

«УТВЕРЖДАЮ»
 Первый заместитель главы
 администрации Сосновоборского городского округа
 С.Г. Лютиков
 188540, г.Сосновый Бор,
 ул. Ленинградская, д. 46, каб 319 а
 8(813-69) 6-28-13, zhkh@sbor.ru

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Набережная, д.19		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм-я	Цена ед.изм-я	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
	База для начисления		м2			149,80
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома					4,05
	Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации	2	МКД	3 640,14	7 280,28р.	4,05
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					3,55
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирном доме					2,02
	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	2	шт	602,20	1 204,39р.	0,67
	Устранение неисправности печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков домовых труб (дымоходов)	по мере необходимости	шт	1 204,39	1 204,39р.	0,67
	Очистка от сажи дымоходов и труб печей, устранение завалов в дымовых каналах	1	шт	1 222,37	1 222,37р.	0,88
2.2.	Работы по содержанию электрооборудования					1,53
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2	МКД	458,39	916,78р.	0,51
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2	МКД	458,39	916,78р.	0,51
	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	2	МКД	458,39	916,78р.	0,51
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					4,55
3.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома					1,85
	Теплый период года					1,19
	Уборка территории от опавших листьев, сучья и случайного мусора	183	дн	3,34	611,18р.	0,68
	Скашивание травы травосилками (бензокосы, мотокосы, триммеры)	по мере необходимости	МКД	898,80	898,80р.	0,50
	Холодный период года					0,67
	Уборка от снега и наледи площадок перед входом	182	дн	3,31	602,20р.	0,67
3.2.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:					1,35
	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	24	шт	1 258,32	1 258,32р.	0,70
	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости	МКД	1 168,44	1 168,44р.	0,65
3.3.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию					1,35
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	по мере необходимости	шт	2 426,76	2 426,76р.	1,35
4	Работы по обеспечению пожарной безопасности					3,80
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния аварийного освещения, пожарных выходов	12	МКД	569,24	6 830,88р.	3,80
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание					4,05
	Диспетчерский пункт					
	Прием обращений жителей					
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения.	365	дн	19,95	7280,28	4,05
	Содержание группы аварийно-восстановительных работ					
Стоимость обязательных работ на 1 м2 площади (рублей в месяц):						20,00
Стоимость лота, руб.						2 996,00