



Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область. 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

д.т.д. д.д.д. № д.д.-д.д.-д.д.д.д.

На № 01-11-8148/24-0 от 19.12.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул.. д. 46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-612/25-1-0

от 20.01.2025

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0106002:428, адрес: Ленинградская область. Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Муравьева. з/у № 24, сообщаю, что в настоящее время возможность подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на декабрь 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения новых объектов капитального строительства (увеличения располагаемой мощности источников теплоснабжения - котельной СМУП "ТСП" и ЛАС-2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

С уважением,
Главный инженер

А.О. Евдокимов

Исп.: Баннова Мария Николаевна
Инженер ИТГО
тел. 8 (81369) 2-33-57

получено в 00 20.01.25 д.д.д.



Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Западные электрические сети

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс +7 (813 75) 28 992
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

25.12.2024 № 08/02/351

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа

С.Г. Лютикову

sfi@sbor.ru

О предоставлении информации
о технологическом присоединении
объектов к электрическим сетям



№01-11-612/25-3-0
от 20.01.2025

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 19.12.2024 г. исх. № 01-11-8148/24-0 (Вх. от 23.12.2024 № 08/02/341) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок под среднеэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Муравьева, з/у № 24, кад. номер: 47:15:0106002:432 сообщая, что технологическая возможность присоединения имеется со строительством распределительной сети 10/0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор филиала

С.Н. Крестьянова
(881369)95034

С.С. Рябов

поступило в ООО 20.01.25 Луте



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

27.01.2025 № 02/05/26-257/24

На № от

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского
округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову



Сосновоборский гор. округ

№01-11-612/25-2-0

от 20.01.2025

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 19.12.2024 № 01-11-8148/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Муравьева, з/у № 24, кадастровый номер 47:15:0106002:432 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@nw.rt.ru.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

получено в Д.О. 20.01.25 АИТБ

- качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе **Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы**
- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС** – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организовывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
 - **Организация wi-fi зоны на внутривортовой территории жилого комплекса.**
 - **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии** – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
 - **Организация систем видеонаблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
 - **СКУД** - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
 - **Счетчики телеметрии** - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

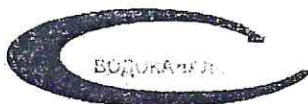
Начальник отдела
по работе с застройщиками
и управляющими компаниями



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна
+7-991-046-70-23

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9,
Тел. 8(81369)7-39-17
Север-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
К/с 301018105000000006653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 33.00;
ОКТИОД 41754000

Первому заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

21.01.25 № 68-05
на № 01-11-8148/24-0 от 19.12.2024 г.

*О выдаче технических условий
на подключение к инженерным
сетям объекта капитального
строительства*

Сосновоборский гор. округ



№01-11-612/25-4-0
от 21.01.2025

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 3340 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Муравьева, з/уч. № 24, кадастровый номер 47:15:0106002:432, для подключения к инженерным сетям, сообщаем, следующее:

Точки присоединения:

По водопроводу:

- колодец ВК-2 на водопроводной сети из полиэтиленовой трубы Д 160 мм, вдоль ул. Коблицкого;
- располагаемый напор в точке присоединения 30 м, вод. ст.

По хозяйственно-бытовой канализации:

- колодец КК-12а на сети хозяйственно-бытовой канализации Д 160 мм из полиэтиленовой трубы, вдоль ул. Коблицкого;
- отметку лотка трубы, определить геодезической съемкой.

Также сообщаем, что в связи с отсутствием полного пакета документов, арендатору или собственнику земельного участка, необходимо будет обратиться в ООО «Водоканал» за уточненными техническими условиями и предоставить перечень документов, в соответствии с п. 13 и 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года, № 2130.

Генеральный директор

К.А. Полселыхин

СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»



188540, РОССИЯ, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор,
ул. Устьинская, д. 6, в/я 170/6
тел./факс 8 (813) 69-42670
office @ Vodokanal.sbor.ru
r/s № 40702810455360182972
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
ИН № 301018105000000653
БИК 044030653
ОКВ 31.90.00.1
ОГРН 1054700473277
ИНН 4714017631 КПП 472601001

Первому заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

21.01.25 № 15-01
на № 01-11-8148/24-0 от 19.12.2024 г.

*О выдаче технических условий
на подключение к инженерным
сетям объекта капитального
строительства*

Сосновоборский гор. округ



№01-11-612/25-5-0
от 21.01.2025

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 3340 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Муравьева, з/уч. № 24, кадастровый номер 47:15:0106002:432, для подключения к инженерным сетям, сообщая, следующее:

Точки присоединения:

По дренажно-ливневой канализации:

- колодец ЛК-2 на сети дренажно-ливневой канализации Д 500 мм из полиэтиленовой трубы, вдоль ул. Коблицкого;
- отметку дотка трубы, определить геодезической съемкой.

Также сообщая, что в связи с отсутствием полного пакета документов, арендатору или собственнику земельного участка, необходимо будет обратиться в ООО «Водоканал» за уточненными техническими условиями и предоставить перечень документов, в соответствии с п. 13 и 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года, № 2130.

Директор

И.Н. Кузьмин