



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02/08/2024 № 1867

О проведении торгов по продаже земельного участка площадью 382 кв.м, кадастровый номер 47:15:0110034:162, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, территория снт Строитель, земельный участок 11/2/2, для целей ведения садоводства

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги по продаже земельного участка площадью 382 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110034:162, для целей ведения садоводства.

Торги провести в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

Срок проведения аукциона – III кв. 2024 года.

2. Предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110034:162.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, территория снт Строитель, земельный участок 11/2/2.

Площадь земельного участка – 382 кв.м.

Правообладатель: муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона садоводств.

Вид разрешенного использования земельного участка: ведение садоводства – код 13.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Сведения об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 27/24 от 25.02.2024 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – земельного участка).

3.2. «Шаг аукциона»: 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

3.4. Порядок оплаты:

3.4.1. Победитель аукциона (участник, сделавший предпоследнее предложение), одновременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

3.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона. Оставшуюся сумму цены продажи участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи оплачивает путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре продажи земельного участка.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Письмо АО «ОЭК» исх. № 50-01-03/0422 от 13.03.2024;

4.2. Письмо СМУП «ТСП» исх. № 02-08-24/51 от 04.03.2024;

4.3. Письмо ООО «Водоканал» исх. № 300-05 от 06.03.2024;

4.4. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. № 03-/588 от 08.04.2024;

4.5. Письмо ПАО «Ростелеком» исх. № 02/05/4669/24 от 11.03.2024.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации администрации (Чичиндаева Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

Сд 4

7. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа

М.В. Воронков

