



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31/10/2025 № 3023

Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:15:0106003:982, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Рыбачкая, з/у № 28, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1

Рассмотрев заявление гражданина о предоставлении земельного участника без проведения аукциона и учитывая поступившие заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, на основании пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать гр. Гошко Александру Александровичу, обратившемуся с заявлением вх. № 3444/25-4-3 от 27.10.2025, в предоставлении земельного участка площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106003:982, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Рыбачкая, уч.28, для индивидуального жилищного строительства без проведения аукциона.

2. Провести торги по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка (далее - аукцион).

Участниками аукциона являются только граждане (за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства в связи с нахождением земельного участка на приграничной территории).

Срок проведения аукциона – IV кв. 2025 г. - I кв. 2026 г.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:982.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Рыбачкая, з/у № 28.

Площадь земельного участка – 1 500 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенный вид использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Правообладатель: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- полностью в водоохранной зоне Балтийского моря (реестровый номер 47:15-6.10, Н-6), (площадь 1 500 кв.м);

- полностью в зоне подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши (реестровый номер 47:15-6.548, Н-13), (площадь 1 500 кв.м).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Начальная цена предмета аукциона определяется по результатам оценки рыночной стоимости земельного участка.

4.2. «Шаг аукциона»: 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

4.3. Задаток для участия в аукционе: 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.4. Порядок оплаты:

4.4.1. Победитель аукциона (либо участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае отказа победителя аукциона от подписания договора купли-продажи), единовременно разовым платежом оплачивает цену продажи земельного участка, определенную по итогам аукциона (либо предложенную участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка (внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи).

4.4.2. В случае, если договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, внесенный задаток для участия в аукционе засчитывается в счет цены продажи земельного участка равной начальной цене предмета аукциона, а оставшаяся сумма цены продажи оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

5. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также организовать работу по проведению оценки рыночной стоимости земельного участка и утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/>), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона и не позднее трех месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

5.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

5.4. Обеспечить заключение договора в электронной форме.

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

8. Настоящее постановление является решением, принятым в порядке пп.1 п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и вступает в силу со дня подписания

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа



С.Г. Лютиков