

**Соглашение № \_\_\_\_\_ о замене стороны**  
в Концессионном соглашении № 94кс/2013 от 17.06.2013

г. Сосновый Бор

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области, именуемое в дальнейшем **Концедент**, от имени которого выступают **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области** (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа), в лице председателя КУМИ Сосновоборского городского округа Михайловой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения о КУМИ Сосновоборского городского округа, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.09.2011 №107 и распоряжения о назначении от 24.12.2012 № 244-к,

и **Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие»** (далее - СМУП «ТСП»), в лице директора Цедилина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава и распоряжения о назначении № 1-лс от 18.01.2018, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть»**, в лице генерального директора Горланова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие»**, в лице Генерального директора Воробьева Василия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Победитель конкурса (Единственный участник)**,

совместно именуемые Стороны, на основании Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о замене стороны (далее – «Соглашение») в Концессионном соглашении № 94кс/2013 от 17.06.2013 (далее – «Концессионное соглашение») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. С момента заключения настоящего Соглашения Победитель конкурса (Единственный участник) становится стороной Концессионного соглашения вместо Концессионера.

1.2. С момента заключения настоящего Соглашения все права и обязанности Концессионера, возникшие у Концессионера на основании Концессионного соглашения (с изменениями) до момента вступления в силу настоящего Соглашения, переходят к Победителю конкурса (Единственному участнику).

Права и обязанности Концессионера по Концессионному соглашению прекращаются с момента заключения настоящего Соглашения, за исключением прав и обязанностей на возмещение Победителем (Единственным участником) фактических расходов Концессионера.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Концессионер обязан в 10-дневный срок с момента заключения настоящего Соглашения передать Победителю конкурса (Единственному участнику) все документы, связанные с исполнением Концессионером Концессионного соглашения, в том числе:

2.1.1 Надлежащим образом заверенные копии Концессионного соглашения и дополнительных соглашений к нему;

2.1.2 Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих выполнение Концессионером работ по Концессионному соглашению, в том числе: справки о стоимости выполненных работ, акты выполненных работ, ведомости объемов работ, исполнительную документацию в отношении выполненных работ;

2.1.3 Переписку Концессионера с Концедентом, касающуюся исполнения Концессионного соглашения;

2.1.4 Любые иные документы, связанные с исполнением Концессионером Концессионного соглашения (копии договоров с подрядчиками и субподрядчиками; документы, подтверждающие выполнение подрядчиками и субподрядчиками своих обязательств перед Концессионером по выполнению работ, являющихся предметом Концессионного соглашения).

2.2 Концессионер обязан совместно с Концедентом в 10-дневный срок с момента заключения настоящего Соглашения передать Победителю (Единственному участнику) Объект концессионного соглашения, с учетом произведенных работ и установленного Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения движимого и недвижимого имущества.

2.3 В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения, Концедент и Победитель конкурса (Единственный участник) внесут изменения в Концессионное соглашение, предусматривающее изменение условий Концессионного соглашения с учетом фактически исполненных Концессионером к моменту проведения конкурса обязательств по концессионному соглашению.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА**

3.1. Победитель конкурса (Единственный участник) обязуется возместить Концессионеру фактические расходы Концессионера, понесенные последним в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению ко дню опубликования сообщения о проведении конкурса о замене стороны. Под фактическими расходами Концессионера Сторонами понимается стоимость движимого и недвижимого имущества, установленного Концессионером в рамках исполнения Концессионного соглашения (приложение № 1 к Соглашению).

3.2. Размер фактических расходов Концессионера определен Концедентом и Концессионером в размере 372 340 192 (Триста семьдесят два миллиона триста сорок тысяч сто девяносто два) рубля 79 копеек, что соответствует стоимости движимого и недвижимого имущества, установленного Концессионером в рамках исполнения Концессионного соглашения (Приложение № 1).

