Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 апреля 2014 г. N 403**

**ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ**

**ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 [N 1090](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB8C918BFD3A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7B6812L),  от 04.02.2015 [N 94](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7E6813L), от 29.05.2015 [N 525](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEB0C91CB0D4A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6814L), от 24.01.2017 [N 53](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7E6813L),  от 09.09.2017 [N 1089](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7D681EL)) |

В соответствии с [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C01EBDD0A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC0C47F6810L) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

исчерпывающий [перечень](#Par40) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);

[Правила](#Par259) внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;

[Правила](#Par278) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [перечне](#Par40).

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в перечень процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в [пункте 3](#Par19) настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в [перечень](#Par40);

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в [перечень](#Par40), в соответствии с [Правилами](#Par278) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить, что [пункт 1](#Par14) настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 апреля 2014 г. N 403

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  О приведении нормативных правовых актов в соответствие с Исчерпывающим перечнем см. Методические указания, направленные [письмом](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCF19BFD8A9127E7BDFBC986B13L) Минстроя России от 02.02.2015 N 2233-НА/06. |

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 [N 1090](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB8C918BFD3A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7B6812L),  от 04.02.2015 [N 94](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6816L), от 29.05.2015 [N 525](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEB0C91CB0D4A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6814L), от 24.01.2017 [N 53](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7E6813L),  от 09.09.2017 [N 1089](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7D681EL)) |

**I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами**

**Российской Федерации**

**1. Процедуры, связанные с предоставлением прав**

**на земельный участок и подготовкой документации**

**по планировке территории в отношении земельных участков,**

**относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид**

**разрешенного использования, позволяющий**

**осуществлять жилищное строительство**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6817L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7E681FL) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

2. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6816L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6815L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6813L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6817L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

8. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6814L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10 - 11. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6810L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94.

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6815L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

15. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6812L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB8C918BFD3A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7B6812L) Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090)

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 20(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6811L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

**2. Процедуры, связанные с заключением договоров**

**подключения (технологического присоединения) объектов**

**капитального строительства к сетям инженерно-технического**

**обеспечения (к электрическим сетям), а также**

**с архитектурно-строительным проектированием**

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7D681FL) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F681FL) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6813L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6813L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

40 - 42. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6810L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49. Предоставление результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49(1). Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 49(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6816L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

51. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7D681FL) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

52. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEB0C91CB0D4A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6814L) Правительства РФ от 29.05.2015 N 525.

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

**3. Процедуры, связанные с осуществлением**

**строительства, реконструкции**

59. Предоставление разрешения на строительство.

60. Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

61. Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73(1). Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 73(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6814L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

**4. Процедуры, связанные с предоставлением**

**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной**

**регистрацией прав на построенный объект, заключением**

**договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения**

**и водоотведения**

80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7D681FL) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

93. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 93 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7A6816L) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089)

94. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDBFCE1ABDD5A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CD7A6814L) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96 - 98. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6810L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

99. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6811L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102 - 103. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F681EL) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

104. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F681FL) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6816L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108 - 109. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6816L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

110. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6817L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6814L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6815L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

113 - 115. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEDB9C817B0D6A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6812L) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Предоставление разрешения на пуск газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122(1). Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 122(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6812L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(п. 129(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C6810L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

**II. Процедуры, связанные с особенностями**

**осуществления градостроительной деятельности**

**на территориях субъектов Российской Федерации**

**и территориях муниципальных образований (применяются**

**в случае, если такие процедуры и порядок их проведения**

**установлены нормативным правовым актом субъекта**

**Российской Федерации или муниципальным правовым**

**актом представительного органа**

**местного самоуправления)**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C681EL) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

(п. 133 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7C681FL) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

(п. 135 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D6817L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

(п. 136 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D6815L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

(п. 137 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D6812L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

(п. 138 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D6813L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

(п. 139 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D6810L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 апреля 2014 г. N 403

**ПРАВИЛА**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР**

**В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий [перечень](#Par40) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов подготавливают предложения о внесении изменений в [перечень](#Par40) процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в [перечень](#Par40) процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в [пунктах 2](#Par264) и [3](#Par265) настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в [перечень](#Par40) процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в [перечне](#Par40) процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 апреля 2014 г. N 403

**ПРАВИЛА**

**ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ**

**В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ**

**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D6811L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94) |

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем [перечне](#Par40) процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2(1). [Форма](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEB0CB1BBAD2A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6817L) реестра описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(п. 2(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7D681EL) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

3. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с [перечнем](#Par40) процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#Par47) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур);

(пп. "б" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7A6816L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#Par47) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур);

(пп. "в" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7A6814L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в [раздел I](#Par47) перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

(пп. "г" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7A6815L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

3(1). Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по [форме](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEB0CB1BBAD2A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7F6817L), установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные [пунктом 3](#Par289) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в [раздел II](#Par222) перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур.

(п. 3(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7B6813L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в [раздел I](#Par47) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в [пункте 3](#Par289) настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с [пунктом 3(1)](#Par308) настоящих Правил.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC7B681FL) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5(1). Сведения, предусмотренные [пунктом 3](#Par289) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#Par222) перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C9A8593E7DE55405E8B22751BB2F048AEEBFCC1FBCD1A9127E7BDFBC98B3DC24184360783DC1CC786815L) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)