



Филиал Акционерного общества  
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"  
**Западные электрические сети**

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс: +7 (813 75) 28 992  
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

15.07.2024 № 08/02/216

Первому заместителю главы  
администрации муниципального  
образования Сосновоборский ГО

С.Г. Лютикову

sfi@sbor.ru

О предоставлении информации  
о технологическом присоединении  
объектов к электрическим сетям



Сосновоборский гор. округ  
№01-18-10816/24-3-0  
от 16.07.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 08.07.2024 г. исх. № 01-18-4370/24-0 (Вх. от 11.07.2024 № 08/02/191) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок (отдых, рекреация), расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова з/у № 15а, кад. номер: 47:15:0104001:707 возможность имеется со строительством распределительной сети 10/0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор филиала

С.Н. Крестьянова  
(881369)95034

С.С. Рябов



Сосновоборское муниципальное  
унитарное предприятие  
«Теплоснабжающее предприятие»  
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: [tsp@sbor.net](mailto:tsp@sbor.net), <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

*10.07.2024 № 01-18-4370/24-0*

На № 01-18-4370/24-0 от 08.07.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы  
администрации Сосновоборского  
городского округа  
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,  
г. Сосновый Бор,  
Ленинградская обл., 188540

Email: [sfi@sbor.ru](mailto:sfi@sbor.ru)



Сосновоборский гор. округ

№01-18-10816/24-0-0

от 15.07.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0104001:707, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, уч. 15а, сообщаем, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на июль 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения новых объектов капитального строительства (увеличения располагаемой мощности источников теплоснабжения - котельной СМУП "ТСП" и ЛАС-2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

С уважением,  
Директор

Целилин В.В.

Исп.: Баннова Мария Николаевна  
Инженер ИТО  
тел. 8 (81369) 2-33-57

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9.  
Тел. 8(81369)7-39-17  
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт-Петербург  
к/с 301018105001000000653  
БИК 044030653  
р/с 40702810955000012763  
ИНН 4726003577;  
КПП 472601001  
ОГРН 1184704004517;  
ОКВЭД 37.00;  
ОКТМО 41754000

Первому заместителю главы администрации  
Сосновоборского городского округа  
Лютикову С.Г.

16.07.24 № 762-05  
на № 01-18-4370/24-0 от 08.07.2024 г.

О выдаче технических условий  
на подключение к инженерным  
сетям объекта капитального  
строительства



*Уважаемый Станислав Геннадьевич!*

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 678 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/уч. № 15а, кадастровый номер 47:15:0104001:707 для подключения к инженерным сетям, сообщая, следующее:

**Точки присоединения:**

**по водопроводу:**

- колодец **ВК-15** на существующем трубопроводе из стальной трубы Д 159 мм, в районе насосной станции № 652;
- отметки лотка трубы, определить геодезической съемкой.

**по хозяйственно-бытовой канализации:**

- в данном районе сетей, находящихся на балансе ООО «ВОДОКАНАЛ», нет.
- за подключением (технологическим присоединением), необходимо обратиться в филиал «АТЭС-Сосновый Бор».

Также сообщая, что в связи с отсутствием полного пакета документов, арендатору или собственнику земельного участка, необходимо будет обратиться в ООО «Водоканал» за уточненными техническими условиями и предоставить перечень документов, в соответствии с п. 13 и 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года, № 2130.

Генеральный директор

К.А. Подселихин

Исп. Маркешкина Л.В.  
т. 41697



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

г. Сосновоборский, ул. Ленинградская, д. 46, к. 1  
Почтовый адрес: Ленинградская область, Сосновоборский район, д. 46, к. 1  
Домашний адрес: ул. Ленинградская, д. 46, к. 1  
Телефон: 8(813) 495-40-00, факс: 8(813) 495-40-00  
e-mail: info@sbor.ru

ОКПО 01-010-0001-0001-0001-0001-0001-0001-0001-0001  
12.07.2024 № 03-1165  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Сосновоборский гор. округ  
№01-18-10816/24-1-0  
от 15.07.2024

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46  
sfi@sbor.ru

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

- Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
- Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ  
(полное наименование заявителя)
- Объект капитального строительства: рекреация (отдых)  
(наименование объекта)  
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у 15а, участок с кад № 47:15:0104001:707 сообщаем следующее.
- Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб. метров в час.
- Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 31 м.
- Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. Л.И. Логинова  
тел. 8(813) 775 27983



**Ростелеком**

Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А  
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167  
тел. +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98  
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

от 12.07.2024 № 02 05 14144 24

На № 01-18-4370/24-0 от 08.07.2024

Первому заместителю  
главы администрации  
Сосновоборского городского округа

С.Г. Лютикову

Сосновоборский гор. округ



№01-18-10816/24-2-0

от 15.07.2024

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 08.07.2024 № 01-18-4370/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15а, кадастровый номер 47:15:0104001:707 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики, в том числе точка присоединения. Технические условия выдаются без оплаты в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении. Запрос можно прислать на электронную почту [Aleksey.Kucherenko@nw.rt.ru](mailto:Aleksey.Kucherenko@nw.rt.ru)

После выполнения работ по присоединению, на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе  
**Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы**

- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС** – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организует канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- **Организация wi-fi зоны на территории.**
- **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии** с ее дальнейшим обслуживанием.
- **Организация систем видеонаблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- **СКУД** - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- **Счетчики телеметрии** - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Руководитель группы  
по работе с застройщиками



М.В. Панченко

Кучеренко Алексей Анатольевич  
+7 (812) 591-99-77

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. руководителя направления технических  
условий и согласований Северо-Запад  
Управления технических условий и согласований  
проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра  
ПАО «Ростелеком»



Л.В. Турлаева

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/18085/24**  
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи  
ПАО «Ростелеком» земельного участка площадью 678 кв.м., кадастровый номер  
47:15:0104001:707, расположенному по адресу: Российская Федерация,  
Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор,  
ул. Соколова, з/у № 15а

1. Наименование Заявителя	Администрация МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий от 08.07.2024 № 01- 18-4370/24-0 (вх. № 02/03/21147/24)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у № 15а 3.2. Назначение Объекта. «земельный участок»
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> FTTx <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 номер. <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS. 2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> FTTx <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 точка. <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа. 3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение. Услуга не требуется 4) <u>Услуга:</u> радиовещание <u>Технология:</u> FTTx <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 точка. <u>Иные параметры:</u> радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTx, с

ПАО «Ростелеком»

	<p>преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.</p> <p>5) <u>Услуга</u>: Предоставление канала связи для передачи данных для получения сигнала РАСЦО ГОиЧС</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>1) Точка подключения – проектируемый кабельный колодец на границе земельного участка .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технология подключения – FTTx;</li> <li>– максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – 1;</li> <li>– параметры кабеля (тип, емкость) – определить проектом;</li> <li>– максимальная скорость доступа – до 100 Мбит/с.</li> </ul>
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого кабельного колодца (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>– осуществление технологического присоединения (согласно постановления Правительства РФ №861) энергопринимающих устройств по третьей категории надежности энергопринимающих устройств с максимальной мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования на уровне напряжения 0,22 (0,4) кВ 50 Гц от вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) объекта капитального строительства;</li> <li>– установку и допуск прибора учёта в эксплуатацию, оформленный в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (ПП РФ №861 от 27.12.2004г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (ПП РФ №442 от 04.05.2012);</li> <li>– прибор(ы) учета должен(ны) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля</li> <li>– осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении.</li> </ul>



	<p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого кабельного колодца (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>– проверка выполнения Заявителем технических условий;</li> <li>– осуществление подключения.</li> </ul> <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство инфраструктуры для размещения сетей связи;</li> <li>– строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);</li> <li>– строительство распределительного участка ВОЛС;</li> <li>– строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС);</li> <li>– технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.</li> </ul>
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание(я), технологическое(ие) помещение(я) связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p>6.2. <u>Кабельная канализация.</u></p> <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внешнеплощадочных сетей (до границы участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбестоцементных труб d=100 мм от вводного колодца до здания.</p>

	<p><u>6.4. Размещение оборудования связи.</u></p> <p>6.4.1. Для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв. м.;</li> <li>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей оператора связи; наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения ~220 В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте.</li> </ul> <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже объекта предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p>6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> <p>6.7. <u>Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u></p>
--	---

	<p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в помещения объекта предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.4. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>7.1. Строительство ВОЛС от АТС-69350 (ул. Красных Форт, д. 22) до границы земельного участка и далее до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p> <p>7.2. При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
8. Оповещение	<p>Для организации сети оповещения необходимо выполнить следующее:</p> <p>8.1. Для выполнения требований в части оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, Заказчику необходимо обратиться за техническими условиями в Государственное казенное учреждение «Объект № 58» (ГКУ «Объект №58»).</p> <p>8.2. Проектом предусмотреть:</p> <p>8.2.1. строительство распределительной сети оповещения/радиофикации по объекту с установкой оборудования сигналов вещания и оповещения РТС-2000, в соответствии с нормами на проектирование;</p> <p>8.2.2. состав необходимого комплекса оборудования для выполнения требования ТУ ГКУ «Объект №58»;</p> <p>8.3. Организовать канал связи между оборудованием объектовой системы оповещения (ОСО) проектируемого здания и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО). Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS).</p> <p>8.4. Для организации домовой сети оповещения необходимо предусмотреть установку комплекса активного звукового усилительного оборудования здания, произвести подключение активного звукового усилительного оборудования к оборудованию ОСО здания, тип звукового усилительного</p>

	<p>оборудования и количество активных входов согласовать с заказчиком на стадии проектирования.</p> <p>8.5. По факту сдачи системы сети передачи данных в эксплуатацию необходимо заключить договор на организацию и предоставление канала связи от оборудования ЕДДС до проектируемой системы оповещения здания.</p>
<p>9. Строительство распределительной сети (телефония, интернет)</p>	<p>9.1. В выделенном месте установить телекоммуникационный шкаф (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>9.2. Предусмотреть установку абонентских патч-панелей на каждом этаже здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом потребности подключения помещений/офисов.</p> <p>9.3. От проектируемого ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>9.4. Предусмотреть прокладку кабелей типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с учетом потребности телефонизации помещений. <i>(Вариант телефонизации с использованием голосовых VoIP-шлюзов).</i></p> <p>9.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от абонентских патч-панелей/КРН, до подключаемых помещений, с установкой абонентских розеток.</p> <p>9.6. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p>
<p>10. Строительство сети проводного вещания</p>	<p>10.1. В выделенном месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.</p> <p>10.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).</p> <p>10.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.</p> <p>10.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (помещение).</p> <p>10.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов.</p> <p>10.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</p> <p>10.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать</p>

	<p>кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>10.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>10.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (помещение).</p> <p>10.10. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220 В не менее 4 часов.</p>
<p>11. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи</p>	<p>11.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>11.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>11.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>11.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>11.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и цокольных этажах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>11.6. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети проводного радиовещания предусмотреть в стальных трубах.</p> <p>11.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>12. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p>	<p>12.1. Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p>

	<p>12.2. Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
<p>13. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>13.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>13.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>13.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022.</p> <p>13.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
<p>14. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>14.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>14.2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>14.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– расчет оптического бюджета;</li> <li>– план расположения сети связи в здании;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>– схема электропитания активного оборудования;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>14.4. Проект строительства распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1: 50;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– схемы сетей связи в здании;</li> <li>– схема электропитания активного оборудования;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов;</li> <li>– однолинейная схема электрической сети с указанием точки присоединения к объекту электросетевого хозяйства.</li> </ul> <p>14.5 Проект электроснабжения оборудования связи с присоединением к электрическим сетям на границе участка (границе балансовой принадлежности), предусмотренного проектом на объект капитального строительства в разделе Рабочей документации системы электроснабжения по объекту капитального строительства на основании следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ПУЭ издание 6,7;</li> <li>– СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";</li> <li>– ГОСТ 24291 Электрическая часть электростанции и электрической сети»;</li> <li>– А10-93 «Защитное заземление и зануление электроустановок».</li> </ul> <p>14.6 Описание размещения существующих и проектируемых сетей связи и сетей электроснабжения оборудования связи отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в проектной документации к заявлению на выдачу разрешения на строительство в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190;</li> <li>– на комплексной схеме инженерного обеспечения территории (КСИО) (при утверждении КСИО в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190).</li> </ul> <p>14.7. При выполнении проектных и строительномонтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/</a>.</p> <p>14.8. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>14.9. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в</p>
--	--

	<p>проектируемых металлических шкафах.</p> <p>14.10. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>14.11. Бесперебойное электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ обеспечить путем установки источника бесперебойного питания с топологией Line-Interactive (линейно-интерактивные) с подключением внешней АБ.</p> <p>Внешние аккумуляторные батареи для ИБП должны применяться в соответствии с условиями эксплуатации оборудования - разряд/заряд следующих типов: герметичные свинцово-кислотные, необслуживаемые с установленным сроком службы 3 - 5 лет либо аккумуляторные батареи на базе технологии LiFePO4. ИБП должен обеспечивать не менее 4 часов автономной работы.</p> <p>14.12. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>14.13. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 14, адрес эл. почты отдела делопроизводства <a href="mailto:office@nw.rt.ru">office@nw.rt.ru</a>.</p> <p>14.14. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>14.15. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p> <p>14.16. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>14.17. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>14.18. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» по адресу: ЛО, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 16/15, т. (813) 754-44-04, директор Сервисного центра Полугодин Виктор Анатольевич.</p>
15. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех</p>



	кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТУ ПАО «Ростелеком».
16. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Спрингис Галина Андреевна  
(812) 604-09-02  
Galina.Springis@nw.rt.ru

ТУ № 01/17/18085/24  
ПАО «Ростелеком»

<b>Подписано</b>	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 021847F2004CB049BD469B191A6384F3E8 Действителен с 27.07.2023 по 28.04.2038
------------------	---