



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14/08/2026 № 41

О назначении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 47:15:0113002:240

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сосновоборская ритуальная компания» (по доверенности Новикова А.В., вх.№ 05.01-06-12165/26-0-0 от 13.08.2026, ИНН 4726002936, ОГРН 1164704066108), в соответствии со ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.42 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.15 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, ст.19, ст.21 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изм.), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сосновоборского городского округа, утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 26.06.2020 № 73 (с изм.) (далее - Положение), постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 05.06.2023 № 1678 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 05.11.2024 № 2740 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 12.05.2026 № 1431 «О предварительном согласовании предоставления ООО «Сосновоборская ритуальная компания» в собственность за плату земельного участка и об утверждении схемы инв.№ 2765/СРЗУ-02-24 расположения земельного участка на кадастровом плане территории, адрес: РФ, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, Набережная реки Воронки, з/у № 10, с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 47:15:0113002:7» постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – код 4.4» земельного участка с кадастровым номером 47:15:0113002:240 площадью 837 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Набережная реки Воронки, земельный участок 10а (далее - Проект).

2. Назначить дату, время начала и место проведения собрания участников публичных слушаний: 02 сентября 2026 года в 17:00, каб.270 здания общественных организаций по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46.

3. Исполнение функций организатора проведения публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Комиссия).

4. Поручить Комиссии:

4.1 провести оповещение о начале публичных слушаний по Проекту в порядке, предусмотренном законодательством и Положением;

4.2 провести публичные слушания по Проекту в порядке, предусмотренном законодательством и Положением;

4.3 в течение 7 календарных дней со дня подписания опубликовать настоящее постановление в городской газете «Маяк», а также разместить на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков



Оповещение о начале публичных слушаний

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 14/08/2026 № 41 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – код 4.4» земельного участка с кадастровым номером 47:15:0113002:240 площадью 837 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Набережная реки Воронки, земельный участок 10а (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) постановление главы Сосновоборского городского округа от 14/08/2026 № 41;
 - 2) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 3) проект решения;
 - 4) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:15:0113002:240;
 - 5) бланк учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
 - 6) журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.
- Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - комиссия).

Инициатор проведения публичных слушаний: общество с ограниченной ответственностью «Сосновоборская ритуальная компания» (вх. № 05.01-06-12165/26-0-0 от 13.08.2026).

Правообладатель земельного участка: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Территориальная зона: С-1 (зона кладбищ).

Установленный вид разрешенного использования: «ритуальная деятельность».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Магазины – код 4.4» (в дополнение к установленному виду разрешенного использования).

Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 02 сентября 2026 года в 17:00 в каб.270 здания общественных организаций по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46.

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Сосновоборского городского округа и на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 3) открытие экспозиции Проекта;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

С 26 августа 2026 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru в разделе «Публичные слушания» и доступны для ознакомления на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 26 августа по 03 сентября 2026 года в холле 1 этажа здания общественных организаций и доступна для ознакомления в часы работы (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Консультирование посетителей экспозиции Проекта состоится 31 августа 2026 года с 14:00 до 17:00 в каб.268 здания общественных организаций.

Согласно ч.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Предложения и замечания по Проекту возможно направить путем заполнения бланка учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, являющиеся авторизованными пользователями «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)», могут представить предложения и замечания по Проекту посредством платформы обратной связи.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – 03 сентября 2026 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний).

В соответствии с частями 12 и 15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту: заместитель председателя комиссии Леменкова Елена Викторовна, каб.265 здания общественных организаций, тел: (81369) 6-28-24, e-mail: kagiz@sborg.ru.

Ответственный за прием предложений и замечаний, а также за проведение консультации участников публичных слушаний по Проекту: секретарь комиссии Подрядчикова Алиса Николаевна, каб.268 здания администрации, тел. (81369) 6-28-32, e-mail: kagiz@sborg.ru.

