



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28/06/2024 № 1564

О проведении торгов по продаже земельного участка площадью 839 кв.м, кадастровый номер 47:15:0106003:937, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, уч.16, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с учётом изменений и дополнений), «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с учетом изменений), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги по продаже земельного участка площадью 839 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106003:937, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1 (далее – земельный участок).

Торги провести в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка. Участниками аукциона по продаже земельного участка являются только граждане (далее – аукцион).

Срок проведения аукциона – II-III кв. 2024 года.

2. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:937.

Адрес земельного участка: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, уч.16.

Площадь земельного участка: 839 кв.м.

Правообладатель: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- полностью в водоохранной зоне (площадь 839 кв.м);
- полностью в зоне подтопления (площадь 839 кв.м);
- полностью в части водоохранной зоны Балтийского моря (площадь 839 кв.м).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона определяется по результатам оценки рыночной стоимости земельного участка.

3.2. «Шаг аукциона»: 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе: 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона.

3.4. Порядок оплаты:

3.4.1. Победитель аукциона (участник, сделавший предпоследнее предложение), одновременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

3.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона. Оставшуюся сумму цены продажи участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи оплачивает путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре продажи земельного участка.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» исх. № 08/02/390 от 15.10.2023;

4.2. Письмо СМУП «ТСП» исх. № 02-08-23/244 от 10.10.2023;

4.3. Письмо ООО «Водоканал» исх. № 1534-05 от 12.10.2023;

4.4. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. № 03-/677 от 10.10.2023.

4.5. Письмо ПАО «Ростелеком» исх. № 02/05/23091/23 от 20.10.2023.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также организовать работу по проведению оценки рыночной стоимости земельного участка и утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации администрации (Чичиндаева Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа



С.Г. Лютиков