Информация

о результатах экспертно-аналитического мероприятия

«Анализ реализации концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»

**1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

- поручение Контрольно-счётной палаты Ленинградской области (письмо от 04.06.2024 года, исх. № 01-19-16/2024);

- пункт 1 раздела «Экспертно-аналитические мероприятия» Плана проведения контрольных, экспертно-аналитических, информационных и иных мероприятий Контрольно-счетной палаты Сосновоборского городского округа на 3 квартал 2024 года, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Сосновоборского городского округа от 27.06.2024 №9/04-02;

- распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Сосновоборского городского округа от 10.07.2024 № 8.

**2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020.

**3. Объекты экспертно-аналитического мероприятия:**

- администрация Сосновоборского городского округа (Концедент);

- ООО «Водоканал» (Концессионер);

- КУМИ Сосновоборского городского округа (орган администрации, осуществляющий учет объектов муниципальной собственности).

**4. Цель экспертно-аналитического мероприятия:**

Оценка соответствия концессионных соглашений законодательным и иным нормативным правовым актам, и их реализация в соответствии с первоначальными параметрами, установленными при их заключении (аудит соответствия).

**Вопросы:**

- анализ целей и условий концессионных соглашений на соответствие Федеральному закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- анализ реализации концессионных соглашений на соответствие первоначально установленным параметрам, предусмотренным документацией при заключении соглашений.

**5. Исследуемый период**: 2021-2023 годы, 2024 год - с 01.01.2024 по 31.05.2024.

**6. Период проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 11.07.2024 в течение 45 рабочих дней, дата окончания – 02.09.2024.

**7.** **Состав ответственных исполнителей**:

- председатель Контрольно-счетной палаты Сосновоборского городского округа Уварова Ирина Павловна.

**8. Основные выводы по результатам экспертно-аналитического мероприятия.**

При анализе целей и условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020 установлено:

**По вопросу 1. Анализ целей и условий концессионных соглашений на соответствие Федеральному закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».**

*Критерий 1. Соразмерность обязательств по объему инвестиций и стоимости передаваемого имущества.*

Размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения составляет 1 505 356,05 тыс. руб., на момент заключения концессионного соглашения общая балансовая стоимость передаваемого по концессионному соглашению имущества – 453 546,29016 тыс. руб., остаточная балансовая стоимость – 249 625,92932 тыс. руб.

Объём предусмотренных концессионным соглашением инвестиций в 3,3 раза больше балансовой стоимости передаваемого по концессионному соглашению имущества, и в 6 раз больше остаточной балансовой стоимости указанного имущества.

*Критерий 2. Инвестиции, предусмотренные в концессионном соглашении в первой трети срока действия концессионного соглашения.*

Период действия концессионного соглашения составляет 30 лет (2020-2049 годы), в целом по концессионному соглашению только 37,5% инвестиций запланированы на первую треть срока действия концессионного соглашения.

*Критерий 3.  Меры ответственности при неисполнении сторонами концессионного соглашения обязательств, предусмотренные концессионным соглашением.*

Положениями концессионного соглашения предусмотрены ответственность, права и обязанности Концедента и Концессионера, также отражены общие требования к сторонам концессионного соглашения в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

За период действия концессионного соглашения с 28.07.2020 по 31.07.2024 Концедентом к Концессионеру один раз было предъявлено требование об устранении нарушений условий концессионного соглашения.

*Критерий 4. Отчетность Концессионера о реализации концессионного соглашения.*

В соответствии с положениями концессионного соглашения на основании запросов Концедента Концессионером представляется информация о реализации концессионного соглашения.

*Критерий 5. Изменения, вносимые в концессионное соглашение.*

В концессионное соглашение изменения вносились один раз: перечень переданного Концессионеру имущества дополнен объектами, не включёнными в концессионное соглашение на момент заключения концессионного соглашения.

Требования пунктов 5,7 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» соблюдены.

**По вопросу 2. Анализ реализации концессионных соглашений на соответствие первоначально установленным параметрам, предусмотренным документацией при заключении соглашений.**

*Критерий 1.  Корректировка долгосрочных параметров тарифного регулирования после завершения проведения конкурсов и заключения концессионного соглашения.*

Изменений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера после проведения конкурса и заключения концессионного соглашения не происходило.

Долгосрочный параметр регулирования деятельности «Базовый уровень операционных расходов» определён в концессионном соглашении только на 2020 год, указанный показатель утверждён приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области: от 30.10.2020 № 127-П на 2021-2022 годы; от 23.11.2022 № 400-П на 2023-2027 годы.

*Критерий 2. Соблюдение сроков реализации мероприятий концессионного соглашения.*

Из 48 мероприятий концессионного соглашения, запланированных к исполнению в 2020-2024 годах, реализованы только 10 мероприятий, степень достижения составляет 20,8%.

По всем 10 выполненным мероприятиям наблюдается несоблюдение сроков реализации, из них по 6 мероприятиям изменение срока реализации и суммы затрат на мероприятия обусловлено особыми обстоятельствами, предусмотренными пунктом 14.1.3 Концессионного соглашения, возникшими в связи с изменением технологии проведения работ.

В стадии согласования находится проект второго дополнительного соглашения к концессионному соглашению о внесении изменений в части переноса срока ввода в эксплуатацию после модернизации/реконструкции объектов и уменьшению количества мероприятий.

***Рекомендовано:*** администрации Сосновоборского городского округа обеспечить контроль за соблюдением Концессионером сроков реализации мероприятий концессионного соглашения.

*Критерий 3. Достижение целевых показателей концессионного соглашения.*

Фактические значения по проанализированным 8-ми показателям за 2021-2022 годы ниже или равны установленным плановым значениям, за 2023 год один из 8-ми показателей превышает на 26% плановое значение показателя, остальные 7 - ниже или равны плановым значениям.

***Рекомендовано:*** администрации Сосновоборского городского округа обеспечить контроль за соблюдением Концессионером утверждённых плановых показателей концессионного соглашения.

*Критерий 4. Предоставление Концессионером отчетности по реализации концессионного соглашения.*

На основании запросов Концедента информация по реализации концессионного соглашения Концессионером представляется по форме, рекомендованной Концедентом.

При выборочном анализе на предмет соблюдения сроков предоставленной Концессионером информации по реализации концессионного соглашения нарушений не установлено.

*Критерий 5. Размещение Концедентом актов о результатах контроля.*

Акты о результатах контроля Концедентом на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа размещены.

В связи с отсутствием на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа информации о дате размещения актов о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, не представляется возможным определить соблюдение установленного срока размещения информации.

***Рекомендовано:*** администрации Сосновоборского городского округа обеспечить размещение на официальном сайте актов о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ.