**Как получить земельный сертификат**

Для получения земельного сертификата необходимо заполнить заявление *по форме и* приложить документы, перечень которых утвержденПостановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452.

Решение о предоставлении земельного сертификата принимается администрацией Сосновоборского городского округа на основании [заявления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100096) *(*заявление с документами подается в общий отдел администрации Сосновоборского городского округа каб.216 в приемные часы.*)* и следующих документов:

1) для граждан, заключивших с 01.06.2023 по 30.09.2024 включительно контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, при условии проживания на территории Ленинградской области:

**а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

б) документов, подтверждающих факт проживания заявителя на территории Ленинградской области;

**в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) **№ 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного с 1 июня 2023 года.**

Наравне с документами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции.

**г) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);**

д) выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление);

е) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов;

**ж) выписки из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающей участие гражданина в специальной военной операции.**

Наравне с документом, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, иной документ, содержащий сведения, подтверждающие участие гражданина в специальной военной операции.

**Документы, указанные в** [**подпунктах «а»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100043)**,** [**«в»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100045)**,** [**«г»,**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100046) **«ж» подлежат представлению заявителем лично.**

2) для граждан Российской Федерации, заключивших до 01.06.2023 контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области:

**а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

б) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

**в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135) **№ 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного до 01.06.2023.**

Наравне с документами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции;

**г) документов, подтверждающих награждение заявителя государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;**

**д) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);**

е) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

ж) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов;

**з) выписки из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающей участие гражданина в специальной военной операции;**

**и) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение гражданином государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.**

Наравне с документами, указанными в [подпунктах «г»](#Par6), [«з»](#Par12) и [«и»](#Par14) настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, иной документ, содержащий сведения, подтверждающие участие гражданина в специальной военной операции, а также получение гражданином государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

**Документы, указанные в** [**подпунктах «а»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100048)**,** [**«в»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100050)**,** [**«г»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100051)**,** [**«д»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100052)**,** [**«з»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=32)**, «и» подлежат представлению заявителем лично**.

2-1) для граждан Российской Федерации, заключившим с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ, на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области:

**а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**б) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ, заключенного с 1 октября 2024 года, на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области;**

**в) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);**

г) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

д) информации Комитета из сводного реестра;

**е) документов, подтверждающих факт участия гражданина в специальной военной операции.**

**Документы, указанные в** [**подпунктах «а»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100048)**, «б»,** [**«в»**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100050)**, «е» подлежат представлению заявителем лично**.

Наравне с документами, указанными в пункта «б» и «е» заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка, выписка из приказа (иной документ), выданный органами военного управления, в том числе начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области либо военным комиссаром Ленинградской области, воинскими частями, Министерством обороны Российской Федерации, а также организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, содержащие сведения о дате и месте заключения гражданином контракта, об основании его заключения, о периоде его действия, об участии гражданина в специальной военной операции.

3) длячленов семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в [пунктах 1](#Par1)), [2](#Par3)) и [2-1](#Par5)), в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с указанным областным законом:

**а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**б) документов, подтверждающих факт гибели гражданина Российской Федерации, указанного в пунктах 1) и** [**2)**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100028) **и 2.1).**

**в) копии контракта, заключенного гражданином, указанным в пунктах 1) и** [**2)**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100028) **и 2.1), а также копии документов, подтверждающих награждение государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, для погибших граждан.**

Наравне с копией контракта, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, выписка из приказа по воинской части о заключении контракта, иной документ, содержащий сведения о дате заключения гражданином контракта, о периоде его действия и об участии в специальной военной операции;

г) документов, содержащих сведения о составе семьи погибшего гражданина Российской Федерации;

д) свидетельства о заключении брака с погибшим гражданином Российской Федерации;

е) свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации - членов семьи погибших граждан Российской Федерации, в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также детей, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

ж) справки учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей установление инвалидности для детей - членов семьи погибших граждан Российской Федерации, старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

**з) документов, подтверждающих факт обучения детей в возрасте до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения;**

**и) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);**

к) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

л) информации Комитета из сводного реестра выданных и реализованных земельных сертификатов;

м) документов, подтверждающих факт проживания погибших граждан, указанных в пункте 1), на территории Ленинградской области /документов, подтверждающих факт постоянного проживания погибших граждан, указанных в пункте 2), на территории Ленинградской области;

**н) выписки из приказа командира (начальника) воинской части, подтверждающей участие погибшего гражданина в специальной военной операции;**

**о) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение погибшим гражданином, указанным в пункте 2) государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.**

Наравне с документами, указанными в [подпунктах «н»](#Par19) и [«о»](#Par21) настоящего подпункта, заявителем могут быть представлены заверенные в установленном порядке: справка (иной документ) органов военного управления, воинских частей, Министерства обороны Российской Федерации, иной документ, содержащий сведения, подтверждающие участие погибшего гражданина в специальной военной операции, а также получение гражданином государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

**Документы, указанные в** [**подпунктах «а»**](#Par0)**,** [**«б»**](#Par1)**,** [**«в»**](#Par2)**,** [**«з»**](#Par11)**,** [**«и»**](#Par12)**,** [**«н»**](#Par19)**, «о» подлежат представлению заявителем лично.**

В случае гибели граждан, указанных в пунктах 1), 2), 2-1) настоящего Порядка, до реализации ими права на получение земельного сертификата либо земельного участка все члены семей погибших граждан Российской Федерации подают и подписывают одно заявление о предоставлении земельного сертификата.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*В случае если для заявителя представление документов, указанных в* [*подпунктах "в"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=30) *и* [*"ж" пункта 1*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=31)*),* [*подпунктах "в"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100107)*,* [*"г"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100051)*,* [*"з"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=32) *и* [*"и" пункта 2*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=33)*) и* [*подпунктах "в"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=100056)*,* [*"н"*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=35) *и* [*"о" пункта 3*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=297627&dst=36)*) является затруднительным, в целях оказания содействия таким заявителям органом учета могут быть направлены запросы в военные комиссариаты субъекта Российской Федерации, на территории которого гражданин заключил соответствующий контракт, и(или) в воинскую часть либо в иной орган или организацию, располагающими необходимыми сведениями, если заявитель в заявлении выразил такую просьбу и указал информацию о регионе, на территории которого был заключен контракт, и(или) о воинской части либо об ином органе или организации. В этом случае срок рассмотрения заявления подлежит продлению на 30 дней.*

**Рекомендуем ознакомиться нормативно-правовыми актами:**

1. Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»;
2. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»