



Россия, Ленинградская область,
город Сосновый Бор, улица Красных
Формов, дом 20А, офис 219
Тел. (81369) 7-32-53
(921) 380-29-72
E-mail: stakkato@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ

Булахтин А.М.

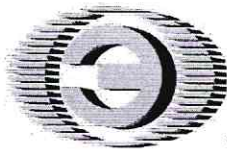
"10" июля 2024 года

ОТЧЁТ № 140/24

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – земельного участка

- ✓ **Наименование объекта оценки:** Земельный участок
- ✓ **Адрес объекта:** РФ, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, уч. 16
- ✓ **Собственники объекта:** Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
- ✓ **Дата оценки:** Десятое июля две тысячи двадцать четвёртого года
- ✓ **Дата составления отчёта:** Десятое июля две тысячи двадцать четвёртого года
- ✓ **Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»
- ✓ **Оценщик:** Анисимова Елена Александровна
- ✓ **Юридическое лицо, заключившее договор на оценку:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН»

Сосновый Бор 2024



Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН»

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 140/24 от 05 июля 2024 года, заключённым между Муниципальным казенным учреждением «Сосновоборский фонд имущества» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ЭТАЛОН» (Оценщик), нами произведена оценка земельного участка общей площадью 839 кв. м (в дальнейшем рассматриваемого и именуемого как «объект оценки»).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта недвижимости по состоянию на 10 июля 2024 года. Оценка рыночной стоимости осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость земельного участка общей площадью 839 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, уч. 16, по состоянию на 10 июля 2024 года составляет:

6 420 000 (Шесть миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей

Основная информация и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик

Генеральный директор

ООО «Оценочная компания «ЭТАЛОН»



Анисимова Елена Александровна

Булахтин Александр Михайлович