**О земельном сертификате\***

В соответствии со статьей 1-1 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Закон №105-оз) земельные участки предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке следующим категориям граждан:

1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 01.06.2023 по 30.09.2024 включительно контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, при условии проживания на территории Ленинградской области;

2) гражданам Российской Федерации, заключившим до 01.06.2023 контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

2-1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 01.10.2024 контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области;

3) членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в [пунктах 1](#Par1), [2](#Par3) и [2-1](#Par5), в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с указанным областным законом. Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся его родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.

Право вышеуказанных граждан на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно подтверждается **земельным сертификатом.**

Гражданам, указанным в пункте 1), а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в пункте 1) зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания.

Гражданам, указанным в пункте 2), а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в пункте 2), зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства.

Гражданам, указанным в пункте 2-1) а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа по их выбору.

Предусмотренное настоящей статьей право получения земельного участка реализуется на основании заявлений вышеуказанных граждан, получивших земельный сертификат, а в случае гибели таких граждан - на основании заявлений, поданных членами их семей.

[Форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100016) земельного сертификата и [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100025) его предоставления установлены Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Вышеуказанные граждане вправе взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом получить с их согласия меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.

Размер единовременной денежной выплаты устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.

Единовременная денежная выплата предоставляется однократно в размере, установленном на дату обращения за ее получением.

Сумма единовременной денежной выплаты членам семей погибших граждан, указанных в пунктах 1), 2), 2-1), предоставляется в равных долях.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100123) предоставления гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно установлен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452.

Граждане, получившие единовременную денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет и детей, не достигших возраста 23 лет, получивших указанную выплату в составе семьи погибшего гражданина в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.

В соответствии со ст.39.19 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется **однократно**. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.