**Отчет за 2016 год по исполнению функции**

**муниципального ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

**отделом муниципального контроля**

За 2016 год отделом муниципального контроля администрации Сосновоборского городского округа при осуществлении функции по **муниципальному жилищному** контролю:

1) Рассмотрено 35 обращений по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

По результатам рассмотрения обращений граждан отделом муниципального контроля даны разъяснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, все жалобы направлены по принадлежности в управляющие компании, проводящие работы по обслуживанию и содержанию жилищного фонда, осуществлен контроль за устранением нарушений.

2) Специалисты отдела приняли участие в прокурорской проверке исполнения законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового газового и лифтового оборудования на территории города. Установлены случаи истечения нормативного срока службы лифтового оборудования. Материалы проверки переданы в прокуратуру.

3) В рамках межведомственного взаимодействия структур администрации Сосновоборского городского округа проведено **11** проверочных мероприятий по вопросам соблюдения гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде требований жилищного законодательства из них: **3** внеплановые выездные проверки, **8** натурных обследований. В 10 случаях проведенные мероприятия выявили признаки административных нарушений, подпадающих под действие ч.1. ст. 7.21. КоАП РФ («Нарушение правил пользования жилыми помещениями»), в одном случае выявлены признаки нарушений подпадающих под действие ст. 7.19. КоАП РФ («Самовольное подключение и использование электрической и тепловой энергии, нефти или газа»).

Материалы обследований направлены в соответствующие отделы администрации для использования в работе в соответствии с компетенцией. По нарушениям ст.7.19 КоАП материалы проверки переданы в ОМВД г. Сосновый Бор и Ленинградской области для рассмотрения по подведомственности.

Материалы по 3 выездным проверкам направлены в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения о привлечении нарушителей к административной ответственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о проверках соблюдения жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля **2016 г.** | | | | | | |
|  | Наименование | Ед. изм. | Всего | В том числе | | |
| Документарные | Выездные | Натурные обследования |
| 1 | Количество проверочных мероприятий | шт. | 12 | - | 3 | 9 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| **юридических лиц (совместно с прокуратурой)** | шт. | 1 | - | - | 1 |
| **физических лиц** | шт. | 11 | - | 3 | 8 |
| 2 | Количество выданных предписаний | шт. | 3 | - | 3 | - |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| в отношении **юридических лиц** | шт. | - | - | - | - |
| в отношении **физических лиц** | шт. | 3 | - | 3 | - |
| 3 | Результативность проверок | % | 83,3 |  | 100 | 75 |
| в том числе: |  | - | - | - | - |
| в отношении **юридических лиц** | % | 100 | - | - | 100 |
| в отношении **физических лиц** | % | 82 | - | 100 | 75 |
| 4 | Поступило административных штрафов (с учетом прошлых лет) | т.руб | 130.5 | | | |

Начальник отдела муниципального контроля А.Г.Соколова