по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+54.66	2 кабельных лотка по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+78.93	теплосеть подземная 2 ст.108 (заглушена)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК8+79.02	канализация производственно- ливневая бет. 400	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+04.75	канализация ливневая плм 200	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+20.42	А/Д асфальт ширина 2.5 м (в попереч- нике)/2.7м(по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+22.99			
ПК9+22.25	водопровод ст.108	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+29.62	2 кабельных лотка по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+36.19	пешеходная дорога на КСП, цемент	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+37.20			
ПК9+71.14	А/д местный проезд ширина 5.2м (в поперечнике/ 6.1м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+77.23			
ПК9+78.53	канализация ливневая а/ц 300	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+82.46	канализация дренажная плм 100	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+87.20	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК9+91.12	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК9+92.83	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК9+96.17	канализация дренажная плм 150	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+96.98	канализация дренажная плм 150	УКС-1 ЛАЭС	
ПК9+99.09	Кабель н.н. по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		18
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		19
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК10+04.12	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+06.73	Подземный кабель н.н. в футляре ст.57	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+07.14	проход между ж/д путями, Щ, окантован поребриком ширина 1.3м (в поперечнике/ 1.9м (по оси трассы)	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+09.00			
ПК10+11.97	Ж/д пути ось	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+13.95	Подземный кабель н.н. в футляре ст.57	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+14.36	проезд вдоль ж/д путей, асф, окантован поребриком ширина 2.9м (в поперечнике/ 4.2м (по оси трассы)	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+18.49			
ПК10+20.17	Кабели сигн и низкочастотные в мет коробе по ограждению	ТРЦ ЛАЭС	
ПК10+24.00	Бетонный кабельный лоток	УКС-1 ЛАЭС	
ПК10+24.57			
ПК10+35.81	Подземный кабель 6кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК10+39.86	Подземный кабель 6кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК10+46.08	канализация ливневая бет.300	УКС-1 ЛАЭС	
ПК10+48.91	канализация хоз.- бытовая бет. 600	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК10+54.92	Дорога асфальтовая (до ПК 10+63.48) с щебеночной обочиной (от ПК 10+63.48) ширина асф части 5.0м (в поперечнике/ 8.6м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК10+63.48			
ПК10+66.51			
ПК10+63.37	ВЛ 110/330 кВ (подлежит демон- тажу)	УКС-1 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		19
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		20
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК10+77.32	ВЛ 110/330 кВ (подлежит демон- тажу)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК11+50.61	канализация ливневая бет.400	УКС-1 ЛАЭС	
ПК11+53.22	канализация ливневая а/ц 150	УКС-1 ЛАЭС	
ПК11+60.48	канализация ливневая плм 200 в футляре ст.529	УКС-1 ЛАЭС	
ПК11+78.88	дорога грунтовая, ширина 4.7м (в по- перечнике/ 5.0 м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК11+83.83			
ПК12+17.81	пешеходная дорога на КСП, цемент	УКС-1 ЛАЭС	
ПК12+21.38			
ПК12+24.83	Кабель сигнальный подземный гл.07	УКС-1 ЛАЭС	
ПК12+39.74	Кабель сигнальный по ограждению в мет.коробе	УКС-1 ЛАЭС	
ПК13+35.63	А/Д асфальт без поребрика ширина 5.0м (в поперечнике/ 12.1 м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК13+47.70			
ПК13+39.54	Подземный кабель связи	УКС-1 ЛАЭС	
ПК13+40.58	канализация производственно- ливневая бет.1000	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС»)) Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК13+53.78	Подземный кабель 0.4 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК14+83.50	сбросной канал открытый, ширина 60.5м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК15+44.04			
ПК15+58.56	2 кабеля 0.4кВ в футляре 2 ст.57 надземный по опорам	УКС-1 ЛАЭС	
ПК15+66.07	Дорога щебеночная, ширина 6.5 м (в поперечнике/6.5 м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК15+70.58			