3.3. Победитель конкурса (Единственный участник) не имеет возражений в отношении правильности определения размера расходов, указанных в п. 3.2. Соглашения.

3.4. Возмещение Победителем конкурса (Единственным участником) расходов Концессионера, в размере, установленном в п. 3.2. Соглашения, производится путем перечисления денежных средств, в сроки, указанные в Графике платежей (Приложение № 2 к Соглашению), на следующий расчетный счет Концессионера:

ИНН / КПП	7705923730 / 772501001
БИК	044525225
К/с	30101810400000000225
Р/с	40702810338250011372
Наименование и местонахождение банка	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

3.5. Датой исполнения Победителем конкурса (Единственным участником) обязательства по перечислению денежных средств является дата поступления указанных денежных средств на расчетный счет Концессионера.

3.6. В случае изменения банковских реквизитов Концессионер обязан в письменном виде уведомить об этом Победителя конкурса (Единственного участника) в течение 5 (пяти) банковских дней. Неисполнение Концессионером настоящего пункта лишает его права ссылаться на то, что предусмотренная п. 3.4. Соглашения обязанность Победителем конкурса (Единственным участником) не исполнена или исполнена не в установленные сроки, и требовать возмещения понесенных убытков (процентов за пользование чужими денежными средствами).

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Концессионер несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением документов.
- 4.3. Концедент не несет ответственность за неисполнение Победителем конкурса (Единственным участником) обязательства, предусмотренного разделом 3 настоящего соглашения.
- 4.4. Победитель конкурса (Единственный участник) несет ответственность за нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных п. 3.4. Соглашения, за исключением случая, установленного п. 3.6. Соглашения.

#### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 Соглашения, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.
- 5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
- 5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением №94кс/2013 от 17.06.2013.
- 6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.3. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Концессионера и Победителя конкурса (Единственного участника), два экземпляра – для Концедента.
- 6.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью концессионного соглашения №94кс/2013 от 17.06.2013.
- 6.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1. Перечень движимого и недвижимого имущества, установленного Концессионером в рамках исполнения Концессионного соглашения

Приложение № 2. График платежей.

## Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, 188540, г.Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д.46, ОГРН 1024701763382, ИНН 4714003646, КПП 472601001, Тел. 8 (81369) 2-90-73, факс 2-99-63

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие»

188540, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10, а/я 787, ОГРН 1024701760093, ИНН 4714014006, КПП 472601001, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург, р/с 40702810555360176341 к/с 3010181050000000065, телефакс 8 (81369) 2-33

### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть», 115419, г, Москва, Рощинский проезд, д. 8, стр. 1, ОГРН 1107746591512, ИНН 7705923730, КПП 772501001, р/с 40702810338250011372 Московский Банк Сбербанка России ОАО г. Москва ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, Тел. 8(495)988-77-01, факс 8(495)988-77-02

### Победитель конкурса (Единственный участник):

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие», 188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10, пом. 77,78, офис 314, ОГРН 1184704007256, ИНН 4726003658, КПП 472601001, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, р/с 40702810455000018115, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, Тел. (81369)239-17.

### Подписи Сторон.

#### От Концедента:

Председатель КУМИ  
Сосновоборского городского округа

Н.В. Михайлова

#### От Концессионера:

Генеральный директор  
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

А.В. Горланов

Директор «ТСП»



#### От Победителя конкурса (Единственного участника):

Генеральный директор ООО «ТСП»

В.С.Воробьев



**Перечень движимого и недвижимого имущества, установленного Концессионером в рамках исполнения Концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Автоматизированное рабочее место	516 406,00
2	Блочная приточная установка П1, КЦКП-50-С1-У3, левая, напольная	1 268 332,36
3	Блочно-приточная установка КЦКП-40-У3	5 642 469,97
4	Вентилятор промышленный радиальный ВИР400-12,5-1-LG90-250М4-Ч-П-У2 (по бланк-заказу 11884в-1)	679 720,00
5	Вентилятор промышленный радиальный ВИР400-12,5-1-LG90-250М4-Ч-П-У2 (по бланк-заказу 11884в)	679 720,00
6	Вентилятор промышленный радиальный ВИР400-12,5-1-RD90-250М4-Ч-П-У2 (по бланк -заказу 11861г-1)	679 720,00
7	Вентилятор промышленный радиальный ВИР400-12,5-1-RD90-250М4-Ч-П-У2 (по бланк -заказу 11861г)	679 720,00
8	Водогрейный водотрубный газоплотный котел NOVOTHERM-58 (1-ый)	51 931 801,47
9	Водогрейный водотрубный газоплотный котел NOVOTHERM-58 (2-ой)	51 680 536,68
10	Газоанализатор "ЭССА" 16 каналов	135 708,36
11	Газоанализатор "ЭССА" 6 каналов	92 346,08
12	Газоанализатор O2 тв/электрол. "ЭКОН" (Лп.ч.+500 ММ) (1)	185 554,44
13	Газоанализатор O2 тв/электрол. "ЭКОН" (Лп.ч.+500 ММ) (2)	185 554,43
14	Газовая линия	10 678 168,50
15	Горелка комбинированная (природный газ/мазут М-100) двухблочная Energy (Италия) (1)	8 031 305,60
16	Горелка комбинированная (природный газ/мазут М-100) двухблочная Energy (Италия) (2)	8 031 305,58
17	Горелка комбинированная (природный газ/мазут М-100) двухблочная Energy (Италия) (3)	8 040 886,57
18	Горелка комбинированная (природный газ/мазут М-100) двухблочная Energy (Италия) (4)	8 040 886,53
19	Дымовая труба 1-ая (здание1)	16 722 720,32
20	Дымовая труба 2-ая (здание1)	16 722 720,28
21	Дымосос ДН 21 (160кВт/750об/мин) Лев 180 ПУ SKF на единой раме с тягой под МЭО (00-00050099)	5 095 598,58
22	Дымосос ДН 21 (160кВт/750об/мин) Пр 180 ПУ SKF на единой раме с тягой под МЭО (00-00050100)	5 095 598,57
23	Здание котельной 1	66 877 696,50
24	Кран мостовой 1-ый(здание1)	982 745,60

25	Кран мостовой 2-ой (здание1)	982 745,59
26	КРУ -6 кВ из 16 ячеек 10 кВ на базе ячеек КСО298НН	13 403 215,33
27	КРУН 10 кВт	5 326 284,91
28	Крышный вентилятор КРОС9-10	1 537 559,92
29	Линия подачи жидкого топлива	8 984 925,70
30	Наружная кабельная трасса (Здание 1)	3 731 010,83
31	Насос рециркуляционный центробежный горизонтальный KSB ETNY 150-125-400 SG в комплекте (2 шт.)	1 347 493,38
32	Оборудование для контроля технологических процессов	1 112 358,45
33	Отопительный агрегат АВО-62-П с кронштейнами 0,48кВт	152 159,67
34	Отопительный агрегат АВО-62-П с кронштейнами 0,48кВт (1)	136 853,54
35	Отопительный агрегат АВО-62-П с кронштейнами 0,48кВт (2)	136 853,54
36	Отопительный агрегат АВО-62-П с кронштейнами 0,48кВт (3)	136 853,54
37	Подстанция трансформаторная комплектная БКТП 2х1000 кВа	5 099 918,32
38	Предпроектные изыскания объекта концессии	1 560 000,00
39	Противопожарная преграда	769 884,40
40	Распределительное устройство низкого напряжения 0,4кВ - ЩИТОВАЯ 1	13 076 412,54
41	Распределительное устройство низкого напряжения 0,4кВ - ЩИТОВАЯ 2	4 779 373,35
42	Система внутренней радификации и телефонизации	243 080,98
43	Система водоснабжения и канализации	182 476,79
44	Система дренажа и аварийного слива теплоносителя	2 331 390,00
45	Система пожарной сигнализации и объектовая система оповещения	1 139 064,76
46	Теплообменник пластинчатый разборный мощностью 830кВт	1 601 505,36
47	Трансформатор силовой ТМГ 1600/10/0,4кВт	2 077 335,35
48	Центробежный насос KSB Omega 200-520 A SC GF в компл с фундам.рамой, эл.двиг., муфтой и защитой (1)	3 459 817,37
49	Центробежный насос KSB Omega 200-520 A SC GF в компл с фундам.рамой, эл.двиг., муфтой и защитой (2)	3 459 817,36
50	Центробежный насос KSB Omega 200-520 A SC GF в компл с фундам.рамой, эл.двиг., муфтой и защитой (3)	3 459 820,34
51	Шкаф автоматики котельной	12 222 758,35
52	Шкаф серверный	4 630 000,00
53	Шкаф управления воздухомоснабжением	760 854,96
54	Шкаф управления сетевыми насосами	3 887 302,53
55	Щит аварийного освещения №2, 0,4кВт	50 000,00
56	Щит выносного узла учета электроэнергии	19 591,73


