



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05/08/2024 № 1875

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 678 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0104001:707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Sosnovoborsky городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Соколова, земельный участок № 15а, вид разрешенного использования: отдых (рекреация)

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с изменениями), администрация Sosnovoborsky городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 678 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0104001:707, вид разрешенного использования: отдых (рекреация).

Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Срок проведения аукциона – III квартал 2024 года.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка с кадастровым номером 47:15:0104001:707.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Sosnovoborsky городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Соколова, земельный участок № 15а.

Площадь земельного участка – 678 кв.м.

Сведения о правах: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (зона зеленых насаждений территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады и т.д.).

Вид разрешенного использования земельного участка: отдых (рекреация) – код 5.0.

Сведения об ограничениях использования земельного участка:

- полностью в водоохранной зоне (Н-6), площадью 678 кв.м;

- полностью в зоне подтопления в отношении территорий г.Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши (реестровый номер 47:15-6.548, Н-13), площадью 678 кв.м;

- частично в прибрежной защитной полосе (Н-7), площадью 610 кв.м;

- частично в части водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер 47:15-6.10), площадью 625 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Р-1 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 59 от 03.09.2019 (с изменениями).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет № 144/24 от 22.07.2024 об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком).

3.2. «Шаг аукциона» – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Срок аренды по договору аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

3.5. Форма платежа: ежегодная арендная плата вносится в сроки, указанные в договоре аренды (внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы).

4. При проведении проектных и строительных работ на земельном участке максимально сохранять деревья и зеленые насаждения.

4.1. Снос (пересадку, обрезку) зеленых насаждений на земельном участке, оформить в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации Sosnovoborsky городского округа от 20.12.2023 № 3537 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области» (с изменениями).

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

5.1. Письмо филиала АО «ЛЮЭСК» «Западные электрические сети» вх.№ 01-18-10816/24-3-0 от 16.07.2024;

5.2. Письмо СМУП «ТСП» вх. № 01-18-10816/24-0-0 от 15.07.2024;

5.3. Письмо ООО «Водоканал» вх. № 01-18-10816/24-4-0 от 16.07.2024;

5.4. Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вх.№ 01-18-10816/24-1-0 от 15.07.2024;

5.5. Письмо ПАО «Ростелеком» вх. № 01-18-10816/24-2-0 от 15.07.2024.

5.6. Письмо ПАО «Ростелеком» вх. № 01-18-10816/24-5-0 от 23.07.2024.

6. Организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

6.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а также утвердить пакет документов, необходимый для проведения аукциона.

6.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6.3. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

6.4. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в электронной форме.

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации администрации (Чичиндаева Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации  
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков

