



Филиал Акционерного общества  
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"

## Западные электрические сети

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс: +7 (813 75) 28 992  
kingnet@oesk.ru | www.loesk.ru

40.01.2024 № 01-15-518/24-0

Первому заместителю главы  
администрации  
муниципального образования  
Сосновоборский городской  
округ

С.Г. Лютикову

О технологическом присоединении  
объектов к электрическим сетям

Сосновоборский гор. округ



№01-14-1422/24-0-0

от 30.01.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 26.01.2024 г. исх. № 01-15-518/24-0 сообщая о принципиальной возможности осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объектов: земельный участок, расположенный по адресу: 188540, Ленинградская область, Сосновоборского городского округа, г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, з/у №5А, кадастровый номер: 47:15:0101003:255.

Возможность технологического присоединения объекта имеется.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор филиала

Л.В. Рыбко  
(881369)95034

С.С. Рябов



Сосновоборское муниципальное  
унитарное предприятие  
«Теплоснабжающее предприятие»  
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: [tsp@sbor.net](mailto:tsp@sbor.net), <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН/КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

*01.0д. 20д4 № 0д-0д-д4/д8*

На № 01-15-518/24-0 от 26.01.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы  
администрации Сосновоборского  
городского округа  
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,  
г. Сосновый Бор,  
Ленинградская обл., 188540.

Email: [sfi@sbor.ru](mailto:sfi@sbor.ru)

Сосновоборский гор. округ



№01-14-1422/24-3-0  
от 02.02.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0101003:255, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, уч. 5А, сообщаю, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на февраль 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения новых объектов капитального строительства (увеличения располагаемой мощности источников теплоснабжения - котельной СМУП "ТСП" и ЛАС-2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

Так же доводим до Вашего сведения что, данный земельный участок проходит магистральная теплосеть диаметром 108 и 133 находящаяся на хозяйственном ведении СМУП "ТСП". Согласно приказа Минстроя РФ № 197 от 17.08.1992г., объекты капитального строительства могут быть размещены в охранных зонах инженерных коммуникаций исключительно после получения согласования организации, эксплуатирующей тепловые сети.

С уважением,  
Главный инженер

А.О. Евдокимов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия,  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
ул. Петра Великого, д. 9.  
Тел. 8(81369)7-39-17  
Северо-Западный Банк ПАО  
Сбербанк  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
р/с 40702810955000012763  
ИНН 4726003577;  
КПП 472601001  
ОГРН 1184704004517;  
ОКВЭД 37.00;  
ОКТМО 41754000

01.02.24 № 148-05  
На № 01-15-518/24-0 от 26.01.2024 г.

Первому заместителю главы  
Сосновоборского городского  
округа  
С.Г. Лютникову

*О выдаче информации о технических  
условиях подключения к инженерным  
сетям*

*Уважаемый Станислав Геннадьевич!*

В ответ на Ваш запрос, в связи с проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 864 кв.м. с кадастровым номером 47:15:0101003:255, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, 5А, направляю Вам информацию о точках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**1. По водоснабжению:**

Водопроводная сеть Д-160 мм из полиэтиленовых труб в районе ж/д №16 по ул. Малая Земля.

**2. По бытовой канализации:**

Колодец КК-152 на хоз. бытовой канализации из а/ц труб Д-200 мм в районе школы №3 (ул. Малая Земля, 5).

Собственнику (Арендатору) земельного участка необходимо обратиться в ООО «ВОДОКАНАЛ» за уточненными техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с предоставлением документов в соответствии с п.13, 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130.

Генеральный директор

К.А. Подселихин



СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ»



188540, РОССИЯ, Ленинградская область,  
г. Сосновый Бор,  
ул. Устьинская д. 6, а/я 170/6  
тел./факс 8 (813) 69 42670  
office @ Vodokanal. sBor. ru  
р/с № 40702810455360182972  
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ  
г. Санкт-Петербург  
к/с № 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОКВЭД 90.00.1  
ОГРН 1054700473277  
ИНН 4714017631 КПП 472601001

01.02.24 № 33-05  
На № 01-15-518/24-0 от 26.01.2024 г.

Первому заместителю главы  
Сосновоборского городского  
округа  
С.Г. Лютикову

*О выдаче информации о технических  
условиях подключения к инженерным  
сетям*

*Уважаемый Станислав Геннадьевич!*

В ответ на Ваш запрос, в связи с проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 864 кв.м. с кадастровым номером 47:15:0101003:255, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, 5А, направляю Вам информацию о точках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**1. По дренажно-ливневой канализации:**

Колодец ЛК-38а на дренажно-ливневой канализации из а/ц труб Д-200 мм в районе школы №3 (ул. Малая Земля, 5).

Собственнику (Арендатору) земельного участка необходимо обратиться в ООО «ВОДОКАНАЛ» за уточненными техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с предоставлением документов в соответствии с п.13, 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130.

Директор

И.Н. Кузьмин

Исп. Яковлева Е.А.  
т.41697

Сосновоборский гор. округ



№01-14-1422/24-1-0  
от 02.02.2024



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

г. Новоселье, здание административного округа. Немиже Литер А, А1,  
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 182507  
Для корреспонденции: ул. Пиннегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192029  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405 40-03, факс: +7 (812) 405-40-29  
e-mail: office@gazprom-lensb1.ru  
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702154715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

07.02.2024 № 03-184  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46  
sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-14-1422/24-5-0

от 07.02.2024

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ  
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: административные здания  
(наименование объекта)  
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул.Малая Земля 5а участок с кад № 47:15:01001003:255 сообщаем следующее.
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 3 м
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. Л.И. Логинова  
тел. 8(813775 27983



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А  
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167  
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98  
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

05.02.2024 № 02/05/2259/24

На № от

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского  
округа  
Ленинградской области

С.Г. Лютикову



№01-14-1422/24-4-0  
от 06.02.2024

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 26.01.2024 № 01-15-518/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, 5А, кадастровый номер 47:15:0101003:255 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@nw.rt.ru.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе  
Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы

- Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организует канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- Организация wi-fi зоны на внутривортовой территории жилого комплекса.
- Монтаж и обслуживание системы IP домофонии – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- Организация систем видеонаблюдения – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- СКУД - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- Счетчики телеметрии - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Начальник отдела  
по работе с застройщиками  
и управляющими компаниями



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна  
+7-991-046-70-23