**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № 47-СбГО-299/2025**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области сообщает о проведении электронного аукциона по аренде земельного участка площадью 3 340 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:432, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (далее – земельный участок).

Торги провести в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 14/02/2025 № 451 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 340 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:432, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Муравьева, з/у № 24, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка».

**Оператор электронной площадки (место проведения аукциона, место приема заявок):** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» («АО «Сбербанк-АСТ») в сети «Интернет» ([http//utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/Main)) (далее – Оператор электронной площадки).

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

**Фактический (почтовый) адрес:** 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Круглосуточный телефон: +7(800)302-29-99, факс: +7(495)787-29-98.

**Аукцион состоится 04 апреля 2025 года в 10:00** (здесь и далее время московское) на официальном сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет».

**Сроки подачи заявок Оператору электронной площадки:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 февраля 2025 года в 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 31 марта 2025 года в 15:00.

Дата рассмотрения заявок (определение участников): 01 апреля 2025 года.

**Уполномоченный орган**: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Уполномоченный орган).

**Организатор аукциона**: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Организатор аукциона).

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке к проведению аукциона: Муниципальное казённое учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее – МКУ «СФИ»).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 3 340 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:432, Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Муравьева, з/у № 24.

**Срок аренды:** 2 года 6 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) (отчет № 258/24 от 20.12.2024 об оценке величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком).

**Шаг аукциона**(**величина повышения начальной цены предмета аукциона):**34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

 На момент утверждения Извещения о проведении электронного аукциона № 47-СбГО-299/2025 (далее – Извещение) Оператором электронной площадки не взимается плата за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым в соответствии с действующим законодательством заключается договор аренды земельного участка в электронной форме (далее – Договор).

**Характеристика земельного участка:**

-адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул.Муравьева, з/у № 24;

- сведения о правах:государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю;

- категория земель: земли населённых пунктов;

- вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка – код 2.5.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии со ст. 27.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями): среднеэтажная жилая застройка – код 2.5, малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1, коммунальное обслуживание – код 3.1, предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – код 3.1.2, амбулаторно-поликлиническое обслуживание – код 3.4.1, дошкольное, начальное и среднее образование – код 3.5.1, культурное развитие – код 3.6, объекты культурно-досуговой деятельности – код 3.6.1, парки культуры и отдыха – код 3.6.2, обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3, историко-культурная деятельность – код 9.3, земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0, улично-дорожная сеть – код 12.0.1, благоустройство территории – код 12.0.2.

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке указан в приложении №1 к Извещению.

Сведения об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержится в письмах ресурсоснабжающих организаций, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Оператора электронной площадки и официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)):

- письмо филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» вх № 01-11-612/25-3-0 от 20.01.2025;

- письмо СМУП «ТСП» вх. № 01-11-612/25-1-0 от 20.01.2025;

- письмо СМУП «Водоканал» вх. № 01-11-612/25-5-0 от 21.01.2025

- письмо ООО «Водоканал» вх. № 01-11-612/25-4-0 от 21.01.2025;

- письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вх. № 01-11-612/25-0-0 от 20.01.2025;

- письмо ПАО «Ростелеком» вх. № 01-11-612/25-2-0 от 20.01.2025.

Проведение осмотра земельного участка осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) **с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00** в период срока подачи заявок.

**1. Порядок оформления участия в аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуры регистрации на электронной площадке и присоединения к торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с [Регламентом электронной площадки.](https://utp.sberbank-ast.ru/)

Заявка (предусмотренная пунктом 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации) на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задаткаподается путем заполнения ее электронной формы по всем пунктам с приложением указанных в Извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования (далее – электронные образы документов) с сохранением их реквизитов на сайте Оператора электронной площадки.

Подавая заявку об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером47:15:0106002:432,площадью3 340кв.м,расположенного по адресу:Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Муравьева, з/у № 24, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройкка, **Претендент обязуется обеспечить поступление задатка** в размере1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в сроки и в порядке, установленные в Извещении, и в соответствии с [Регламентом](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) и [Инструкциями](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) Оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении, Регламенте и Инструкциях.

Претендент в случае признания Победителем аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязуется использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении и Договоре. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия Договора не допускается.

**Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, Договора, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Претенденту известны сведения о земельном участке, Претендент надлежащим образом ознакомился с реальным состоянием земельного участка, и не имеет претензий к ним.**

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на официальном сайте торгов и сайте Оператора электронной площадки.

Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в установленные в Извещении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента и направляются Оператору электронной площадки.

**Документы, представляемые для участия в Аукционе:**

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе Претенденты представляют **электронные документы либо электронные образы документов, указанных в пп. 2-4 п. 1, п. 1.1. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Извещения.

Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в Извещении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки, Уполномоченным органом и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Уполномоченного органом, Организатора аукциона, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Уполномоченного органа, Организатора аукциона, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника, Уполномоченного органа, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент обеспечивает поступление задатка **в размере 100% начальной цены предмета аукциона** [на счет](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites), открытый на электронной площадке **не позднее 01 апреля 2025 года** **00 часов 00 минут.** Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по Договору, заключенному с победителем аукциона или иным лицом, указанным в пунктах 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на универсальной торговой площадке.

В отношении денежных средств Претендента, Участника, кроме Победителя или единственного участника аукциона, Оператор электронной площадки прекращает блокирование в соответствии с Регламентом.

