



Юридический адрес: 188544, Россия,
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО
Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТМО 41754000

21.02.24 № 233-05
На № 01-18-1000/24-0 от 15.02.2024 г.

*О выдаче информации о технических
условиях подключения к инженерным
сетям*

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа
С.Г. Лютикову

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос, в связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 376 кв.м. с кадастровым номером 47:15:0110034:401, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч. 27-4-2, сообщаю, что в данном районе сетей ООО «Водоканал» нет.

Генеральный директор

К.А. Подселихин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

гп. Новоселье, здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324066, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

21.02.2014 № 03-1304
на № _____ от _____

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, 46
sfi@sbor.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисепе
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: для ведения садоводства
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель» уч. №27-4-2 сообщаем следующее.
4. Точка подключения: газопровод среднего давления проектируемый по программе догазификации до границ земельного участка садоводства. Расположенный на границе земельного участка садоводства.
5. Для подключения участка №27-4-2 необходимо строительство распределительного газопровода по садоводству.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. Л.И.Логинова
тел. 8(813775 27983



Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Западные электрические сети

ЛОЭСК

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс +7 (813 75) 28 992
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

М.од.од. № 08/02/56

Первому заместителю главы
администрации
муниципального образования
Сосновоборский городской
округ

С.Г. Лютикову

О технологическом присоединении
объектов к электрическим сетям

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 15.02.2024 г. исх. № 01-18-1000/24-0 (вх. от 15.02.2024 № 08/02/51) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч. № 27-4-2, кадастровый номер: 47:15:0110034:401, сообщаем следующее.

Указанный Вами земельный участок находится на территории садоводства с/т «Строитель». Технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства с/т «Строитель» осуществлено к сетям сетевой организации ОАО «ОЭК».

Факт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон подтверждается ранее оформленным актом об осуществлении технологического присоединения от 28.05.2019 № 00-0084-ПМ-19, составленным между АО «ЛОЭСК» и ОАО «Объединенная энергетическая компания» (ИНН 7810258843)

В соответствии с выше указанной информацией за информацией о возможности технологического присоединения, Вам следует обратиться в сетевую организацию ОАО «ОЭК», объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Согласно приложению № 1 к Приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 N 235-п, ОАО «ОЭК» является территориальной сетевой организацией в Ленинградской области, осуществляющей технологическое присоединение к электрическим сетям.

Директор филиала



С.С. Рябов

С.Н. Крестьянова
(881369)95034





**ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «ОЭК»)

ИНН 7810258843 ОГРН 1027804911441
КПП 781301001 ОКВЭД 35.12 ОКПО 58370799

197022, Санкт-Петербург, ул. Аптекарская наб., д.8, литера А
тел. 8-800-777-03-05 факс (812) 777-03-10
info@oek.spb.ru
www.oek.pф

12 MAR 2024

№ 50-01-03/ 0388

на № 01-18-1344/24-0 от 28.02.2024

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского
округа

С.Г. Лютикову

ул. Ленинградская, 46,
г. Сосновый бор,
Ленинградская область, 188540

Эл.адрес: sfi@sbor.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение от 28.02.2024 г. о возможности подключения (технологического присоединения), сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения земельного участка площадью 376 кв.м, кадастровый номер:47:15:0110034:401, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч. № 27-4-2 (далее – Объект) земельного участка к электрическим сетям имеется. Согласно пункту 2 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств является основанием для подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям, на которые распространяется действие Правил.

В связи с этим Вам необходимо направить заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям Объекта, с указанием сведений и документов, предусмотренных Правилами, для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор

А.В. Васильев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

22.02.24 № 02/05/3655/24

На № от

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского
округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 15.02.2024 № 01-18-1000/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, с/т «Строитель», уч.27-4-2, кадастровый номер 47:15:0110034:401 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@nw.rt.ru.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе **Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы**

- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС** – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- **Организация wi-fi зоны на внутривортовой территории жилого комплекса.**
- **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии** – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- **Организация систем видеонаблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- **СКУД** - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- **Счетчики телеметрии** - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

**Начальник отдела
по работе с застройщиками
и управляющими компаниями**



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна
+7-991-046-70-23



**Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)**

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540
Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, **ОГРН:**1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

16.02.2024 № 02-08-24/39

На № 01-18-1000/24-0 от 15.02.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: sfi@sbor.ru

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0110034:401, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, с/т "Строитель", уч. № 27-4-2, сообщаю, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на февраль 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

С уважением,
Главный инженер

А.О. Евдокимов