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		20
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		21
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК16+97.40	подземный канал обогрева	УКС-1 ЛАЭС	
ПК17+17.05			
ПК17+42.07	подземный канал обогрева	УКС-1 ЛАЭС	
ПК17+48.55			
ПК18+52.97	водопровод ст.57	УКС-1 ЛАЭС (ЦОС1)	
ПК19+05.96	кабель 0.4 кВ. надземный по опорам (переход из подземной части (гл.0.7) в наземную по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК19+28.02	Подземный кабель 6-10кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК19+31.50	проезд асфальт с поребриком, ширина 5.0м (в поперечнике/ 5.9 м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК19+37.60			
ПК19+47.95	подводящий канал открытый, ширина 71.2 м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК20+19.09			
ПК20+26.83	проезд щебеночный вдоль подводящего канала, 4.3м (в поперечнике/ 5.4м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК20+32.24			
ПК20+38.65	проезд щебеночный вдоль подводящего канала и КСП, 10.1м (в поперечнике/ 12.5м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК20+51.09			
ПК20+51.48	Кабели сигнальные по ограждению в мет.коробе	УКС-1 ЛАЭС	
ПК20+63.27	пешеходная дорога на КСП, цемент	УКС-1 ЛАЭС	
ПК20+64.52			
ПК21+99.59	проезд из цем.плит, ширина 3.5м (в поперечнике), 3.7м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК22+03.26			
ПК22+04.41	трос защитный бетонной эстакады	УКС-1 ЛАЭС	
ПК22+06.03	эстакада бетонная с	УКС-1 ЛАЭС (кабели от	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		21
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		22
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК22+10.53	кабельными лотками (кабели н.н.)	здания 480)	
ПК22+11.78	трос защитный бетонной эстакады	УКС-1 ЛАЭС	
ПК22+14.54	водопровод ст.159	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+16.15	водопровод ст.159	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+17.61	водопровод ст.1020	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+19.94	водопровод ст.1020	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+22.76	водопровод ст. 529	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+24.76	водопровод ст. 529	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+46.95	водопровод ст.1020	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+50.66	водопровод ст.1020	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+55.93	канализация производственно-ливневая бет.1500	Общество с ограниченной ответственностью Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК22+61.23	проезд цемент, ширина 4.3 м (в поперечнике)/ширина 4.6м (по оси трассы)		
ПК22+65.86	трос защитный бетонной эстакады		
ПК22+66.85	трос защитный бетонной эстакады		
ПК22+68.41	эстакада бетонная с коммуникациями (т/с, трубы спец.назн)	УКС-1 ЛАЭС (кабели н.н. от здания 480) Общество с ограниченной ответственностью «АтомтеплоэлектроСеть» (ООО «АТЭС») - теплосеть	
ПК22+72.82			
ПК22+75.70	трос защитный бетонной эстакады	Общество с ограниченной ответственностью «АтомтеплоэлектроСеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК22+76.74	водопровод ст.1020	УКС-1 ЛАЭС ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+78.47	водопровод ст 76	УКС-1 ЛАЭС (ЦОС1)	
ПК22+80.73	канализация ливневая бет.250	Общество с ограниченной ответственностью «АтомтеплоэлектроСеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК22+84.49	дорога асфальт, с	УКС-1 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		22
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		23
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК22+89.64	поребриком по одной части (ПК22+83.96) ширина 4.7 м (в поперечнике)/ 5.1м (по оси трассы)		
ПК22+91.30	водопровод плм 1000 в футляре ст.1220	УКС-1 ЛАЭС (ЦГТС)	
ПК22+95.10	канализация напорная плм 280	УКС-1 ЛАЭС (ЦОС1)	
ПК22+96.39	канализация напорная плм 280	УКС-1 ЛАЭС (ЦОС1)	
ПК22+97.69	канализация напорная плм 280	УКС-1 ЛАЭС (ЦОС1)	
ПК22+99.99	канализация напорная плм 280	УКС-1 ЛАЭС (ЦОС1)	
ПК23+03.48	пешеходная дорога на КСП, цемент	УКС-1 ЛАЭС	
ПК23+04.41			
ПК23+11.95	Кабель 0.4кВ и сигн. в коробе по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	
ПК23+30.49	Проезд цемент (плиты) ширина 4.3 м (в поперечнике)/26.3м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК23+56.74			
ПК23+54.28	канализация производственно-ливневая бет.600 (недействующая)	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК25+09.91	проезд цемент (плиты), ширина 3.5м (в поперечнике)/10.3м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК25+20.12			
ПК25+77.78	проезд цемент (плиты), ширина 4.1м (в поперечнике)/10.6м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК25+88.51			
ПК30+23.42	проезд цемент (плиты), ширина 5.0м (в поперечнике)/7.7м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК30+31.09			
ПК30+66.54	проезд цемент	УКС-1 ЛАЭС	
LN2E.B.179.8-ППТ4.1			23

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		24
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК30+77.37	(плиты), ширина 5.0м (в поперечнике)/10.8м (по оси трассы)		
ПК32+48.68	проезд цемент (плиты), ширина 4.5м (в поперечнике)/7.8м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК32+56.49			
ПК35+37.68	проезд бет (плиты), ширина 6.1м (в поперечнике)/6.5м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК35+44.20			
ПК35+43.34	ВЛ 1 пр.750 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК35+61.40	ВЛ 1 пр.750 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК35+79.46	ВЛ 1 пр.750 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК35+93.90	проезд бетон (плиты), ширина 4.4м (в поперечнике)/6.1м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК36+00.02			
ПК36+06.28	проезд цемент вдоль водосбросного канала, ширина 2.3м (в поперечнике)/2.9м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК36+09.15			
ПК36+17.31	подводящий канал открытый, ширина 53.6м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК36+70.91			
ПК36+78.39	проезд цемент вдоль водосбросного канала, ширина 2.3м (в поперечнике)/2.9м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК36+80.31			
ПК36+84.58	Подземный кабель 10 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК36+86.77	проезд бетон (плиты), ширина 3.3м (в поперечнике)/3.5м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК36+90.28			
ПК37+36.16	ВЛ 1 пр.750 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК37+56.58	ВЛ 1 пр.750 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК37+76.20	ВЛ 1 пр.750 кВ	УКС-1 ЛАЭС	
ПК38+09.43	2 Подземных кабеля н.н. в футлярах ст.57	УКС-1 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		24
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		25
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК38+11.08	Дорога из цем.плит (ПК38+14.56-ПК38+21.05) с обочиной щеб. (ПК38+11.08-ПК38+14.56), ширина цем.части 6.5м (в поперечнике)/6.5м по оси трассы	УКС-1 ЛАЭС	
ПК38+14.56			
ПК38+21.05			
ПК38+35.19	Проход вдоль канала иц уем.плит, ширина 1.1м (в поперечнике)/1.4 м по оси трассы	УКС-1 ЛАЭС	
ПК38+36.59			
ПК38+23.98	канализация производственно-ливневая бет.1000	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК38+37.70	труба водопропускная ст.225 надземная (не действ.)	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	
ПК38+39.88	водосбросной канал открытый, ширина 42.6м (по оси трассы)		
ПК38+82.49			
ПК38+87.81	канализация производственно-ливневая бет.1500	Общество с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (ООО «АТЭС») Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор	
ПК38+90.75	канализация производственно-ливневая бет.1500		
ПК38+92.68	канализация производственно-ливневая бет.1000		
ПК39+00.28	проезд цемент вдоль водосбросного канала, ширина 6.1м (в поперечнике)/6.7м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК39+07.02			
ПК39+94.52	ВЛ 1 пр.750 кВ (подлежит демон-тажу)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК40+24.48	ВЛ 1 пр.750 кВ (подлежит демон-тажу)	УКС-1 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		25
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		26
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК41+71.57	трубопровод продувки плм1200	УКС-2 ЛАЭС	
ПК42+09.63	подводящий канал открытый, ширина 23.7м (по оси трассы)	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»	
ПК42+33.39			
ПК42+65.39	Подземный кабель 6-10кВ		
ПК42+73.36	Подземный кабель н.н.		
ПК42+82.40	проезд цемент, ширина 6.4м (в поперечнике)/7.0м (по оси трассы)		
ПК42+89.42			
ПК43+45.15	Теплосеть надземная 2 ст.159		
ПК43+49.00	канализация напорная ст.108		
ПК43+52.16	водопровод ст.57		
ПК43+62.78	проезд цемент (плиты), ширина 5.7м (в поперечнике)/7.9м (по оси трассы)		
ПК43+70.65			
ПК43+95.20	водопровод ст.1220		
ПК43+99.37	водопровод ст.1220		
ПК45+25.69	проезд цемент, ширина 4.1м (в поперечнике)/5.4м (по оси трассы)	УКС-1 ЛАЭС	
ПК45+31.11			
ПК46+44.81	водопровод проектируемый	Проектируются в рамках настоящего титула «Реконструкция открытого распределительного устройства 750 кВ и автотрансформатора 3АТ Ленинградской АЭС»	
ПК46+46.83	водопровод проектируемый		
ПК46+48.84	напорная кан. Проектируемая		
ПК46+61.97	Кабели н.н. в лотке по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	
ПК46+62.31	пешеходная дорога на КСП, цемент	УКС-1 ЛАЭС	
ПК46+63.21			
ПК46+71.18	Кабели н.н. в мет. коробе по ограждению	УКС-1 ЛАЭС	
ПК46+80.37	канализация напорная плм 100 (демонтаж)	УКС-2 ЛАЭС	

LN2E.B.179.8-ППТ4.1		26
---------------------	--	----

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		27
--------------------	--	--	----

Пикет	Наименование инженерных сетей	Балансодержатель	Примечание
ПК46+85.21	водопровод плм 110 (демонтаж)	УКС-2 ЛАЭС	
ПК46+87.16	водопровод плм 110 (демонтаж)	УКС-2 ЛАЭС	

АО «ЛенГипрострой»	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Часть 1. Пояснительная записка		28
--------------------	--	--	----

**6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Планируемый к размещению объект не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают акваторию Финского залива. Ведомость пересечений составлена на основании инженерно-геодезических изысканий и представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость пересечений с водными объектами

№	Места пересечения по трассе	Наименование	Примечание
1	ПК14+83.50 - ПК15+44.04	Финский залив	Сбросной канал
2	ПК24+40.00 - ПК24+79.00	Финский залив	

Кроме того, границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают подводящие и водосбросные каналы, перечень которых представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Ведомость пересечений с подводящими и водосбросными каналами

Ведомость пересечений с подводящими и водосбросными каналами			
№	Места пересечения по трассе	Наименование	Балансодержатель
1	ПК 14+83.50 - ПК15+44.04	Сбросной канал открытый, ширина 60.5 м	УКС-1 ЛАЭС
2	ПК19+47.95 - ПК20+19.09	Подводящий канал открытый, ширина 71.2 м	УКС-1 ЛАЭС
3	ПК36+17.31 - ПК36+70.91	Подводящий канал открытый, ширина 53.6 м	УКС-1 ЛАЭС
4	ПК38+39.88 - ПК38+82.49	Водосбросной канал открытый, ширина 42.6 м	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»
5	ПК42+09.63 - ПК42+33.39	Подводящий канал открытый, ширина 23.7 м	ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»