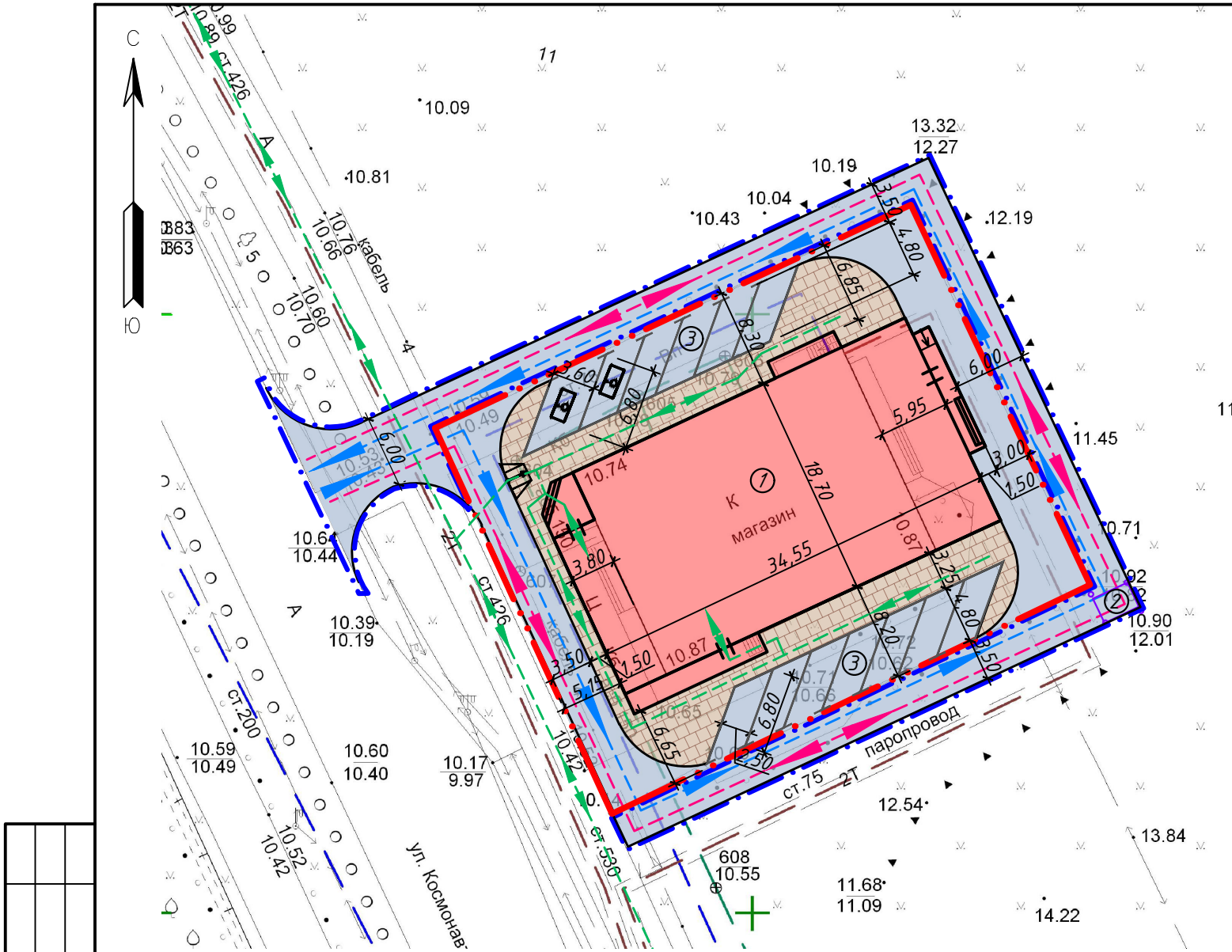




Условные обозначения

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка КН: 47:15:0101007:17
	Граница благоустройства за границей ЗУ
	Реконструируемое здание
	Покрытие проездов, площадок
	Покрытие тротуаров
	Бортовой бетонный камень
①	Номер сооружений по экспликации
	Разметка парковочного места (6,0х2,5м)
	Разметка парковочного места для МГН (6,0х2,5м, 6,0х3,6м)
	Разметка парковочного места под углом 45 градусов (2,5х6,8м)
	Схема движения пожарной техники
	Схема движения легкового автотранспорта
	Схема движения пешеходов
	Ограждение контейнерной площадки

Экспликация сооружений и элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	Реконструируемое
2	Контейнерная площадка	Проектируемая
3	Автомобильная парковка на 13 машино-мест	Проектируемая

Основные показатели по генплану

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка, в т.ч.:	кв.м	1 557,0
1.1	Площадь застройки	кв.м	690,3
1.1.1	Плотность застройки	%	44
1.2	Площадь твердого покрытия	кв.м	866,7
1.3	Площадь озеленения	кв.м	0
2	Площадь благоустройства за границей ЗУ, в т.ч.:	кв.м	535,0
2.1	Площадь твердого покрытия	кв.м	535,0
2.2	Площадь озеленения	кв.м	0

Расчет минимального количества мест для временного хранения автотранспортных средств в границах земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во нормативн.	Кол-во по проекту
1	Магазин*: Норматив: Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м Предусматривается 7 машино-мест на 100 м2 торговой *			
2	Расчет*: S торговой площади - 186,0 кв.м. 186 / 100 * 7 = 13 машино-места	машино-место	13	13
5	ИТОГО по нормативу/по проекту		13	13**

"*" - по аналогии с видом использования "Торговые центры"
"***" - включая 10% (2 машино-мест) для автотранспорта МГН
Расчет выполнен на основании Статьи 27.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

Примечание:
1. Смежные земельные участки отсутствуют

						110925-СПОЗУ			
						Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, земельный участок 5, КН:47:15:0101007:17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Новожилова				09.25		П	1	
Проверил	Николаева				09.25				
Н. контр.	Фомина				09.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Мегаполис"