



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
www.sbor.ru

Председателю КСП
Сосновоборского городского округа
И.П. Уваровой

№

На № 05-04-123 от 05.06.2026

Сосновоборский гор.округ



№01-22-8520/26-0-2
от 09.09.2026

«Об исполнении Плана
устранения нарушений/недостатков»

Уважаемая Ирина Павловна!

В целях исполнения п. 2 Представления от 05.06.2026 № 2 направляю в Ваш адрес информацию о реализации Плана устранения нарушений/недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия «Проверка порядка предоставления и использования субсидии, предоставленной из бюджета Сосновоборского городского округа СМУП «ТСП» на финансовое обеспечение затрат на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации (2025 год, текущий период 2026 года)» (далее – План).

По п.1. Плана. В соответствии с п.1.6. Порядка подготовки прогноза и итогов социально-экономического развития Сосновоборского городского округа (утв. постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 17.11.2020 № 2301, в редакции от 09.04.2026 № 1082) 15 июля 2026 года в адрес отдела экономического развития направлен прогноз социально-экономического развития Сосновоборского городского округа в сфере ЖКХ, в период 2027-2029 годы.

По п.2. Плана. Постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 12.08.2026 № 2392 утверждено Положение об организации проектной деятельности в администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положение о Муниципальном проектном комитете муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

По п.4. Плана. При формировании муниципальной программы с последующем внесении изменений в нее, а также при выделении денежных средств в бюджете муниципального образования на предоставление СМУП «ТСП» субсидии на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации, будет обеспечено соответствие плановой даты завершения мероприятия (контрольной точки) реальным срокам, необходимой для выполнения мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы.

По п.5 и п.8. Плана. Постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 08.09.2026 № 2700 в новой редакции утвержден Порядок предоставления из бюджета Сосновоборского городского округа субсидии СМУП «ТСП» на финансовое обеспечение затрат на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782, а также с учетом подпункта 43

09.09.2026
вхл 05-04-133

пункта 5.2 части 5 Положения о закупке товаров, работ, услуг СМУП «ТСП», предусматривающего заключение договора без проведения конкурсной процедуры выбора подрядчика.

Приложение:

1. Копия пояснительной записки прогноза социально-экономического развития Сосновоборского городского округа в сфере ЖКХ, в период 2027-2029 годы, от 15.07.2026г.
2. Постановление администрации Сосновоборского городского округа от 12.08.2026 № 2392.
3. Постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 08.09.2026 № 2700.

Заместитель главы администрации
По жилищно-коммунальному комплексу



А.В. Иванов

Исп. Долотова Н.В. (отдел ЖКХ)
Тел./81369/628-27



Жилищно-коммунальное хозяйство

Ожидаемые итоги 2026 года.

В сфере ЖКХ на постоянной основе продолжится проведение следующих мероприятий:

- формирование реального конкурентного рынка предоставления жилищных услуг управляющими организациями с проведением открытых конкурсов на обслуживание жилищного фонда - проведен один конкурс по отбору управляющей организации, до конца года запланировано проведение мероприятий по определению управляющей организации по двум многоквартирным домам;
- проведение реконструкции, модернизации, капитального ремонта жилищно-коммунального комплекса, организация энерго-ресурсосбережения и привлечение инвестиций в эту сферу:
 - заключено соглашение с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области на предоставление субсидии в 2026-2028 годах на проведение капитального ремонта 6 объектов теплоэнергетики. В 2026 году выполняется капитальный ремонт тепловой сети от ТК-5 до ТК-7, местоположение: Ленинградской область, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская;
 - заключено соглашение со СМУП «ВОДОКАНАЛ» на проведение капитального ремонта капитальный ремонт канализационной насосной станции № 10, в том числе на осуществление строительного контроля, кадастровый номер 47:15:0112005:98;
 - для реализации Соглашения с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области на предоставление субсидии в 2026-2028 годах на проведение капитального ремонта 6 объектов теплоэнергетики необходимо наличие проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы. Для капитального ремонта объектов теплоэнергетики СМУП «ТСП» выполняет подготовку проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы на два объекта;
- формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, энергосбережению коммунальных ресурсов, а именно:
 - осуществляется возмещение расходов управляющим организациям за коммунальные услуги и за содержание жилых/нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского городского округа в период их простоя, заключено три соглашения;
 - осуществляется оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальных жилищный фонд, расположенный в многоквартирных домах;
 - актуализирована схема теплоснабжения муниципального образования Сосновоборский городской округ;
 - на постоянной основе проводятся заседания межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2026-2027 годов, проведено 2 заседания;
 - реализуется краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в 25 многоквартирных домах муниципального образования Сосновоборский городской округ в рамках региональной программы с выполнением 11 видов работ;
 - осуществляется замена приборов учета коммунальных ресурсов в бюджетных муниципальных учреждениях, заменено 6 приборов;
 - осуществляется транспортирование и размещение/утилизация отходов смеси осадков механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод, накопленных в период деятельности СМУП «ВОДОКАНАЛ», заключено одно соглашение со СМУП «ВОДОКАНАЛ» для вывоза 919 куб. м.;

вн. от 15.07.2026,¹
№ 14/45

- осуществляется содержание и текущий ремонт 8 распределительных газопроводов, заключено соглашение со СМУП «ТСП»;
- проводится системный мониторинг за техническим состоянием жилищного фонда, подготовлен отчет по 340 многоквартирным домам;
- специалистами отдела ЖКХ проводится мониторинг за исполнением управляющими организациями условий договора управления в части содержания и обслуживания общего имущества многоквартирных домов, уборки придомовых территорий;
- проведено 6 заседаний комиссии по установлению размера платы за содержание жилых помещений на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ;
- специалистами отдела ЖКХ осуществляется мониторинг за исполнением региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами сроков предоставления услуг (своевременного вывоза ТКО);
- продолжится реализация концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, заключенного 28 июля 2020 года на 30 лет, объем инвестиций составит 1,5 миллиарда рублей. Концессионер в течение 30 лет обязуется модернизировать и реконструировать систему, заменить все стальные и чугунные трубы, привести коммунальное хозяйство в нормативное состояние;
- в рамках реализации концессионного соглашения проведены контрольные мероприятия по исполнению концессионером своих обязанностей по выполнению мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением в 2025 году;
- подвоз, в соответствии федеральным законодательством, питьевой воды 3 раза в неделю в микрорайоны города неподключенных к централизованной системе водоснабжения;
- в рамках реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации по доведению газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения Муниципальным штабом по газификации Сосновоборского городского округа регулярно проводятся мероприятия по информированию жителей города о догазификации, а именно:
 - проведение два раза в месяц встречи с жителями города по вопросам догазификации при участии представителей АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и представителей средств массовой информации, которые освещают вопросы догазификации на официальном сайте Сосновоборского городского округа, в социальных сетях;
 - осуществление на постоянной основе консультаций по телефону специалистом отдела ЖКХ администрации Сосновоборского городского округа;
 - ведение на постоянной основе работы по внесению информации о ИЖС в системе ГИС ЖКХ.

Прогноз на 2027-2029 годы.

Основными параметрами жизнеобеспечения, определяющими уровень жизни населения в городе, является предоставление бесперебойного и качественного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.

Решение данных задач планируется с участием в проектах и программах федерального и регионального уровня, привлечением внебюджетных средств (инвестиций), в рамках реализации муниципального проекта «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры», отраслевого проекта «Обеспечение надежности и качества снабжения населения и организаций Ленинградской области электрической и тепловой энергией», комплекса процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и

инженерной инфраструктуры», комплекса процессных мероприятий «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности, повышение эффективности функционирования городского хозяйства» муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Городское хозяйство на 2014-2030 годы», в которых предусмотрено выполнение мероприятий, обеспечивающих повышение уровня комфортности проживания жителей Сосновоборского округа, в том числе:

1. Мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства.
 2. Замена приборов учета в бюджетных учреждениях.
 3. Оплата доли муниципального имущества в части обязательств по капитальному ремонту многоквартирных домов.
 4. Доставка питьевой воды в бывшие деревни.
 5. Содержание бесхозных коммунальных сетей, включающую в себя мероприятия по возмещению затрат в связи с техническим обслуживанием бесхозных объектов коммунального хозяйства на период оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность.
 6. Мероприятия по оплате расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающие возмещение фактических затрат управляющим организациям, связанных с содержанием муниципальных нежилых помещений и жилых помещений, находящихся в простое.
 7. Мероприятия по финансовому участию в рамках концессионного соглашения на модернизацию и реконструкцию сетей, включающую модернизацию и/или реконструкцию муниципального имущества, составляющего объекты водоснабжения и водоотведения.
 8. Мероприятия по предоставлению субсидий на возмещение расходов, связанных с техническим обслуживанием и текущим ремонтом распределительных газопроводов.
 9. Осуществление мероприятий по предоставлению субсидий в целях возмещения затрат по вывозу смеси осадков механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных вод, накопленных СМУП «ПО ЖКХ» и СМУП «Водоканал».
 10. Осуществление мероприятий по предоставлению субсидий СМУП «ТСП» на финансовое обеспечение затрат на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации.
 11. Осуществление мероприятий по предоставлению субсидий СМУП «ВОДОКАНАЛ» на финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт канализационной насосной станции № 10.
 11. Разработка/актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры развития МО.
- Задачи отрасли в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» – обеспечение удобных и безопасных условий проживания граждан, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций и предоставление качественных коммунальных услуг путем достижения целевых показателей при выполнении мероприятий в рамках муниципальной программы «Городское хозяйство на 2014-2030 годы».

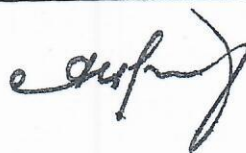
Основные проблемы и пути их решения

Основные проблемы	Предлагаемые пути решения
1. В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование многоквартирных домов, конструктивные элементы зданий уже отработали свой нормативный срок	Выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу с привлечением средств некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

эксплуатации, в связи с этим возникла необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа.	многоквартирных домов Ленинградской области», муниципального бюджета, собственников жилых помещений.
2. Наличие просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Управляющими организациями и ресурсоснабжающими предприятиями, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на постоянной основе проводится работа с неплательщиками по оплате за ЖКУ, а именно, подаются иски о взыскании задолженности, осуществляется подписание соглашений с неплательщиками о погашении задолженности в рассрочку, проводятся профилактические беседы с неплательщиками, а также осуществляется вручение писем о необходимости погашения задолженности.
3. Привлечение частного капитала в сферу жилищно-коммунального обслуживания, развитие конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.	Проведение 4 открытых конкурсов по выбору управляющих организаций, в целях управления многоквартирными домами
4. Изношенность городских инженерных сетей, объектов коммунального хозяйства	- Участие в отборе на получение субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта объектов теплоснабжения. - Поддержание безаварийной работы объектов коммунального хозяйства. - Подготовить 5 комплектов проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы. - Предоставлять субсидию СМУП «ТСП» на содержание и текущий ремонт 8 распределительных газопроводов - Предоставлять субсидию СМУП «ТСП» на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации - СМУП «ВОДОКАНАЛ» на капитальный ремонт канализационной насосной станции № 10.
5. Проведение капитального ремонта, модернизации и реконструкции объектов коммунального хозяйства муниципального образования Сосновоборский городской округ	Передача объектов инфраструктуры в концессию, для выполнения модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения.
6. Отсутствие централизованной системы холодного водоснабжения в некоторых микрорайонах городского округа (бывшие деревни)	Мероприятия по доставке питьевой воды в бывшие деревни, 3 раза в неделю, 858 маш.-ч/год.
7. Недостаточность финансирования статьи расходов в тарифе по коммунальной услуге водоотведения, которая привела к невозможности обеспечения мероприятий в полном объеме размещения отходов смеси	Мероприятия по вывозу смеси осадков механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных вод, накопленных СМУП «ПО ЖКХ» и СМУП «Водоканал» объемом 3322 куб. м.

осадков механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	
8. Отсутствие учета потребляемых энергетических ресурсов	Обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий. Установить 41 прибор учета коммунальных ресурсов в муниципальных бюджетных учреждениях.

Заместитель главы администрации
по жилищно – коммунальному комплексу



А.В. Иванов

Начальник отдела ЖКХ



Н.В. Долотова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08/09/2026 № 2700

О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 18.08.2025 № 2178 «О принятии расходных обязательств и об утверждении Порядка предоставления из бюджета Сосновоборского городского округа субсидии СМУП «ТСП» на финансовое обеспечение затрат на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам» администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 18.08.2025 № 2178 «О принятии расходных обязательств и об утверждении Порядка предоставления из бюджета Сосновоборского городского округа субсидии СМУП «ТСП» на финансовое обеспечение затрат на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации»:
 - 1.1. Порядок предоставления из бюджета Сосновоборского городского округа субсидии СМУП «ТСП» на финансовое обеспечение затрат на повышение качества сточных вод промышленно-ливневой канализации (Приложение) принять в новой редакции.

2. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

3. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков



Исполнитель:
Давыдова Наталья Васильевна
Тел. 62827 117



12

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12/08/2026 № 2392

Об организации проектной деятельности
в администрации муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.05.2017 № 164 «Об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Ленинградской области», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение об организации проектной деятельности в администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о Муниципальном проектном комитете муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Приложение № 2).
3. Утвердить Состав муниципального проектного комитета администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области (Приложение № 3).
4. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
5. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютиков

Севостьянов Е.В. ОЭР
Тел. 6-28-55 ППТ

