



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26/12/2024 № 3414

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.46а

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с изменениями) и на основании решения совета депутатов Сосновоборского городского округа от 14.12.2022 № 128 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы» (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: здание административного назначения, назначение – нежилое, год завершения строительства – 1991, площадь 315,7 кв.м, кадастровый номер 47:15:000000:4934, с земельным участком, необходимым для использования здания, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты культурно-досуговой деятельности, площадь 807 кв.м кадастровый номер 47:15:0106009:36.

Местонахождение имущества: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.46а.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи имущества: 18 600 000 (восемнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость здания с учетом НДС – 13 140 000 (тринадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка без учета НДС – 5 460 000 (пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости от 09.08.2024 № 152/24).

2.5. Форму платежа: единовременно.  
2.6. Срок продажи: I кв. 2025 года.  
2.7. Ограничения (обременения) имущества правами третьих лиц:  
Существующие обременения (ограничения) объекта недвижимости правами третьих лиц – не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях использования земельного участка не зарегистрированы в соответствии со сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 11.12.2024.

2.8. Срок оплаты денежных средств в счет цены продажи имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

3.1. Разместить настоящее постановление в течение 10 (десяти) дней со дня подписания, в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2. Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации (Чичиндава Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

6. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа,

М.В. Воронков

