**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

 **НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, здание 5**

**Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»**

**(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),**

**на сайте utp.sberbank-ast.ru**

**г.Сосновый Бор**

**2025**

**Оглавление**

1. Термины и определения

2. Информация об аукционе

3. Информация об имуществе

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Общие положения

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

4.4.1. Порядок внесения задатка

4.4.2. Порядок возврата задатка

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу

4.6. Определение участников аукциона

4.7. Порядок проведения электронного аукциона

4.8. Подведение итогов аукциона

4.9. Приостановление и возобновление процедуры аукциона

4.10. Заключение договора по итогам аукциона

5. Приложения

1. **Термины и определения**

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС, электронная площадка) –** АО «Сбербанк-АСТ».

**Имущество (лот) продажи (объект)** – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет аукциона** – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - лицо, уполномоченное собственником муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи Имущества – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Представитель Претендента -** пользователь, подавший заявку на участие в аукционе от имени Претендента. Действия представителя Претендента аналогичны действиям Претендента, действующего лично.

**Участник** – претендент (представитель Претендента), признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

 **Единственный участник –** Претендент (представитель Претендента), признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке единственным участником продажи имущества (далее – единственный участник).

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты торгов по продаже имущества:** Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги) – официальный сайт www.torgi.gov.ru; официальный сайт Продавца – официальный сайт Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в сети «Интернет»; сайт Оператора электронной площадки (Оператор):АО «Сбербанк-АСТ», на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2. Информация об аукционе**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО “Сбербанк-АСТ” - Московское

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ приватизации** | Продажа на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества |
| **Форма проведения торгов** | Электронный аукцион |
| **Собственник Имущества** | Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области |
| **Продавец** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |
| **Местонахождение Продавца** | 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 |
| **Оператор**  | АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция«Приватизация, аренда и продажа прав») |
| **Адрес торговой площадки** | http//utp.sberbank-ast.ru |
| **Задаток должен быть внесен на счет****Оператора не позднее** | **не позднее 00:00 25 июля 2025 года** |
| **Дата и время начала приема заявок** | **10:00 20 июня 2025 года**  |
| **Дата и время окончания приема заявок** | **15:00 21 июля 2025 года**  |
| **Дата рассмотрения заявок аукционной комиссией и признания претендентов участниками аукциона.****Оформление протокола об итогах приема заявок** | **25 июля 2025 года** |
| **Место приема заявок** | **http//utp.sberbank-ast.ru** |
| **Дата и время проведения аукциона в электронной форме** | **с 10:00 28 июля 2025 года** |
| **Место подведения итогов Аукциона** | **http//utp.sberbank-ast.ru** |
| **Срок подведения итогов Аукциона** | Не позднее рабочего дня, следующего за днемокончания аукциона. |
| Для ознакомления с объектом продажи можно обратиться по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб.353,354 по рабочим дням с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов.Телефоны для справок: 8(81369) 2-82-13, 4-82-02, e-mail: sfi@sbor.ru |

**3. Информация об Имуществе**

**Основание проведения аукциона:**

- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 05.06.2025 № 1551 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, здание 5»

- распоряжение КУМИ Сосновоборского городского округа от 09.06.2025 № 39-р «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, необходимым для его использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, здание 5»

**Предмет аукциона:**

 Муниципальное имущество, включённое в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: молочная кухня, назначение – нежилое, площадь 371,4 кв.м., кадастровый номер 47:15:0000000:14336, с земельным участком, необходимым для использования здания, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение молочной кухни, площадь 1557 кв.м. кадастровый номер 47:15:0101007:17.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, здание 5.

**Существующие ограничения (обременения) Имущества правами третьих лиц:**

 не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Имущества**: 17 040 000 (семнадцать миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость здания с учетом НДС – 4 420 000 (четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка без учета НДС – 12 620 000 (двенадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (Отчет об определении рыночной стоимости от 19.05.2025 г. № 61/25).

**Шаг аукциона:** **852 000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**, не изменяется в течение всего аукциона.

**Сумма задатка: 1 704 000 (один миллион семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек**

**4. Порядок проведения аукциона**

**4.1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;

- «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с учётом изменений и дополнений);

- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП», Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе**

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются/ не допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

Претендент вправе отозвать поданную заявку до дня окончания приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Документы, представляемые для участия в Аукционе:**

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

[**Заявка по форме Организатора торгов**](file:///%5C%5C192.168.0.5%5CKUMISFIobmen%5C2.%20%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA-%D1%86%D0%B8%D1%8F%5C%D0%98%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%28%D1%8D%D0%BB.%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%29%5C2024%5C%D1%83%D0%BB.%20%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%2C%20%D0%B4.%2046%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%201.%20%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B5%20%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0.docx)

**Физические лица**:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.4. Порядок внесения и возврата задатка.**

**4.4.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора.

Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее 00:00 даты рассмотрения заявок (25 июля 2025 года)

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»:

Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**4.4.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток в порядке, установленном для участников аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

**4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

Информация о проведении продажи Имущества на аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru и на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении Аукциона;

б) форму заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) документы и фотоматериалы, относящиеся к процедуре проведения аукциона и/или имуществу.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки property@sberbank-ast.ru, запрос о разъяснении размещенной информации. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Продавца.

Продавец в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытом доступе.

**4.6. Определение участников Аукциона**

В день определения участников Аукциона, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка, аукционной комиссией в тот же день подписывается протокол посредством штатного интерфейса электронной площадки о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения

информации аукциона, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Аукционной комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении Аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**4.7. Порядок проведения электронного Аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**4.8. Подведение итогов аукциона**

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов или единственного участника аукциона, уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов или лице, признанном единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

Оператор приостанавливает процедуру торгов в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов;

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов по требованию контрольного или судебного органа, Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов.

По окончании времени приостановления процедуры торгов Продавец информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов.

Процедура торгов возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

**4.10. Заключение договора по итогамаукциона**

Заключение договора по итогам аукциона осуществляется сторонами в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, через электронную площадку в соответствии с формой договора купли-продажи (приложение № 2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем Информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

# Получатель: КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070

# ИНН 4714003646 КПП 472601001

Наименование банка получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по

Ленинградской области, г Санкт-Петербург

# К/счет № 40102810745370000098, р/счёт 03100643000000014500

# БИК 044030098, ОКТМО 41754000,

# КБК 003 1 14 02043 04 1000 410- имущество

КБК 003 1 14 06024 04 1000 430 - земельный участок

# Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на Единый налоговый счёт налогового органа.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача объекта победителю или единственному участнику осуществляется по акту приёма – передачи путём подписания в бумажной форме, а далее посредством штатного интерфейса электронной площадки ТС не позднее 5 (пяти) дней после исполнения обязательств по оплате в полном объеме на счет Продавца цены продажи имущества в соответствии с договором купли–продажи.

**5. Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона
(приложение № 2);

3. Проект акта приёма-передачи имущества (приложение № 3).