



Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Западные электрические сети

ЛОЭСК

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс: +7 (813 75) 28 992
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

01.08.2024 № 08/02/204



№01-11-12214/24-0-0
от 12.08.2024

Первому заместителю главы
администрации муниципального
образования Сосновоборский ГО

С.Г. Лютикову

sfi@sbor.ru

О предоставлении информации
о технологическом присоединении
объектов к электрическим сетям

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 26.07.2024 г. исх. № 01-11-4699/24-0 (Вх. от 29.07.2024 № 08/02/204) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок (для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-зд, з/у № 11, кад. номер: 47:15:0108001:616 возможность имеется.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

По объектам: земельные участки для производственной деятельности, расположенные по адресам: Ленинградская область, Сосновоборский

Поступило в 00 09.08.2024



Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:
Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:
а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

30.07.2024 № 02-08-д4/155

На № 01-11-4701/24-0 от 26.07.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-12217/24-1-0

от 12.08.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0108001:616, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-зд, з/у № 11, сообщая, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на июль 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения новых объектов капитального строительства (увеличения располагаемой мощности источников теплоснабжения - котельной СМУП "ТСП" и ЛАС-2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

С уважением,
Главный инженер

А.О. Евдокимов

Исп.: Баннова Мария Николаевна
Инженер ПТО
тел. 8 (81369) 2-33-57.

Поступило 100 09.08.24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТОМО 41754000

Первому заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

02.09.24 № 724-05
на № 01-11-4701/24-0 от 26.07.2024 г.

О выдаче технических условий
на подключение к инженерным
сетям объекта капитального
строительства

Сосновоборский гор. округ



№01-11-12217/24-0-0
от 12.08.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 571 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. 11-й Восточный район, з/уч. № 11, кадастровый номер 47:15:0108001:616, для подключения к инженерным сетям, сообщаем, что в соответствии с разработанной и утвержденной главой администрации 22.12.2021 г. «Схемой водоснабжения и водоотведения МО Сосновоборский городской округ на период до 2048 года», подключение объектов в вышеуказанном районе, запланировано на 2025-2029 г. г.

Генеральный директор

К.А. Подселнихин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

78 Невская, здание административного корпуса, № 40/01, Литера А, А/Т,
Ленинградский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 182207
Для корреспонденции: ул. Пискаревский пр., д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192239
тел: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-28
e-mail: office@rasgaz.ru

ОГРН 5023023123715, ИНН 470509109, КПП 472601001
09.01.2024 № 03-1/270

на № _____ от _____

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа
С.Г. Лютикову
Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.(81369)26222
e-mail: admsb@meria.sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-12317/24-3-0

от 18.09.2024

**Информация о возможности подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям
газораспределения**

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в
г.Кингисеппе

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. МО «Сосновоборский городской округ».

(полное наименование заявителя)

3. Объект капитального строительства: индивидуальное жилищное
строительство.

(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область,
Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-д, з/у
№11 земельный участок с кадастровым номером: 47:15:0108001:616.

(местонахождение объекта)

4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 5 куб. метров в час.

5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на
ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 5 м.

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может
обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении
составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. К.Е. Гордеева
тел. 8(81369) 4-42-49

поступило в АО 18.09.24 dyte



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синюшая наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 181167
тел.: +7 812 601-89-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@rw.r.ru, web: www.r.ru

21.08.2024 № 02/05/16624/24

На № от

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского
округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову

Сосновоборский гор. округ



№01-11-12217/24-2-0

от 27.08.2024

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 26.07.2024 № 01-11-4701/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 11-й Восточный проезд, з/у №11, кадастровый номер 47:15:0108001:616 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@rw.r.ru.

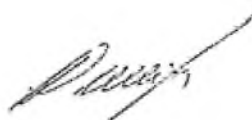
После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** - надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы

- Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- Организация wi-fi зоны на внутридворовой территории жилого комплекса.
- Монтаж и обслуживание системы IP домофонии – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- Организация систем видеонаблюдения – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- СКУД - разбёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- Счетчики телеметрии - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Начальник отдела
по работе с застройщиками
и управляющими компаниями



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна
+7-991-046-70-23