57	Щит управления насосами рециркуляции	717 903,47
58	Электросиловые кабели (Щитовая №2)	1 146 348,01
	<b>итого по таблице</b>	<b>372 340 192,79</b>


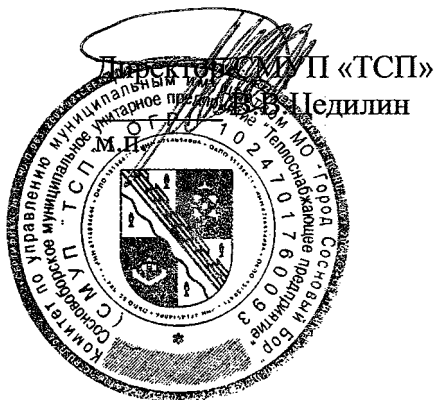
### Подписи Сторон.

**От Концедента:**  
 Председатель КУМИ  
 Сосновоборского городского округа

 Н.В. Михайлова

**От Концессионера:**  
 Генеральный директор  
 ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

  
 А.В. Горланов

**От Победителя конкурса (Единственного участника):**

Генеральный директор ООО «ТСП»

  
 В.С. Воробьев

Приложение № 2 к соглашению

### График платежей

по возмещению Победителем конкурса расходов Концессионера


Период оплаты	Сумма платежа
3 квартал 2019 г.	31 028 349,40
4 квартал 2019 г.	31 028 349,40
1 квартал 2020 г.	31 028 349,40
2 квартал 2020 г.	31 028 349,40
3 квартал 2020 г.	31 028 349,40
4 квартал 2020 г.	31 028 349,40
1 квартал 2021 г.	31 028 349,40
2 квартал 2021 г.	31 028 349,40
3 квартал 2021 г.	31 028 349,40
4 квартал 2021 г.	31 028 349,40
1 квартал 2022 г.	31 028 349,40

2 квартал 2022 г.	31 028 349,39
<b>Итого:</b>	<b>372 340 192,79</b>

Платеж осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания отчетного квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «АТЭС».

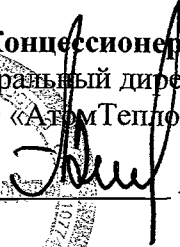
**Подписи Сторон.**

**От Концедента:**  
 Председатель КУМИ  
 Сосновоборского городского округа

 Н.В. Михайлова



**От Концессионера:**  
 Генеральный директор  
 ООО «АТЭС»

 А.В. Горланов  
 М.П.



Директор Администрации  
 «ТСП»  
 Ю.В. Демидкин

**От Победителя конкурса (Единственного участника):**

Генеральный директор ООО «ТСП»

В.С. Воробьев

