



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12/12/2024 № 3218

О проведении торгов по продаже земельного участка площадью 595 кв.м, кадастровый номер 47:15:0110004:209, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, территория СТСН Новокалищенское, земельный участок 222

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги по продаже земельного участка площадью 595 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0110004:209.

Торги провести в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка (далее – аукцион).

Срок проведения аукциона – IV кв. 2024 года – II кв. 2025 года.

2. Предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110004:209.

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, территория СТСН Новокалищенское, земельный участок 222.

Площадь земельного участка – 595 кв.м.

Правообладатель: муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона садоводств.

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Условия использования: для земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110004:290.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Коваши в д.Коваши и д.Новое Калище Ломоносовского района Ленинградской области», реестровый номер 47:14-6.359.

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий г.Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши», реестровый номер 47:15-6.548.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона – 1 130 000 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 242/24 от 28.11.2024 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – земельного участка).

3.2. «Шаг аукциона»: 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Порядок оплаты:

3.4.1. Победитель аукциона (участник, сделавший предпоследнее предложение), одновременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

3.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона. Оставшуюся сумму цены продажи участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи оплачивает путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре продажи земельного участка.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» вх.№ 01-18-18065/24-2-0 от 26.11.2024;

4.2. Письмо СМУП «ТСП» вх.№ 01-18-18065/24-0-0 от 22.11.2024;

4.3. Письмо ООО «Водоканал» вх.№ 01-18-18065/24-1-0 от 25.11.2024;

4.4. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепе вх.№ 01-18-18065/24-4-0 от 06.12.2024;

4.5. Письмо ПАО «Ростелеком» вх.№ 01-18-18065/24-3-0 от 02.12.2024.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области:

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации  
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков

