



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05/06/2025 № 1551

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, здание 5

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с изменениями) и на основании решения совета депутатов Сосновоборского городского округа от 14.12.2022 № 128 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 – 2025 годы» (с изменениями), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: молочная кухня, назначение – нежилое, площадь 371,4 кв.м, кадастровый номер 47:15:0000000:14336, с земельным участком, необходимым для использования, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение молочной кухни, площадь 1557 кв.м кадастровый номер 47:15:0101007:17.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, здание 5.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи имущества: 17 040 000 (семнадцать миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость здания – 4 420 000 (четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; стоимость земельного участка без учета НДС – 12 620 000 (двенадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости от 19.05.2025 № 61/25).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: 2025 год.

2.7. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.
2.8. Срок оплаты денежных средств в счет цены продажи имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

3.1. Разместить настоящее постановление в течение 10 (десяти) дней со дня подписания в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3.2. Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

6. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа

М.В. Воронков



109/44