



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13/01/2025 № 18

О проведении торгов по продаже земельного участка площадью 571 кв.м, кадастровый номер 47:15:0108001:616, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-зд, з/у № 11, для индивидуального жилищного строительства

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), постановлением администрации Сосновоборского городского округа № 3352 от 23.12.2024 «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона в отношении земельного участка площадью 571 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0108001:616, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-зд, з/у № 11, для индивидуального жилищного строительства», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги по продаже земельного участка площадью 571 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0108001:616, для индивидуального жилищного строительства.

Торги провести в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка. Участниками аукциона по продаже земельного участка являются только граждане (далее – аукцион).

Срок проведения аукциона – I кв. 2025 года.

2. Предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0108001:616.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-зд, з/у № 11.

Площадь земельного участка – 571 кв.м.

Сведения о правах: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилищными домами.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- Частично в водоохранной зоне (Н-6), площадью 161 кв.м;

- Полностью в зоне подтопления в отношении территорий г.Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши (реестровый номер 47:15-6.548, Н-13), площадью 571 кв.м.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона – 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 151/24 от 06.08.2024 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – земельного участка).

3.2. «Шаг аукциона»: 42 600 (сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4. Порядок оплаты:

3.4.1. Победитель аукциона (участник, сделавший предпоследнее предложение), одновременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

3.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона. Оставшуюся сумму цены продажи участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи оплачивает путём перечисления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» вх.№ 01-11-12214/24-0-0 от 12.08.2024;

4.2. Письмо СМУП «ТСП» вх.№ 01-11-12217/24-1-0 от 12.08.2024;

4.3. Письмо ООО «Водоканал» вх.№ 01-11-12217/24-0-0 от 12.08.2024;

4.4. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе вх.№ 01-11-12217/24-3-0 от 18.09.2024;

4.5. Письмо ПАО «Ростелеком» вх.№ 01-11-12217/24-2-0 от 27.08.2024.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области:

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков