АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02/11/2024 № 2713

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Легенда», расположенной в границ земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254

Рассмотрев проект межевания территории СНТ «Легенда», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 (далее – Проект), обращение СНТ «Легенда» (вх.№ 01-18-15838/24-0-0 от 16.10.2024) об утверждении Проекта, договор № 2023-БП/1 безвозмездного пользования земельным участком от 09.03.2023, протокол № 3 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Легенда» от 14.05.2023, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 30.12.2022 № 166-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа», утвержденным постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 31.08.2024 № 2522, администрация Сосновоборского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Легенда», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 в составе:

- текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- чертеж межевания территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6406707/894258(1)

2. Комитету архитектуры градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа направить проект межевания территории в орган регистрации прав.

3. Общему отделу администрации в течение 7 дней с даты регистрации постановления:

3.1. Обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3.2. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в городской газете «Маяк».

4. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации в течение 7 дней с даты регистрации постановления разметить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

5. МКУ «ЦИОГД» в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления разместить материалы проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области · Администрация · Общий отдел

Получил Поляев Д.С. 18.11.24

Ходырев Максим Викторович
8(81369) 6-28-32 ПТ КАГиЗ

Общий отдел

6406707/894258(I)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Сосновоборского городского округа
от 02/11/2024 № 2713

Текстовая часть проекта межевания территории

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
2	:ЗУ2	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
3	:ЗУ3	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
4	:ЗУ4	1014	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
5	:ЗУ5	1080	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
6	:ЗУ6	1080	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
7	:ЗУ7	1080	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
8	:ЗУ8	1080	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
9	:ЗУ9	1080	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
10	:ЗУ10	1080	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
11	:ЗУ11	1083	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
12	:ЗУ12	1142	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
13	:ЗУ13	1206	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
14	:ЗУ14	1064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
15	:ЗУ15	1064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
16	:ЗУ16	1064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
17	:ЗУ17	1064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
18	:ЗУ18	1074	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Ведение садоводства код 13.2

			47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	
19	:ЗУ19	1097	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
20	:ЗУ20	1118	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
21	:ЗУ21	1141	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
22	:ЗУ22	1215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
23	:ЗУ23	1135	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
24	:ЗУ24	1135	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
25	:ЗУ25	1135	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
26	:ЗУ26	1135	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
27	:ЗУ27	1377	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Ведение садоводства код 13.2
28	:ЗУ28	859	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных	Ведение садоводства код 13.2

			границах	
29	:ЗУ29	11384	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Земельные участки общего назначения код 13.0

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ29	11384	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах	Земельные участки общего назначения код 13.0

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 г. №59 и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии

с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 42028 кв.м. (4,2 га). Система координат МСК-47 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	431825.68	2150965.87
2	431574.13	2150974.50
3	431575.67	2151009.90
4	431495.58	2151012.62
5	431486.53	2150831.62
6	431686.33	2150822.38
1	431825.68	2150965.87

6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН

Система координат МСК-47 зона 2.

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	431535,18	2150983,49	1014
	2	431494,22	2150985,39	
	3	431492,99	2150960,68	
	4	431533,94	2150958,78	
:ЗУ2	4	431533,94	2150958,78	1014
	3	431492,99	2150960,68	
	5	431491,75	2150935,97	
	6	431532,70	2150934,07	
:ЗУ3	6	431532,70	2150934,07	1014
	5	431491,75	2150935,97	
	7	431490,51	2150911,26	
	8	431531,47	2150909,36	
:ЗУ4	8	431531,47	2150909,36	1014
	7	431490,51	2150911,26	
	9	431489,28	2150886,55	
	10	431530,23	2150884,66	
:ЗУ5	11	431488,53	2150871,57	1080
	12	431486,53	2150831,62	
	13	431513,50	2150830,38	
	14	431515,50	2150870,32	
:ЗУ6	14	431515,50	2150870,32	1080
	13	431513,50	2150830,38	
	15	431540,47	2150829,13	
	16	431542,47	2150869,07	
:ЗУ7	16	431542,47	2150869,07	1080
	15	431540,47	2150829,13	
	17	431567,44	2150827,88	
	18	431569,44	2150867,83	
:ЗУ8	18	431569,44	2150867,83	1080
	17	431567,44	2150827,88	
	19	431594,41	2150826,63	
	20	431596,41	2150866,58	
:ЗУ9	20	431596,41	2150866,58	1080
	19	431594,41	2150826,63	
	21	431621,39	2150825,38	
	22	431623,38	2150865,33	
:ЗУ10	22	431623,38	2150865,33	1080
	21	431621,39	2150825,38	
	23	431648,36	2150824,14	
	24	431650,36	2150864,08	
:ЗУ11	24	431650,36	2150864,08	1083
	23	431648,36	2150824,14	
	25	431675,48	2150822,88	
	26	431677,33	2150862,84	
:ЗУ12	26	431677,33	2150862,84	1142
	25	431675,48	2150822,88	
	27	431686,33	2150822,38	
	28	431723,54	2150860,70	
:ЗУ13	29	431717,03	2150876,02	1206
	30	431717,49	2150876,00	
	31	431765,95	2150925,89	
	32	431719,61	2150927,48	
	33	431718,27	2150900,73	
:ЗУ14	29	431717,03	2150876,02	1064
	33	431718,27	2150900,73	
	34	431675,32	2150902,71	
	35	431674,08	2150878,00	
:ЗУ15	35	431674,08	2150878,00	1064
	34	431675,32	2150902,71	
	36	431632,36	2150904,70	
	37	431631,13	2150879,99	
:ЗУ16	37	431631,13	2150879,99	1064
	36	431632,36	2150904,70	
	38	431589,41	2150906,69	
	39	431588,17	2150881,98	
:ЗУ17	39	431588,17	2150881,98	1064
	38	431589,41	2150906,69	
	40	431546,45	2150908,67	
	41	431545,22	2150883,96	
:ЗУ18	38	431589,41	2150906,69	1074
	42	431590,64	2150931,90	

	43	431547,69	2150933,38	
	40	431546,45	2150908,67	
:ЗУ19	36	431632,36	2150904,70	1097
	44	431633,65	2150930,43	
	42	431590,64	2150931,90	
	38	431589,41	2150906,69	
:ЗУ20	34	431675,32	2150902,71	1118
	45	431676,58	2150928,96	
	44	431633,65	2150930,43	
	36	431632,36	2150904,70	
:ЗУ21	33	431718,27	2150900,73	1141
	32	431719,61	2150927,48	
	45	431676,58	2150928,96	
	34	431675,32	2150902,71	
:ЗУ22	46	431800,29	2150939,72	1215
	47	431825,68	2150965,87	
	48	431768,69	2150967,83	
	49	431767,34	2150940,85	
:ЗУ23	49	431767,34	2150940,85	1135
	48	431768,69	2150967,83	
	50	431726,70	2150969,27	
	51	431725,36	2150942,29	
:ЗУ24	51	431725,36	2150942,29	1135
	50	431726,70	2150969,27	
	52	431684,72	2150970,71	
	53	431683,38	2150943,73	
:ЗУ25	53	431683,38	2150943,73	1135
	52	431684,72	2150970,71	
	54	431642,74	2150972,15	
	55	431641,39	2150945,17	
:ЗУ26	55	431641,39	2150945,17	1135
	54	431642,74	2150972,15	
	56	431600,76	2150973,59	
	57	431599,41	2150946,61	
:ЗУ27	57	431599,41	2150946,61	1377
	56	431600,76	2150973,59	
	58	431574,13	2150974,50	
	59	431549,79	2150975,33	
	60	431548,44	2150948,36	
:ЗУ28	58	431574,13	2150974,50	859
	61	431575,67	2151009,90	
	62	431551,56	2151010,72	
	59	431549,79	2150975,33	
:ЗУ29	46	431800,29	2150939,72	11384
	49	431767,34	2150940,85	
	51	431725,36	2150942,29	
	53	431683,38	2150943,73	
	55	431641,39	2150945,17	
	57	431599,41	2150946,61	
	60	431548,44	2150948,36	

	59	431549,79	2150975,33	
	62	431551,56	2151010,72	
	63	431495,58	2151012,62	
	2	431494,22	2150985,39	
	1	431535,18	2150983,49	
	4	431533,94	2150958,78	
	6	431532,70	2150934,07	
	8	431531,47	2150909,36	
	10	431530,23	2150884,66	
	9	431489,28	2150886,55	
	11	431488,53	2150871,57	
	14	431515,50	2150870,32	
	16	431542,47	2150869,07	
	18	431569,44	2150867,83	
	20	431596,41	2150866,58	
	22	431623,38	2150865,33	
	24	431650,36	2150864,08	
	26	431677,33	2150862,84	
	28	431723,54	2150860,70	
	31	431765,95	2150925,89	
	32	431719,61	2150927,48	
	45	431676,58	2150928,96	
	44	431633,65	2150930,43	
	42	431590,64	2150931,90	
	43	431547,69	2150933,38	
	40	431546,45	2150908,67	
	41	431545,22	2150883,96	
	39	431588,17	2150881,98	
	37	431631,13	2150879,99	
	35	431674,08	2150878,00	
	29	431717,03	2150876,02	
	30	431717,49	2150876,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Сосновоборского городского округа
от 02/11/2024 № 2713