

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 4  
Тел. 8(81369)7-39-17  
Северо-Западный Банк ЦАО Сбербанка  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
р/с 40702810955000012763  
ИНН 4726003577;  
КПП 472601001  
ОГРН 1184704004517;  
ОКВЭД 37.00;  
ОКТМО 41754000

02.08.24 № 818-05  
На № 01-11-4699/24-0 от 26.07.2024 г.

Первому заместителю главы администрации  
Сосновоборского городского округа  
Лютикову С.Г.

Сосновоборский гор. округ  
  
№01-11-12214/24-1-0  
от 12.08.2024

*Уважаемый Станислав Геннадьевич!*

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 1 144 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/уч. № 7, кадастровый номер 47:15:0112003:278, для подключения к инженерным сетям, сообщая, что в данном районе инженерных сетей находящихся на балансе ООО «ВОДОКАНАЛ», нет.

Генеральный директор

К.А. Подселихин

Исп. Маркешкина Л.В.  
Тел. 8-813-69-4-16-97

*Проставлено в 00 09.08.24*



Филиал Акционерного общества  
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"  
**Западные электрические сети**

**ЛОЭСК**

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс: +7 (813 75) 28 992  
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

*от 08.08.24 № 08/02/204*



Сосновоборский гор. округ

№01-11-12214/24-0-0

от 12.08.2024

Первому заместителю главы  
администрации муниципального  
образования Сосновоборский ГО

С.Г. Лютикову

sfi@sbor.ru

О предоставлении информации  
о технологическом присоединении  
объектов к электрическим сетям

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 26.07.2024 г. исх. № 01-11-4699/24-0 (Вх. от 29.07.2024 № 08/02/204) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок (для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 11-й Восточный пр-зд, з/у № 11, кад. номер: 47:15:0108001:616 возможность имеется.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

По объектам: земельные участки для производственной деятельности, расположенные по адресам: Ленинградская область, Сосновоборский

*Получено в 00 09.08.2024*

городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/у № 7, кадастровый номер 47:15:0112003:348 и з/у № 7а кадастровый № 47:15:0112003:278, сообщаем следующее.

Указанные Вами земельные участки находятся на территории промышленной зоны. Технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства осуществлено не к сетям сетевой организации АО «ЛОЭСК».

В соответствии с выше указанной информацией за информацией о возможности технологического присоединения, Вам следует обратиться в иную организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

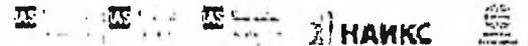
(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.04.2021 N 639)

Директор филиала



С.С. Рябов

Акционерное общество  
«КОНЦЕРН ТИТАН-2»  
Юридический адрес: 121112, г. Москва,  
Пресненская набережная, 12, этаж 51, пом. III, ком. 1  
ИНН-КПП 7827003404: 770301001  
ОГРН 1027812403035 ОКПО 39446806



От 26.09.2024 № 43-3-2685

На № 01-Н-5819/24-0 от 17.09.2024

Администрация муниципального  
образования Сосновоборский  
городской округ Ленинградской области  
Первому заместителю главы  
Лютикову С.Г.

О предоставлении информации  
о возможности подключения  
(технологического присоединения)

Сосновоборский гор. округ



№01-11-14716/24-0-0  
от 26.09.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» является балансодержателем сетей 10/0,4кВ, расположенных, в районе земельных участков кад. № 47:15:0112003:278, кад. № 47:15:0112003:348. Оформленная разрешенная мощность используется в рамках производственной деятельности и для собственных нужд.

На основании вышеуказанного и в связи с планируемым увеличением производственной деятельности, связанной со строительством энергоблоков Ленинградской АЭС-2, возможность подключения новых потребителей отсутствует.

Директор филиала  
«Собственное управление строительством»

Д.Ю. Волгин

Исп. Панова С.О.  
Тел. 8 (81369) 7-30-40 доб. 5896  
s.panova@titan2.ru

// Россия, 188540, Ленинградская обл.,  
г. Сосновый Бор, а/я 297/5

// Тел.: +7 (81369) 7-30-40  
Факс: +7 (81369) 7-30-51

// E-mail: office@titan2.ru  
http://www.titan2.ru



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ведущий инженер направления технических**  
**условий и согласований Северо-Запад**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

Ю.П. Миронова

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/19558/24

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи  
 ПАО «Ростелеком» объекта по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский  
 городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/у № 7а, кадастровый номер  
 земельного участка 47:15:0112003:278

1. Наименование Заявителя	Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 01-11-4699/24-0 от 26.07.2024 (вх. № 02/03/22918/24 от 29.07.2024)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/у № 7а, кадастровый номер ЗУ 47:15:0112003:278 3.2. Назначение/наименование Объекта. Производственная деятельность
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта  1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> FTTx <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 № <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.  2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> FTTx <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 точка <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа.  3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение не требуется

ПАО «Ростелеком»

*Листовкина в 00 19.08.24*  
*Д*



**ТСП**

Сосновоборское муниципальное  
унитарное предприятие  
«Теплоснабжающее предприятие»  
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: [tsp@sbor.net](mailto:tsp@sbor.net), <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

30.07.2024 № 02-08-д4/154

На № 01-11-4699/24-0 от 26.07.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы  
администрации Сосновоборского  
городского округа  
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,  
г. Сосновый Бор,  
Ленинградская обл., 188540

Email: [sfi@sbor.ru](mailto:sfi@sbor.ru)

Сосновоборский гор. округ



№01-11-12214/24-2-0

от 12.08.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0112003:278, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/у № 7, сообщаю, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на июль 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

С уважением,  
Главный инженер

А.О. Евдокимов

Исп.: Баннова Мария Николаевна  
Инженер ПТО  
тел. 8 (81369) 2-33-57

Получено в 00 09.08.2024



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

г. Сосновка, здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,  
Ленинградский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пилегица, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192029  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29  
e-mail: office@gazprom-lonobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000103, КПП 472501001

19.09.2024 № 03-1326

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю главы  
администрации  
Сосновоборского городского округа  
С.Г. Лютикову  
Ленинградская область,  
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46  
Тел.(81369)26222  
e-mail: admsb@meria.sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-12214/24-5-0

от 19.09.2024

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в  
г.Кингисеппе  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. МО «Сосновоборский городской округ».  
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: производственное здание.  
(наименование объекта)  
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область,  
Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Промышленная, з/у №7  
земельный участок с кадастровым номером: 47:15:0112003:278.  
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 5 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на  
ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1200  
м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может  
обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении  
составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. К.Е. Гордеева  
тел. 8(81369) 4-42-49

поступило в О.О. 19.09.24 ЛютЕ