В день определения участников аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков (далее - аукционная комиссия) рассматривает заявки и документы Претендентов, факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом и размещается на универсальной торговой площадке.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня размещения протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора электронной площадки, на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Уполномоченного органа в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения (подписания) с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе либо Претендентом, признанным единственным участником аукциона, Договора.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, если:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) не поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подана заявка на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованием законодательства не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации, имеются сведения о заявителе.

 **2. Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**«Шаг аукциона»** установлен в фиксированной сумме **34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек** от начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Проведение процедуры аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал хода торгов: лучшие предложения о цене Участников (далее – журнал) направляется в Личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона журнал и посредством штатного интерфейса обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

На основании журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени размещения на электронной площадке протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя торгов.

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

**3. Порядок заключения Договора**

3.1. Со дня истечения 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукционаОрганизатор аукциона в течение 5 (пяти) дней направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект подписанного Договора с предложением о подписании его в срок не позднее **30 (тридцати) дней** со дня направления проекта Договора вышеуказанным лицам (не допускается заключение Договора ранее, чем через **10 (десять) дней** со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

3.2. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся, со дня истечения 10 (десяти) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявокОрганизатор аукциона в течение 5 (пяти) дней направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки Претенденту, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, посредством штатного интерфейса электронной площадки подписанный проект Договора, с предложением о заключении Договора с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона в срок не позднее **30 (тридцати) дней** со дня направления подписанного проекта Договора вышеуказанным лицам (не допускается заключение Договора ранее, чем через **10 (десять) дней** со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)).

3.3. Порядок оплаты:

3.3.1. Победитель аукциона (участник, сделавший предпоследнее предложение, в случае уклонения победителя аукциона от подписания Договора) единовременно разовым платежом оплачивает размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, за первый год аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора (внесенный задаток, засчитывается в счет арендной платы). За каждый последующий год арендная плата вносится равными долями ежеквартально в сроки, указанные в Договоре. В случае расторжения Договора в связи с приобретением земельного участка под объектом недвижимости в собственность (на основании регистрации права собственности на основании введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), фактически внесенная годовая арендная плата не пересчитывается и арендатору не возвращается.

3.3.2. В случае, если Договор заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе или Претендентом, признанным единственным участником аукциона задаток,в размере, начальной цены предмета аукциона, внесенный Претендентом для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. За каждый последующий год арендная плата в размере начальной цены предмета аукциона (начальном размере ежегодной арендной платы) согласно отчету об определении величины ежегодной арендной платы за право пользования земельным участком вносится равными долями ежеквартально в сроки, указанные в Договоре.В случае расторжения Договора в связи с приобретением земельного участка под объектом недвижимости в собственность (на основании регистрации права собственности на основании введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), фактически внесенная годовая арендная плата не пересчитывается и арендатору не возвращается.

3.4. МКУ «СФИ» обеспечивает контроль размещения (интеграции) протоколов аукциона на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и размещает их на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в день размещения на сайте Оператора электронной площадки.

3.5. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от заключения Договора, то внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет города.

3.6. В случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в срок, предусмотренный Извещением, не представил Организатору аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки подписанный Договор, то указанные лица признаются уклонившимися от заключения Договора, о чем Организатором аукциона принимается соответствующее решение. При этом Организатор аукциона направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе, с предложением заключить Договор по цене, предложенной победителем аукциона и последующем представлении посредством штатного интерфейса электронной площадки подписанный Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления указанному лицу проекта Договора.

3.7. В случае если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора не представил Организатору аукциона, подписанный этим участником Договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.8. В случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или Претендент, признанный единственным участником аукциона, будет признан уклонившимся от заключения Договора, то Организатор аукциона направляет сведения об указанном лице в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее Извещение и проект Договора размещены на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)), электронной площадке «АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) и официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (**[www.sbor.ru/mau/](http://www.sbor.ru/mau/)**).**

 Приложение № 1 к Извещению

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями).

**Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными (до 6 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |
| 1.1 | для основных видов разрешенного использования |
|  | площадь земельных участков, кв. м | 1000 | 10000 |
| 1.2 | для иных видов разрешенного использования |
|  | площадь земельных участков, кв. м | 100 | 25000 |
| 1.3 | для земельных участков поставленных на кадастровый учет до принятия решения об утверждения настоящих правил землепользования и застройки Сосновоборского городского округа | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются |
| 1.4 | иные предельные размеры | не подлежат установлению |
| 2 | отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 3 | не подлежит установлению |
| 3 | количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: |
| 3.1 | высота объектов капитального строительства, м | не подлежит установлению | 24 |
| 3.2 | количество этажей: |
| 3.2.1 | для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка», эт. | 4 | 6 |
| 3.2.2 | для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», эт. | 2 | 4 |
| 3.2.3 | для иных видов разрешенного использования, эт. | 1 | 3 |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: |
| 4.1 | для видов использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» | не подлежит установлению | 40 % |
| 4.2 | для иных видов разрешенного использования | не подлежит установлению | 60 % |
| 5 | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: |
| 5.1 | минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 3 м |
| 5.2 | минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м |
| 5.3 | минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м |
| 5.4 | минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – 20 м |
| 5.5 | минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-5 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м |
| 5.6 | минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) - 10,5+n |
| 5.7 | минимальная глубина заднего двора (для 2-3-этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) – 7,5 м |
| 5.8 | минимальная ширина бокового двора (для 2-3-этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий) – 4 м |
| 5.9 | минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8 м |
| 5.10 | минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м |
| 5.11 | минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м |
| 5.12 | минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м |
| 5.13 | площадь земельных участков под объектами общественного назначения не должна превышать 20 % от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка |
| 5.14 | максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м |