

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 19/11/2015 № 2956

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году

региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Сосновоборского городского округа

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82 – ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014г. № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043г.г., администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Сосновоборского городского округа (Приложение № 1).
2. Утвердить реестр многоквартирных домов расположенных на территории Сосновоборского городского округа, которые подлежат капитальному ремонту в 2016 году (Приложение № 2).
3. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
4. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации

Сосновоборского городского округа В.Б.Садовский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Утвержден  постановлением администрации  Сосновоборского городского округа  от 19/11/2015 № 2956  (Приложение № 1)  **Краткосрочный план реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновоборского городского округа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | ул. Комсомольская, д. 14 | 1967 |  | Кирпич | 5 | 4 | 3226,9 | 3226,9 | 2059,5 | 165 | 5 752 9830 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 752 983 | 1 782,82 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 2 | ул. Комсомольская, д. 3 | 1961 |  | Кирпич | 3 | 3 | 1522,6 | 1032,0 | 1032,0 | 84 | 492 952 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 492 952 | 323,76 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 3 | ул. Комсомольская, д. 9 | 1966 |  | Кирпич | 5 | 3 | 3123,5 | 2551,5 | 2551,5 | 94 | 441 601 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 441 601 | 141,38 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 4 | ул. Космонавтов, д. 24 | 1980 |  | Кирпич | 9 | 1 | 6080,6 | 6080,6 | 3128 | 262 | 5 024 624 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 024 624 | 826,34 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 5 | ул. Космонавтов, д. 6 | 1967 |  | Кирпич | 5 | 4 | 3331,7 | 3331,7 | 2062,6 | 167 | 3 289 270 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 289 270 | 987,26 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 6 | ул. Красных Фортов, д. 13 | 1974 |  | Кирпич | 9 | 1 | 6040,8 | 4422,6 | 2995,6 | 263 | 5 024 593 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 024 593 | 831,78 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 7 | ул. Красных Фортов, д. 20 | 1971 |  | Кирпич | 5 | 4 | 2725,9 | 1636,2 | 1636,2 | 122 | 16 127 808 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 127 808 | 5 916,51 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 8 | ул. Ленинская, д. 2 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 636 | 636 | 413,1 | 39 | 3 104 018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 104 018 | 4 880,53 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 9 | ул. Ленинская, д. 3 | 1961 |  | Кирпич | 3 | 2 | 964,4 | 914,4 | 914,4 | 43 | 382 534 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 382 534 | 396,65 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 10 | ул. Ленинская, д. 7 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 644,0 | 614,0 | 614,0 | 32 | 382 534 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 382 534 | 594,00 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 11 | ул. Ленинская, д. 9 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 639,6 | 639,6 | 410,4 | 22 | 2 907 610 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 907 610 | 4 545,98 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 12 | ул. Малая Земля, д. 16 | 1973 |  | Кирпич | 5 | 6 | 5484,7 | 5483,0 | 3814,9 | 338 | 25 151 304 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 151 304 | 4 585,72 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 13 | ул. Мира, д. 5 | 1982 |  | Кирпич | 9 | 1 | 5797,4 | 4485,3 | 2988,1 | 311 | 2 521 791 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 521 791 | 434,99 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| 14 | ул. Солнечная, д. 43/2 | 1980 |  | Кирпич | 12 | 1 | 5156,2 | 3943,1 | 3943,1 | 188 | 2 890 773 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 890 773 | 560,64 | 14 593,70 | 31.12.2016 | РО |
| **Итого по Сосновоборскому городскому округу** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **45 374,30** | **38 996,90** | **28 563,40** | **2 130** | **73 494 395** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **73 494 395** | **1 619,74** | **х** | **х** | **х** |
| **Итого со строительным контролем** | | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **75 002 340** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **75 002 340** | **х** | **х** | **х** | **х** |

Утвержден

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 19/11/2015 № 2956

(Приложение № 2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2016 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п\п | Адрес МКД | **Предельная стоимость капитального ремонта ВСЕГО** | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | Утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1 | ул. Комсомольская, д. 14 | 5 752 983 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 070 | 5 350 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 354 664 | 48 319 |
| 2 | ул. Комсомольская, д. 3 | 492 952 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 492 952 |  |
| 3 | ул. Комсомольская, д. 9 | 441 601 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 441 601 |  |
| 4 | ул. Космонавтов, д. 24 | 5 024 624 |  |  |  |  |  |  | 2 | 5 000 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24 624 |
| 5 | ул. Космонавтов, д. 6 | 3 289 270 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 090 | 3 270 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 19 270 |
| 6 | ул. Красных Фортов, д. 13 | 5 024 593 |  |  |  |  |  |  | 2 | 5 000 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24 593 |
| 7 | ул. Красных Фортов, д. 20 | 16 127 808 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 300 | 16 100 000 |  |  |  |  |  |  | 27 808 |
| 8 | ул. Ленинская, д. 2 | 3 104 018 |  |  |  |  |  |  |  |  | 580 | 2 900 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 182 338 | 21 680 |
| 9 | ул. Ленинская, д. 3 | 382 534 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 382 534 |  |
| 10 | ул. Ленинская, д. 7 | 382 534 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 382 534 |  |
| 11 | ул. Ленинская, д. 9 | 2 907 610 |  |  |  |  |  |  |  |  | 580 | 2 900 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 610 |
| 12 | ул. Малая Земля, д. 16 | 25 151 304 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 512 | 24 584 000,00 |  |  |  |  |  | 482 337 | 84 967 |
| 13 | ул. Мира, д. 5 | 2 521 791 |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 496 700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 091 |
| 14 | ул. Солнечная, д. 43/2 | 2 890 773 |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 864 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 26 773 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | **73 494 395** |  |  |  |  |  |  | **6** | **15 360 700** | **3 320** | **14 420 000** |  |  | **5 812** | **40 684 000** |  |  |  |  |  | **2 718 960** | **310 735** |
| Осуществление строительного контроля | | 1 507 945 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | | 75 002 340 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |