



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18/08/2025 № 2162

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 143 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0112003:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Промышленная, з/у № 7, вид разрешённого использования: производственная деятельность

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 143 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0112003:278, вид разрешённого использования: производственная деятельность.

Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Срок проведения аукциона – III-IV кварталы 2025 года.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка с кадастровым номером: 47:15:0112003:278.

Адрес земельного участка – Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Промышленная, з/у № 7.

Площадь земельного участка – 1 143 кв.м.

Сведения о правах – государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности).

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность – код 6.0.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- полностью в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1) (1143 кв.м);

- частично в охранной зоне электрического кабеля 10 кВ (32 кв.м);

- частично в охранной зоне хозяйственно - бытовой канализации (284 кв.м);

- частично охранная зона электрического кабеля 0,4 кВ (56 кв.м);

- частично в охранной зоне сетей водоснабжения (29 кв.м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определены градостроительным регламентом территориальной зоны П-2 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

На территории земельного участка располагаются строения, принадлежность гражданам или юридическим лицам в установленном законодательством порядке отсутствует.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 89/25 от 10.07.2025 об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком).

3.2. «Шаг аукциона» – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

3.5. Форма платежа – ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы).

4. При проведении проектных и строительных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.01.2025 № 191 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «По выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изменениями).

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

5.1. Письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» вх № 01-11-12214/24-0-0 от 12.08.2024.

5.2. Письмо СМУП «ТСП» вх. № 01-11-12214/24-2-0 от 12.08.2024.

5.3. Письмо ООО «Водоканал» вх. № 01-11-12214/24-1-0 от 12.08.2024.

5.4. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вх. № 01-11-12214/24-5-0 от 19.09.2024.

5.5. Письмо ПАО «Ростелеком» вх. № 01-11-12214/24-4-0 от 19.08.2024.

5.6. Письмо АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» вх. № 01-11-14716/24-0-0 от 26.09.2024.

6. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

6.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

6.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/>), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона и не позднее трех месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

6.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

6.4. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Дютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков