

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37 00;
ОКТМО 41754000

12.10.23 № 1534-05
На № 01-11-6529/23-0 от 04.10.2023г.

Первому заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

О подключении объектов
капитального строительства
к инженерным сетям



Сосновоборский гор. округ
№01-11-15130/23-3-0
от 16.10.2023

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос, о предоставлении информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, з/уч. № 16 к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщаю, следующее:

**Точки присоединения:
по водопроводу:**

По водопроводу:

- существующий трубопровод из полиэтиленовой трубы Д 50 мм, в районе ж.д. № 17/1 и 17 по ул. Рыбацкая,
- располагаемый напор в точке присоединения 3,0 кгс/см².

Также сообщаю, что в связи с отсутствием полного пакета документов, арендатору или собственнику земельного участка, необходимо будет обратиться в ООО «Водоканал» за уточненными техническими условиями и предоставить перечень документов, в соответствии с п. 13 и 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года, № 2130.

Генеральный директор

К.А. Подселхин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского
округа

Лютикову С.Г.

гп. Новорелье, здание администрации в сквере. Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 189507
Для корреспонденции: ул. Пискарева, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 194129

тел: +7 (812) 405 40 00 (812) 405 40 03, факс: +7 (812) 405 40 29
e-mail: office@ros-gas.ru

ОКПО 69324070 ОГРН 1021702154715, ИНН 470500109, КПП 472501001

10.10.2023 № *05-1077*

на № _____ от _____

г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, 46
adm@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-15130/23-2-0

от 13.10.2023

О предоставлении информации.

На ваш запрос № 01-11-6529/23-0 от 04.10.2023г о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, з/у №16 кад № 47:15:0106003:937 сообщаем следующее.

На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» в разделе «О компании», подраздел «Раскрытие информации», размещена информация о технической возможности подачи природного газа через газораспределительные станции (далее - ГРС), согласно которой по состоянию на 28.09.2023г. свободная мощность на ГРС «Сосновый Бор» отсутствует. На основании вышеизложенного техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, технологически связанным с ГРС «Сосновый Бор», отсутствует.

Главный инженер филиала

А.Б.Сафронов

Исп. Л.И.Логинова
тел. 8(813775 27983



Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Западные электрические сети

ЛОЭСК

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс +7 (813 75) 28 992
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

25.10.2023 № 08/02/390

Первому заместителю главы
администрации муниципального
образования Сосновоборского
городского округа

С.Г. Лютикову

О технологическом присоединении
объектов к электрическим сетям



№01-11-15130/23-5-0
от 25.10.2023

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение (исх. № 01-11-6529/23-0 от 04.10.2023 г.) сообщаю о принципиальной возможности осуществления технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объектов: земельного участка, расположенного по адресу: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Рыбачья, з/у №16 кадастровый номер: 47:15:0106003:937.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор филиала

Л.В. Рыбко
(881369)95034

С.С. Рябов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

20.10.2023 № 02/05/23091/23

На № от

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову



№01-11-15130/23-4-0

от 23.10.2023

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 04.10.2023 №01-11-6529/23-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, з/у № 16, кадастровый номер 47:15:0106003:937 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор присоединения для их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе **Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы**
- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС** – ПАО «Ростелеком» обеспечивает прием радиосигнала, а также организывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.

- Организация wi-fi зоны на внутриворобой территории жилого комплекса.
- Монтаж и обслуживание системы IP домофонии – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- Организация систем видеонаблюдения – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- СКУД - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- Счетчики телеметрии - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Начальник отдела
по работе с застройщиками
и управляющими компаниями



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна
+7 991-046-70-23



Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН /КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

10.10.2023 № 04-08-23/244

На № 01-11-6529/23-0 от 04.10.23

О технических условиях подключения

Сосновоборский гор. округ



№01-11-15130/23-1-0

от 10.10.2023

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д.46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: kagiz@sbor.ru

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности присоединения к существующим тепловым сетям объектов на участке с кадастровым номером 47:15:0106003:937, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, з/у № 16, сообщаю, что в настоящее время техническая возможность подключения заявленных объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на октябрь 2023 года резерв тепловой мощности отсутствует.

С уважением,
Главный инженер

А.О. Евдокимов

Исп: Андрусюк Николай Васильевич
Инженер ПТО
тел. 8(81369)2335