



Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Западные электрические сети

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс: +7 (813 75) 28 992
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

31.05.2024 № 08/02/165

Первому заместителю главы
администрации муниципального
образования Сосновоборский ГО

С.Г. Лютикову

sfi@sbor.ru

О предоставлении информации
о технологическом присоединении
объектов к электрическим сетям

Сосновоборский гор. округ



№01-11-8363/24-0-0
от 31.05.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваше обращение от 22.05.2024 г. исх. № 01-11-3408/24-0 (Вх. от 22.05.2024 № 08/02/141) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объекта: земельный участок, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ул. Коблицкого, з/у № 1, кад. номер: 47:15:0106002:425 возможность имеется со строительством распределительной сети 10/0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор филиала

Л.В. Рыбко
(881369)95034

С.С. Рябов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Сосновоборский гор. округ



№01-11-8363/24-1-0

от 03.06.2024

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа

Лютикову С.Г.

г. Сосновобор, административный округ Сосновое Лагеря А. А1,
Ленинградский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 182507
Для корреспонденции: ул. Пиннега, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-20
e-mail: office.gas@gspl-sb.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 470600109, КПП 472361001

29.05.2024 № 03-1926

на № _____ от _____

г. Сосновы Бор, ул. Ленинградская, 46
sfi@sbor.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область в г. Кингисеппе
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: магазины
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, г. Сосновы Бор, ул. Коблицкого, з/у 1, участок с кад № 47:15:0106002:425 сообщаем следующее.
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод среднего давления проектируемый по программе догазификации, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 8 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. Л.И. Логинова
тел. 8(813775 27983

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия,
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО
Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТМО 41754000

30.05.24 № 606-05
На № 01-11-3408/24-0 от 22.05.2024 г.

Первому заместителю главы
Сосновоборского городского
округа
С.Г. Лютикову

О выводе информации о технических
условиях подключения к инженерным
сетям

Сосновоборский гор. округ



№01-11-8363/24-2-0

от 03.06.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос, в связи с проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3260 кв.м. с кадастровым номером 47:15:0106002:425, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Коблицкого, з/у №1, направляю Вам информацию о точках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. По водоснабжению:

Колодец ВК-2 на водопроводной сети из полипропиленовых труб Д-160 мм вдоль ул. Коблицкого;

2. По бытовой канализации:

Колодец КК-13 на сети хоз. бытовой канализации из полипропиленовых труб Д-160 мм вдоль ул. Коблицкого.

Собственнику (Арендатору) земельного участка необходимо обратиться в ООО «ВОДОКАНАЛ» за уточненными техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с предоставлением документов в соответствии с п.13, 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130.

Генеральный директор

К.А. Подселихин

Исп. Яковлева Е.А.
т.41697

получено 8 06 03 06 24 Ante



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

28.05.2024 № 02/05/10679/24

На № от

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского
округа
Ленинградской области

С.Г. Лютикову



№01-11-8363/24-3-0

от 03.06.2024

О предоставлении технической возможности

Уважаемый Станислав Геннадьевич,

В ответ на письмо от 22.05.2024 № 01-11-3408/24-0 сообщаем, что техническая возможность присоединения к сети связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Коблицкого, з/у №1, кадастровый номер 47:15:0106002:425 имеется.

Услуги будут предоставляться по технологии GPON, которая полностью исключает потребление общедомовой электроэнергии и обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Для присоединения к сети ПАО «Ростелеком» необходимо запросить технические условия и исходно-технические данные, а также заключить договор взаимодействия при их реализации. В запросе необходимо указать: реквизиты, в том числе банковские, основные технические характеристики зданий, необходимое количество номерной ёмкости и сроки ввода объектов в эксплуатацию. В разделах технических условий и исходно-технических данных будут указаны все необходимые технические характеристики.

Запрос можно прислать на электронную почту Vera.Guseva@nw.rt.ru.

После выполнения работ по присоединению всем собственникам и арендаторам зданий на вышеуказанной территории будет доступен полный комплекс современных телекоммуникационных услуг:

- **Телефония** - цифровая телефонная связь по оптической линии, по тарифам обычного городского телефона
- **Высокоскоростной доступ в Интернет** – надежная стабильная связь по оптической линии на скорости до 200 Мбит/с.
- **Цифровое телевидение (IP TV)** - интерактивное цифровое телевидение, более 150 каналов различной тематики в цифровом

качестве со стерео или Dolby Digital 5.1 звуком, в том числе
Общероссийские обязательные общедоступные телеканалы

- **Радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС – ПАО «Ростелеком»** обеспечивает прием радиосигнала, а также организывает канал для трансляции сигнала ГО и ЧС на объекте.
- **Организация wi-fi зоны на внутривортовой территории жилого комплекса.**
- **Монтаж и обслуживание системы IP домофонии** – обеспечение жилого комплекса системой переговорно-замочных устройств любой сложности с дальнейшим их обслуживанием.
- **Организация систем видеонаблюдения** – обеспечение надежной системой безопасности, видеоконтроль и видеоохрана жилого комплекса.
- **СКУД** - развёртывание программно-аппаратных технических средств безопасности для ограничения и регистрации входа-выхода на территорию объекта.
- **Счетчики телеметрии** - сбор учета данных индивидуальных и общедомовых приборов учёта. Мобильное приложение Личного кабинета для контроля показаний, оплаты.

Начальник отдела
по работе с застройщиками
и управляющими компаниями



Г.В. Дивинская

Гусева Вера Анатольевна
+7-991-046-70-23



Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН/КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

Л.С. Д.Б. Д.Р.Д.Н. № ДЛ-ДВ-ДН/118

На № 01-11-3408/24-0 от 22.05.2024

О подключении к сетям теплоснабжения

Первому заместителю главы
администрации Сосновоборского
городского округа
Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Email: sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-11-8363/24-5-0
от 03.06.2024

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о факте подключения к сетям теплоснабжения объектов расположенных на участке с кадастровым номером 47:15:0106002:425, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Коблицкого, з/у № 1, сообщаю, что в настоящее время подключение заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на май 2024 года резерв тепловой мощности отсутствует.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения новых объектов капитального строительства (увеличения располагаемой мощности источников теплоснабжения - котельной СМУП "ТСП" и ЛАС-2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

С уважением,
Главный инженер

А.О. Евдокимов

СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»



188540, РОССИЯ Ленинградская область,
г. Сосновый Бор,
ул. Устьинская д. 6, а/я 17016
тел./факс 8 (813) 69 42670
office @ Vodokanal sBor ru
e/c № 40732610455560182972
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
- Санкт-Петербург
- № 3030181050000000613
БИК 04403053
ОКВЭД 90 00 1
ОГРН 1054700470377
ИНН 4714017631 КПП 472601001

30.05.24 № 122-01
На № 01-11-3408/24-0 от 22.05.2024 г.

Первому заместителю главы
Сосновоборского городского
округа
С.Г. Лютикову

Уважаемый Станислав Геттадьевич!

В ответ на Ваш запрос, в связи с проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3260 кв.м. с кадастровым номером 47:15:0106002:425, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Коблицкого, з/у №1, направляю Вам информацию о точках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. По дренажно-ливневой канализации:

Колодец ЛК-21 на сети дренажно-ливневой канализации из полипропиленовых труб Д-500 мм вдоль ул. Коблицкого.

Собственнику (Арендатору) земельного участка необходимо обратиться в ООО «ВОДОКАНАЛ» за уточненными техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с предоставлением документов в соответствии с п.13, 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130.

Директор

И.И. Кузьмин

Сосновоборский гор. округ



№01-11-8363/24-4-0
от 03.06.2024