



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31/10/2024 № 2674

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1498 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0104001:652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, Устьинский проезд, з/у № 20, для индивидуального жилищного строительства

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями) и постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 05.11.2020 № 2226 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и формировании земельного участка, местоположение: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, в районе дома № 28 по улице Морская», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1498 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0104001:652, для индивидуального жилищного строительства.

Торги провести в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок проведения аукциона – IV квартал 2024 года – I квартал 2025 года.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0104001:652.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, Устьинский проезд, з/у № 20.

Площадь земельного участка – 1498 кв.м.

Сведения о правах – государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешённого использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:15-6.548 от 19.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: «Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территории г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагорных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши».

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы по результатам рыночной оценки.

3.2. «Шаг аукциона»: 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе равен начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы).

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3.5. Форма платежа: ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток, засчитывается в счет арендной платы).

4. При проведении проектных и строительных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

4.1. Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 20.12.2023 № 3537 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

5.1. Письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электросети» вх. № 01-14-13969/23-0-0 от 19.09.2023;

5.2. Письмо СМУП «ТСП» вх. № 01-14-13969/23-3-0 от 19.10.2023;

5.3. Письмо ООО «Водоканал» вх. № 01-14-13969/23-1-0 от 22.09.2023;

5.4. Письмо СМУП «Водоканал» вх. № 01-14-13969/23-2-0 от 22.09.2023;

5.5. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вх. № 01-14-13969/23-5-0 от 24.10.2023;

5.6. Письмо ПАО «Ростелеком» «Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» вх. № 01-14-13969/23-4-0 от 20.10.2023.

6. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

6.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также организовать работу по рыночной оценке размера ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком и утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

6.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

6.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

6.4. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков