



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06/05/2024 № 1055

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 864 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0101003:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Малая Земля, земельный участок 5А, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с учетом изменений и дополнений), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 21.09.2011 № 107 (с учетом изменений и дополнений), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 864 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0101003:255, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (далее – земельный участок).

Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Срок проведения аукциона – II квартал 2024 года.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 864 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0101003:255.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Малая Земля, земельный участок 5А.

Сведения о правах: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- частично ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 1 (площадь 27 кв.м);

- частично ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 2 (площадь 2 кв.м);

- частично охранная зона сооружений электросетевого хозяйства (кабельные линии) (площадь 43 кв.м);

- частично охранная зона сетей водоснабжения (площадь 11 кв.м);

- частично охранная зона сетей связи (площадь 82,9 кв.м);

- частично охранная зона газопровода (площадь 60,4 кв.м);

- частично охранная зона электрического кабеля (площадь 145,7 кв.м);

- частично охранная зона дренажно-ливневой канализации (площадь 273,4 кв.м);

- частично охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации (площадь 53,6 кв.м);

- частично охранная зона тепловых сетей (площадь 66,3 кв.м).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

- объекты капитального строительства: 47:15:0000000:1547 (Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.01,10 - РП-3 (ТП 8-1))

- объекты, включенные в ЕГРОКН: информация отсутствует.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 21/24 от 22.02.2024 об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком).

3.2. «Шаг аукциона»: 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

3.5. Форма платежа: ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток, засчитывается в счет арендной платы).

4. При проведении проектных и строительно-монтажных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

4.1. Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 20.12.2023 № 3537 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями).

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 5.1. Письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» вх.№ 01-14-1422/24-0-0 от 30.01.2024;
- 5.2. Письмо СМУП «ТСП» вх.№ 01-14-1422/24-3-0 от 02.02.2024;
- 5.3. Письмо ООО «Водоканал» вх.№ 01-14-1422/24-2-0 от 02.02.2024;
- 5.4. Письмо СМУП «Водоканал» вх.№ 01-14-1422/24-1-0 от 02.02.2024;
- 5.5. Письмо филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе вх.№ 01-14-1422/24-5-0 от 07.02.2024.
- 5.6. Письмо ПАО «Ростелеком» вх.№ 01-14-1422/24-4-0 от 06.02.2024.

6. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

- 6.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.
- 6.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
- 6.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.
- 6.4. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков

С.Г. Лютиков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28/05/2024 № 1251

О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 06.05.2024 № 1055 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 864 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0101003:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Малая Земля, земельный участок 5А, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»

В связи с необходимостью уточнения условий аукциона на земельный участок, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 06.05.2024 № 1055 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 864 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0101003:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Малая Земля, земельный участок 5А, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 21/24 от 22.02.2024 об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком).

3.2. «Шаг аукциона»: 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

3.5. Форма платежа: ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток, засчитывается в счет арендной платы).».

2. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

3. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков